

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS – ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

amely létrejött a Fővárosi Vízművek Zrt. által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján Ajánlatkérő 2017. 06. 07. napján a Kbt. Harmadik rész 115.§ alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként lefolytatott „**A Fővárosi Vízművek Zrt számára ideiglenes csarnoképület (mobil, bontható rendszerű) létesítése kivitelezési munkái és a kapcsolódó feladatok elvégzése**” tárgyban

egyrésztől a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; Cg.01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: a mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott értékhátár szerint) mint megrendelő, a továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrésztől a(z) (székhelye:; Cg.:; adószáma:; képviseli:) (amennyiben a Vállalkozó közös ajánlattevő, a közös ajánlattevők neve mellett, annak valamennyi tagját – külön megjelölve a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult vezető tagot, azonosítási adataikkal együtt – fel kell tüntetni) mint vállalkozó, a továbbiakban mint **Vállalkozó** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya

Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le, amelyben a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésben, valamint a kapcsolódó mellékletekben foglaltak szerint meghatározott

a Fővárosi Vízművek Zrt. BKSZTT telephelyén (Hrsz.: 210007/2, természetben a 1221 Budapest Nagy Duna sor 2. szám alatt található) ideiglenes csarnok (mobil, bontható rendszerű) megépítése, amelyet Ajánlatkérő ideiglenes jelleggel szippantó tartálykocsik tárolására fog használni. Az ideiglenes csarnok mérete **14,40 m × 38,60 m**, összesen **556,00 m²** alapterületű csarnoképület, amely a teljes szerkezet tekintetében (azaz a tető, homlokzatburkolat és a garázkapuk) szét és összeszerelhető a pontalapokig.

A feladat a Megrendelő által kibocsátott ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban szereplő elvárásoknak mindenben megfelelő kivitelezési munkafolyamatok eredményeként a Megrendelő előírásai és elvárásai szerint elvégzendő kivitelezési munkák elvégzése a kész mű létrehozatalával.

Feladatleírás: 2. számú mellékletben (Műszaki leírás) és valamennyi egyéb a közbeszerzési dokumentumot képező mellékletekben foglaltak szerint.

Vállalkozó feladata a kijelölt építési területen megvalósítandó feladat tekintetében valamennyi szükséges munka elvégzése a kész állapot létrehozásával, mely magában foglalja jelen felhívásban és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti és azoknak mindenben megfelelő munkák teljeskörű elvégzését, a kapcsolódó műszaki berendezések, a kivitelezéshez szükséges és beépítendő valamennyi anyag beszerzését és beépítését, felszerelését, üzembe helyezését, műszaki átadását, a szükséges dokumentumok egyidejű átadásával. Nyertes Ajánlattevő köteles elvégezni minden olyan munkát, amely szükséges a kivitelezés eredményeképpen létrehozásra kerülő létesítmény, annak funkciói szerinti teljeskörű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú kivitelezésére. Nyertes Ajánlattevő köteles a munkák teljesítését, ill. befejezését érintő minden alkalmazandó jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni. Minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a vonatkozó jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, műszaki irányelvekben, ennek hiányában a műszaki- és biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó származásra és mennyiségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be. A kivitelezés helyszínén Megrendelővel a teljes beruházás megvalósulása alatt és érdekében Vállalkozó köteles együttműködni. Amennyiben bármely dokumentáció tekintetében, ill. a műszaki leírásban eltérő műszaki leírás szerepel, akkor minden esetben a Megrendelő jogosult eldönteni, hogy melyik megoldást kell alkalmazni.

Teljesítés helye: Fővárosi Vízművek Zrt. BKSZTT telephely (Hrsz.: 210007/2, természetben a 1221 Budapest Nagy Duna sor 2. szám alatt található).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

A szerződés tárgya **nem** olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul.

(Közös ajánlattétel esetén)

Közös ajánlattevők a szerződés aláírásával a szerződés teljes tartalmának teljesítéséért és az egyes részteljesítésekért egyetemleges kötelezettséget vállalnak.

2./ A szerződés részét képező dokumentumok

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. számú melléklet: Felolvasólap
- 2. számú melléklet: Műszaki leírás és valamennyi átadott műszaki/terv dokumentáció azok fizikai csatolása nélkül
- 3. számú melléklet: Árazott költségvetés
- 4. számú melléklet: Alvállalkozók, egyéb közreműködők listája (Kbt. 66. § (6) bekezdése és Kbt. 65. § (7) bekezdése (amennyiben releváns), továbbá a Kbt. 138.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozat)
- 5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 6. számú melléklet: Egyéb feltételek: Környezetvédelmi melléklet, Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi melléklet, Etikai normák kivonata (Etikai melléklet), Ivóvíz-biztonsági követelmények, Szennyvíz-biztonsági követelmények

A közbeszerzési eljárás iratanyaga (eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok, adott esetben kiegészítő tájékoztatások, ajánlat, adott esetben hiánypótlási felhívás és hiánypótlások, adott esetben felvilágosítás kérések és arra adott válaszok, adott esetben indokolás kérések és indokolások, írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról) valamint Vállalkozó ajánlata – annak csatolása nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3./ Teljesítési határidők

A szerződés alapján megrendelésre kerülő munkálatok kezdési időpontja: szerződés mindkét fél által aláírását követő munkanap, mely időpont egyben a munkaterület átadásának is az időpontja.

Teljesítés időtartama: kezdéstől számított [Ajánlattevő vállalása szerint:] ..naptári nap [legfeljebb 56 naptári nap]

Megrendelő részteljesítést nem fogad el.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján teljesítendő vállalkozói teljesítés oszthatatlan szolgáltatásnak minősül.

Minden határidő kötbérterhes határidő.

Megrendelő előleget nem fizet.

Vállalkozó csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén jogosult előteljesítésre. Megrendelő a munkaterületet elektronikus építési napló egyidejű megnyitásával adja át. Ha ezen átadást Vállalkozó ok nélkül késlelteti, úgy Felek a teljesítési határidő számítását a Megrendelő által kitűzött munkaterület átadási időponttól számítják, valamint az így keletkező késedelemből eredő többletköltségek Vállalkozót terhelik.

4./ A teljesítés módja

Vállalkozó a feladatait a szerződés tárgya szerinti tevékenységben jártas szakértő gondosságával köteles végezni, felelős a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásáért. Bármely, a területre, vagy a szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi rendelkezés megsértéséből eredően Megrendelőt, harmadik személyt ért kárért, vagy bármely felmerülő fizetési kötelezettségért Vállalkozó vétkességére tekintet nélküli, objektív és teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő felelős műszaki vezetőt alkalmazni, akinek a teljesítés helyén állandóan elérhetőnek kell lennie és a szükséges szakmai minősítéssel valamint a hasonló jellegű építmények kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie. A Vállalkozót csak a Szerződésben és/vagy az építési naplóban – a naplóvezetés szabályai szerint – megjelölt személy képviselheti. Amennyiben a Vállalkozó képviselőjének személye változik, úgy azt a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjével előzetesen írásban, cégszerűen aláírt levélben közölni.

A Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon kivitelezési és egyéb szükséges munkákat, amelyek a kivitelezés szerződésszerű megvalósításához szükségesek. A Vállalkozó kötelezettségét vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, amelyek a Szerződés részét képező dokumentumokban nem kerültek előírásra, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez. A Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket a Megrendelő képviselőjében eljáró Fővárosi Vízművek Zrt Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a kivitelezés késedelem nélkül megkezdhető és folyamatosan megszakítás nélkül végezhető legyen.

Vállalkozó a munkának a Megrendelő által az eljárást megindító felhívásban használt megnevezését változatlan formában fel kell tüntetnie minden, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentumon.

Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzésére.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben meghatározott munkák eredményességét, vagy előírt határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

Vállalkozó köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni, kivéve, ha az jogszabály vagy hatósági előírás megsértésével járna. Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, úgy az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.

Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése Vállalkozó feladata.

Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló hatályos rendelet rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani és betartatni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartani. Szerződésszerű teljesítésnek kizárólag az a teljesítés tekinthető, amely maradéktalanul megfelel jelen szerződésben és annak mellékleteiben vállalt kötelezettségeknek, valamint a vonatkozó előírásoknak.

Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni.

Vállalkozó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, valamint Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez Megrendelő a Műszaki leírásban meghatározott berendezéseket biztosítja, amennyiben e tekintetben a Műszaki leírás vagy az eljárást megindító felhívás másként nem rendelkezik. Minden olyan anyag, eszköz biztosítása, amelynek biztosítására Megrendelő a jelen szerződésben vagy az eljárást megindító felhívásban nem vállalt kötelezettséget, Vállalkozó feladata. A jelen szerződés szerinti ellenszolgáltatás valamennyi, a Vállalkozó oldalán felmerült anyag-, eszköz-, és egyéb díjakat, költségeket maradéktalanul tartalmazza.

A kivitelezés teljesítéséhez szükséges anyagok beszerzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia.

5./ Vállalkozói díj, fizetési feltételek

Jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott

.....,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA egyösszegű átalánydíjon vállalja.

Felek megállapodnak abban, hogy a nettó átalányár a befejezési véghatáridőre prognosztizált egyösszegű átalányár, ami tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása valamennyi költséget magában foglalja, a Megrendelő által elfogadott díjon felül semmilyen jogcímen költség-, vagy díjigényt nem támaszthat.

Vállalkozó a szerződés szerinti munkák igazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására. Megrendelő a számlát az alábbi címre kéri kiállítani: Fővárosi Vízművek Zrt. 1134 Budapest Váci u. 23-27. Vállalkozó a számla mellé köteles csatolni a Megrendelő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást. Vállalkozó a számlát köteles a Megrendelő által kért, jelen szerződésben meghatározott részletezéssel kiállítani.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlát a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megrendelő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A számláknak tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, a szerződés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját, ellenkező esetben a Megrendelő azonosíthatatlannak tekinti, és a Vállalkozónak visszaküldi azokat. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlát kijavítani. Szerződő felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételétől számítják.

Felek megállapodnak abban, hogy az ellenszolgáltatás kiegyenlítése során, amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el, amely során Vállalkozó számláját/számláit Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül teljesíti, átutalással.

Közös Ajánlattétel, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén az ellenszolgáltatás kifizetése a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint történik.

A számla Megrendelő általi kifizetésének további feltétele, hogy a Vállalkozó a jogszabályban előírt módon igazolja, hogy nincs köztartozása, továbbá Vállalkozó a jogszabályok által előírt nyilatkozatokat az ott írt határidőben Megrendelő részére megadja. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés tárgyát képező munka a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A.§-ban foglaltak. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles legkésőbb a fizetési határidőig Megrendelő részére megküldeni egy a fizetési határidő napjától számított 30 napnál nem régebbi együttes nemleges adóigazolást, de ez nem szükséges, amennyiben szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózoói adatbázisában. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét az Art 36/A. § (9) bekezdésére.

Megrendelő csak a 30 napnál nem régebbi együttes nemleges adóigazolás birtokában, illetve Vállalkozónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adatbázisában történő szereplése esetén egyenlíti ki a benyújtott számla ellenértékét. Megrendelőnek a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában vissza kell tartania a kifizetést. Az

együttes nemleges adóigazolás késedelmes megküldése miatti fizetési késedelem időszakára Vállalkozó késedelmi kamatot nem számíthat fel.

A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1)-(2), (5)-(6) bekezdései és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31.-32/A. §-ai is irányadók.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat.

Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

Megrendelő a vállalási áron felül nettó Ft, azaz forint tartalékkeretet biztosít (nettó vállalkozói díj 3 %-a). A tartalékkeret felhasználását kizárólag Megrendelő rendelheti el. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunkák) ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei: a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben ezen feltételnek megfelel akkor a tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- Megrendelő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer (pl. MVH kódlista építési normagyűjtemény, TERC ETALON programrendszer, stb.),
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő állásfoglalása alapján.

Vállalkozó a felmerült pótmunka értékét a végszámlában jogosult érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem számolhat el olyan pótmunkát, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett, de ezen hiányosságot az ajánlatadás során nem jelezte Megrendelő felé.

6./ Alvállalkozók

A feladat megvalósításába Vállalkozó alvállalkozókat is bevonhat, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozóit a Kbt. 138.§ (3) bekezdése szerint azokat bejelentette.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók, egyéb közreműködők (alkalmasság igazolásához előírt szakemberek) tevékenységéért. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők listáját jelen szerződés számú melléklete tartalmazza (Kbt. 66. § (6) bekezdése és Kbt. 65. § (7) bekezdése (amennyiben releváns) és a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti ajánlattevői nyilatkozat). Az alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevétele a Kbt. 138. § (1) - (5) bekezdésében és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-ában foglaltak alapján kerülhet sor.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosan igénybe vett alvállalkozóért, közreműködő személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Ha Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett harmadik személy számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőtől, vagy Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Vállalkozóra vonatkozó titoktartási kötelezettség megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói

teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

7./ Műszaki átadás-átvétel

A teljesítési igazolás kiadására az átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerül sor. Ezen eljárás a munka készre jelentésével kezdődik (a tényleges teljesítést megelőző legkésőbb 10. naptári napon). Az átadás - átvételi eljárás csak jelen szerződésben meghatározott valamennyi feladat szerződésszerű teljesítését követően indítható meg.

A sikeres műszaki átadás-átvétel feltételei közé tartozik különösen, de nem kizárólagosan a készre jelentés, kiviteli megvalósulási tervdokumentáció átadása 3 példányban papír alapon és 1 példányban digitális változatban Megrendelő számára, a magyar nyelvű üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, ill. ennek tartalmában megfelelő magyar nyelvű dokumentáció átadása, a beépített berendezések, anyagok beszállítóinak elérhetőségét tartalmazó jegyzék átadása, érintésvédelmi és villámvédelmi jegyzőkönyv átadása.

A készre jelentés után a Megrendelő – lehetőség szerint – 8 napon belüli időpontot tűz ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.

Az átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása, valamint költségeinek viselése Vállalkozó felelőssége illetve feladata. **A műszaki átadás megkezdésének feltétele**, hogy használatot akadályozó hiányosság nem lehet.

Ha az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó ok nélkül késlelteti, Megrendelő írásban szólítja fel Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.

Az átadás-átvételi eljárásról - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján - jegyzőkönyv készül, amelyet mindkét fél képviselője aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a számlához mellékelni kell.

Ha az átadás-átvételi eljárás során a teljesítés elismerésének a megtagadására kerül sor, az átadás-átvételi eljárás meghiúsultnak minősül, és azt Felek megismételni kötelesek. A megismétlésből eredő többletköltség Vállalkozót terheli.

Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben és a mellékleteiben foglalt összes követelménynek és a vonatkozó rendelkezéseknek, vagy jogszabályoknak.

Az Átadási dokumentáció 3 papíralapú és 1 elektronikus (CD/ DVD) példányban készül, hiánytalan tartalma a teljesítésigazolás kiadásának a feltétele.

Sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a számla nem nyújtható be.

8./ Jótállás

Vállalkozó az általa elvégzett munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számított 12 naptári hónap azonos naptári napját követő első munkanapig jótállást vállal.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követően azonnal,
- az üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- az üzemeltetést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 3 (három) naptári napon belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

Vállalkozó a fentiek felül a vonatkozó jogszabályokban előírt időtartamú szavatosságot, továbbá a beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő biztosítását vállalja.

9./ Jótállási biztosíték

Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosíték nyújtására tart igényt. Vállalkozó köteles a Megrendelő részére jótállási biztosítékot nyújtani, melynek mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 5 %-a.

A jótállási biztosítéknak a szerződésben rögzített teljesítési időponttól a jótállási idő lejártát követő 60 napig kell érvényesnek lennie és Megrendelő rendelkezésére állnia azzal, hogy a jótállási biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken. A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti, Vállalkozó által választott formában teljesíthető, illetve a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra.

Felek a jótállás lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 30. (harmincadik) napon hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

(Közös ajánlattétel esetén)

Amennyiben a hibás teljesítési (jótállási) biztosítékot a közös ajánlattevők tagjai osztottan biztosítják, az osztott biztosíték nyújtás ezen módja a közös ajánlattevők tagjainak egyetemleges felelősségét nem befolyásolja.

vagy:

Felek megállapodnak abban, hogy a közös ajánlattételre tekintettel a [.... szerződő fél] a következők szerint nyújtja a biztosítékot: [...]. A közös ajánlattevők egyetemleges felelősségét nem befolyásolja az, hogy a biztosítékot megosztva nyújtják.

A közös ajánlattevő által nyújtott biztosítéknak valamennyi közös ajánlattevő szerződésszegéséből eredő igényekre ki kell terjednie

10./ Szerződés időtartama, hatálya

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, a szerződéses kötelezettségek mindkét fél általi teljesítésének napjáig kötik, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba. A jelen szerződés mindkét fél szerződészerű teljesítésével megszűnik.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének megkezdéséig indokolási kötelezettség nélkül, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a jelen szerződéstől. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt Megrendelő felé.

Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (különös tekintettel a titoktartási kötelezettségekre vonatkozó rendelkezésekre), a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

11./ Szerződésszegés, kötbér

Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert az elvégzett munka nem felel meg a szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

A kötbér mértéke a jelen szerződésben körülírt feladat teljesítésével kapcsolatos késedelem esetén naponta a teljes szerződéses nettó ellenérték (kötbéralap) 2%-a, maximum a kötbéralap 30%-a. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér.

A kötbér felső határa a késedelmes és hibás teljesítési kötbér együttes vagy külön-külön történő alkalmazása esetén is értendő. A kötbérmaximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

A szerződés Vállalkozónak felróható okból történő megghiúsulása és/vagy ellehetetlenülése esetén érvényesíthető megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A szerződés megghiúsulnak tekintendő akkor is, ha a Vállalkozó a munkát nem kezdi meg a munkaterület átadást követően 10 napon belül, ill. ugyanezen határidőn belül akadályt sem közöl.

A kötbér - a Kbt. 135 § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével - a pénzügyi teljesítés összegéből levonható. A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

(Közös ajánlattétel esetén)

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel tudomásul veszik, hogy mint egyetemleges kötelezettek egymás szerződésszegéséért is felelnek, és a Megrendelő a kötbér teljes összegét, valamint a kötbért meghaladó kárának megtérítését, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is bármelyik közös ajánlattevőtől követelheti

A nem megfelelően helyreállított burkolatot soron kívül, saját költségen Vállalkozónak kell kijavítania.

Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak egyoldalúan, azonnali hatállyal a jelen szerződés felmondására, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a jelen szerződéstől elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegi, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- ellene csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére,
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség,
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a késedelemi, vagy hibás teljesítési kötbér a maximális mértéket eléri,

Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha:

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.
- a Megrendelő fizetése képtelenné válik, vagy felszámolják.

A Megrendelő felmondhatja a szerződést a Kbt. 143.§ (1) bekezdés szerinti esetben, illetve köteles felmondani a szerződést a Kbt. 143.§ (2) és (3) bekezdése szerinti esetben.

Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni.

Egyik fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

Azon fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetetlenné a Szerződés teljesítését, de késlelteti azt, a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

Jelen szerződés bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése esetén, a megszűnéstől vagy megszüntetéstől számított 8 napon belül a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennálltát.

12./ Szerződésmódosítás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141.§ által előírt rendelkezések szerint, a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

13./ Titoktartás

Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során történő teljesítéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározottak teljesítése érdekében használhatja fel.

Vállalkozó kijelenti, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet a Megrendelő vagy bármely leányvállalata, munkavállalója vagy megbízottja a jelen szerződés megkötése, illetőleg teljesítése kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információnak tekintendő és minden ilyen bizalmas információt, mint üzleti titkot kell kezelni és azt tilos a

Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni vagy egyéb más célra felhasználni, mint a jelen szerződés teljesítése. Ezen kötelezettség nem alkalmazandó az alábbi információkra:

- amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben Vállalkozó hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
- amelyek bizonyíthatóan már a jelen szerződés aláírását megelőzően is ismertek voltak a Vállalkozó számára, vagy
- amelyek olyan harmadik fél által jutottak Vállalkozó tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titkossági megállapodás a Megrendelő felé, vagy
- amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.

Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A súlyos szerződésszegés jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeinek alkalmazása nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását, valamint a titoktartási rendelkezések megszegésével a másik szerződő félnek okozott kár megtérítésére vonatkozó kötelezettséget.

A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad, és a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont vagy vele egyéb kapcsolatba kerülő harmadik személyekre is kiterjed.

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelőt a jelen szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

Vállalkozó vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §-ának (3) és (3a) bekezdéseire, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ának (3) bekezdésére is figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. §-a (1) bekezdésének d) és f) pontjaiban és (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.

14./ Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatja azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Megrendelő. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó, valamint a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. E tilalom megszegése esetén a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a tárgyi szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

Az összeférhetetlenségre vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Megrendelő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Vállalkozó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

15./ Korrupcióellenes klauzula

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi

szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített ellenszolgáltatásból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 12. pont szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

16./ Kapcsolattartás

Felek a Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a Szerződés alábbi pontjában meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a telefax által történő automatikus visszaigazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevényrel igazolt átvétel napján.

A felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

Név: xxx
Cím: xxx
Tel.: xxx
Fax: xxx
E-mail: xxx

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy (szerződéssel kapcsolatban):

Név: xxx
Cím: xxx
Tel: xxx
Fax: xxx
E-mail: xxx

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy (szerződés tárgya szerinti szakmai):

Név: xxx
Cím: xxx
Tel: xxx
Fax: xxx
E-mail: xxx

A szerződést érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tétele során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

Amennyiben valamely fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél fentiekben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Közös ajánlattétel esetén:

A közös ajánlattevők a jelen szerződés mellékletét képező okiratban meghatalmazták VAGY a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a [név és székhely]-t mint a közös ajánlattevők által alkotott konzorcium vezető tagját a jelen szerződés teljesítése során a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra és valamennyi jognyilatkozat nevükben történő megtételére

A közös ajánlattevők a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó jognyilatkozatok, tájékoztatások és értesítések megküldése, illetve azok fogadása (ideértve a Megrendelő utasításait is) a nevükben eljárni jogosult vezető tag mint képviselő útján történhet. A kapcsolattartás és a jognyilatkozat-tétel a meghatalmazott képviselő tag útján, illetve a Megrendelő által a képviselő tag részére joghatályosan történik, az ebből eredő valamennyi igény tekintetében a közös ajánlattevőkkel szemben a Megrendelő a felelősségét kizárja. A Megrendelő ugyanakkor kifejezetten fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy indokolt esetben – különösen a szerződést érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tétele során – jognyilatkozatait, tájékoztatásait és értesítéseit valamennyi közös ajánlattevő részére egyaránt megküldje, valamint a közös ajánlattevők részéről a nem a meghatalmazott képviselő útján tett jognyilatkozatokat, tájékoztatásokat és értesítéseket is figyelembe vegye

17./ Vitás kérdések rendezése

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni.

Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy szerződő felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18./ Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

19./ Záró rendelkezések

A Vállalkozó a Megrendelő részére valamennyi a szerződés hatálya alatt keletkezett vagy átadott szellemi alkotáson fennálló, nem személyhez fűződő, a jogszabályi rendelkezések alapján átruházható jogot – kizárólagos jogként átengedi. A jelen rendelkezés hatálya alá tartozónak tekintik Felek különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotások vagyoni értékű jogait (az oltalommal védhető szellemi alkotások esetén ide értve az oltalmi jogosultságot), illetve – amennyiben az adott szellemi alkotás vonatkozásában a vagyoni jog (oltalmi jogosultság) nem átruházható – a szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó minden jogot.

A szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó jog átruházása esetén az átruházott jogok bármely felhasználási módra és valamennyi részjogosultságra kiterjedően, területi, időbeli, vagy bármely egyéb korlátozástól mentesen kerülnek átruházásra a Megrendelőre. Az átengedésre kerülő jogok alapján a Megrendelő – amennyiben az adott szellemi alkotásra értelmezhető – jogosulttá válik a szellemi alkotások átdolgozására, harmadik személyekre történő átruházására (szerzői jogi művek esetén a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 46. §-ának megfelelően), valamint valamennyi szellemi alkotás tekintetében az Szt. 47. § (2)-(4) bekezdésében foglalt jogokra – amennyiben ezen jogok az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhetőek – is kiterjed, e jogok vonatkozásában ez a rendelkezés kifejezett kikötésként értelmezendő. A jelen bekezdésben említett jogok a Megrendelőt korlátozás és többletkötelezettség nélkül megilletik.

Az elkészült, illetve átadott szellemi alkotások per-, teher- és igénymentességét a Vállalkozó szavatolja. A Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, jogosultsága, amely a szellemi alkotás nem személyhez fűződő jogai megszerzésében a Megrendelőt korlátozná vagy megakadályozná. A Vállalkozónak a Megrendelő helyett helyt kell állni, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne. Amennyiben az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhető, a Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó a szerződéskötéstől számítva a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60 naptári nap időtartamig köteles teljes körű (allrisk) építés-, és szerelésbiztosítás tartalmú, legalább 40.000.000,- Ft összeg mértékben és legalább 10.000.000,- Ft káreseményenkénti biztosítási értékben felelősségbiztosítási szerződést fenntartani.

Közös ajánlattétel esetén: Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítással a közös ajánlattevőknek külön-külön kell rendelkezniük.

A műszaki átadás-átvételhez szükséges jegyzőkönyvek, dokumentációk, dokumentumok és azok példányszáma:

- FMV nyilatkozat
- Jótállási nyilatkozat
- Tűzvédelmi kiépítések megfelelőségéről Kivitelezői nyilatkozat
- Hulladékraport + mérlegjegy, befogadó nyilatkozat
- valamennyi beépített anyagról és szerkezetről (mindhárom szakági rész)
- CPR dokumentáció vagy műszaki adatlap + szállítói levél másolata átadása
- valamennyi beépített anyag pontos márka és termékkód megadása táblázatos formában a beépítés helyének feltüntetésével
- érintésvédelmi jegyzőkönyv
- villámvédelmi jegyzőkönyv
- szét- és összeszerelési technológiai leírás

A Megrendelő kizárja a Vállalkozó részéről ÁSZF, üzletszabályzat vagy más egyedileg meg nem tárgyalt szerződéses feltételek alkalmazását.

Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Megrendelőt és 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a cégjegyzésre jogosultak – cégjegyzési joguk igazolását követően – helybenhagyólag aláírták.

Budapest,

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.

képviseli:
Megrendelő

.....
képviseli:
Vállalkozó

1. számú melléklet: Felolvasólap

2. számú melléklet: Műszaki leírás és valamennyi átadott műszaki/terv dokumentáció azok fizikai csatolása nélkül

3. számú melléklet: Árazott költségvetés

4. számú melléklet: Alvállalkozók, egyéb közreműködők listája (Kbt. 66. § (6) bekezdése és Kbt. 65. § (7) bekezdése (amennyiben releváns), továbbá a Kbt. 138.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozat)

5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

6. számú melléklet: Egyéb feltételek

Környezetvédelmi melléklet

Tervező/kivitelező/partner/bérlő, illetve ezek teljesítésbe bevont alvállalkozója (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi és vízbázisvédelmi jogszabályokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó Vállalati politikáját megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

Vállalkozó tevékenysége során - a mindenkor hatályos vízbázisvédelmi és környezetvédelmi jogszabályok és egyéb előírások teljesítése mellett - a környezetre legkisebb kockázatot jelentő anyago(ka)t használja fel.

Vállalkozó és alvállalkozója a tevékenységük során keletkezett hulladékok tekintetében termelőnek minősülnek.

Vállalkozó feladata a saját, vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése - ha a szerződés másképpen nem rendelkezik.

Vállalkozónak a hulladékok gyűjtésére saját munkahelyi gyűjtő edényzetről kell gondoskodnia. Kizárólag külön írásos megállapodás esetén Vállalkozó a Megbízó szelektív hulladékgyűjtési előírásait betartva, kihelyezett munkahelyi gyűjtőt használhatja. Amennyiben Vállalkozó Megbízó hulladékgyűjtő edényeit használja, köteles a Megbízó telephelyein bevezetett szelektív hulladékgyűjtési rend szerint eljárni, a hulladékokat hulladék fajtánként (papír, műanyag palack, fém italos doboz, használt elem, hulladék világítótest, elektronikai hulladék, gumihulladék, használt nyomtató patron/toner, kommunális hulladék, stb.) a megfelelő gyűjtőedényekben elhelyezni.

Vállalkozó a saját vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező minden hulladékról adatot szolgáltat Megbízó részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladékokat EWC-kódok szerint, a keletkezett mennyiséget hulladék fajtánként, valamint a hulladékok kezelésének módját. Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkező hulladék elszállítását vagy elszállítatását követő szabályos kezelést, vagy érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadást igazoló dokumentumok, mérlegjegyek, egyéb bizonylatok másolatát legkésőbb a számla benyújtásával egy időben Megbízó részére átadni.

Vállalkozó hulladékszállításról, -kezelésről szóló számlát csak az igazoló dokumentumokkal együtt nyújthat be Megbízónak, amennyiben a számla benyújtására a szerződésben rögzítettek alapján jogosult.

Vállalkozó saját vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező veszélyes hulladékokat köteles az előírásoknak megfelelően arra jogosult, az adott veszélyes hulladékokra vonatkozóan érvényes hatósági engedéllyel rendelkező szállítóval elszállítatni, valamint érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kezelőnek átadni. A veszélyes hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon zárt, fedett helyen, feliratozva, EWC kód feltüntetésével, fajtánként elkülönítve kell gyűjteni. Amennyiben nincs mód a fedett helyen való gyűjtésre, úgy a hulladékokat a gyűjtőedényzetekkel és kármentő eszközökkel együtt le kell fedni, úgy, hogy az a csapadékvízzel való érintkezést kizárja. Vállalkozó köteles a veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló igazolást legkésőbb a számla benyújtásával egyidőben Megbízónak átadni.

A veszélyes anyagokat, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kell tárolni és használni. Amennyiben Vállalkozó olyan tevékenységet folytat, amely során veszélyes anyag használata szükséges, illetve nem zárható ki veszélyes hulladék keletkezése, az esetleges károk azonnali elhárítása érdekében Vállalkozó köteles a helyszínen kármentesítő anyagokat tartani. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a tevékenységhez használt veszélyes anyagok, készítmények hatályos előírásoknak megfelelő biztonságtechnikai adatlapja biztosítva legyen, valamint, hogy annak tartalmát és egyéb a veszélyes anyaggal kapcsolatos és a munkavégzés szempontjából lényeges adatot az érintett (az anyagot használó vagy azzal valóban vagy potenciálisan érintkezésbe kerülő) személyek megismerjék.

Gondoskodni kell arról, hogy környezetszennyező anyag csapadékvíz- és közcsatornába, víznyelő aknába, árokba, vagy szikkasztó aknába ne kerüljön, vállalkozó a tőle elvárható módon köteles mindent elkövetni annak érdekében, hogy a környezetszennyező anyagok bejutását megakadályozza.

Vállalkozó köteles mindent elkövetni a zaj- és rezgés hatás csökkentése érdekében, illetve szükség esetén ideiglenes határérték túllépési engedélyt beszerezni.

Vállalkozó az általa okozott környezetvédelmi károkat azonnal kezelni köteles (pl. olajfolyás felitatása és a szennyezett kármentő anyagok veszélyes hulladékként való kezelése). Vállalkozó az általa és/vagy alvállalkozói/közreműködői által okozott környezetvédelmi, vagy a tevékenysége által a technológiában okozott károkért teljes mértékben felelős. Vállalkozó tevékenységét köteles úgy végezni, hogy az ingatlanon kár ne keletkezzen. Amennyiben Vállalkozó tevékenységéből adódóan környezeti kár keletkezik, azt Vállalkozó köteles saját költségén megszüntetni, illetve a környezeti tényfeltárás és kármentesítés költségeit megtéríteni.

Vállalkozónak a munka során az árvízi, valamint a szennyvízelvezetés és -tisztítás körülményeiből származó

adottságokat figyelembe kell venni.

Vállalkozó feladata az eredeti (tevékenység megkezdése előtti) környezeti állapot, illetve növényzet helyreállítása.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá ha Vállalkozó alvállalkozót von be, úgy alvállalkozói a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek. Amennyiben Vállalkozó feladata tervezés, úgy köteles tervezői nyilatkozatot adni, melyben nyilatkozik, hogy a terv a hatályos vízjogi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően készült, továbbá a tervezés során a kellő körültekintés mellett vette figyelembe a vonatkozó előírásokat és körülményeket. Amennyiben Vállalkozó gépeket, berendezéseket épít be Megbízó telephelyén, úgy a beépített gép, berendezés működésének meg kell felelnie a Megbízóra vonatkozó jogszabályi vagy hatósági környezetvédelmi követelményeknek (pl. zajkibocsátási határértékeknek).

Vállalkozó a munkavégzés során köteles minden környezetet érintő rendkívüli körülményről és káreseményről a Fővárosi Vízművek Zrt. Környezetvédelmi csoportját értesíteni (Kornyezetvedelem@vizmuvek.hu, Tel: 435-3962, 435-3948, 435-3961, 435-3992, 435-3738, fax: 435-3949).

Az értesítést első körben telefonon kell megtenni, majd ezt követően írásban is szükséges megerősíteni. Vállalkozó, előzetes egyeztetés alapján köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. Környezetvédelmi csoportjának munkatársait környezetvédelmi ellenőrzés céljából tevékenységi területén fogadni, velük együttműködni.

Vállalkozó szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi előírások tekintetében Vállalkozó kérésére a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződésben megnevezett megbízottja/műszaki ellenőre, illetve a Környezetvédelmi csoport vezetője ad tájékoztatást.

Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi melléklet

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó hatályos, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatát megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

Vállalkozó az építmények építészeti-műszaki tervezése, kivitelezése során külön megbízás nélkül köteles elkészíteni (elkészíttetni) a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben meghatározottak szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi Tervre vonatkozó tervet, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben meghatározottak szerinti Tűzvédelmi tervfejezetet.

Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan technológiai utasítást és érvényes munkahelyi kockázatértékelést köteles készíteni (ennek létezése esetén felülvizsgálni és pontosítani); az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően.

Tervezés esetén:

Tervek készítése során Vállalkozó köteles figyelembe venni a tárgyi munkával kapcsolatos, munkavédelmet, munkaegészségügyet és tűzvédelmet érintő hatályos jogszabályi előírásokat, illetve ajánlasként a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat.

Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a szükséges információkat megadta részére és tájékoztatta a tárgyi munkával kapcsolatban az összes, kivitelezési munkákat érintő, helyspecifikus, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi kockázatot jelentő körülményről.

Vállalkozó köteles fentieket és az ártalmak veszélyek Ellen való védekezés módját a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben és a kiviteli terv Tűzvédelmi tervfejezetében feltüntetni.

Kivitelezés során:

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkavállalót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

Az építési kivitelezések során Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és a munkavégzés helyszínén folyamatos betekintési lehetőséget biztosítani.

Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Fővárosi Vízművek Zrt. beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint, a saját dolgozóira a Vállalkozó által kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a témában kiadott vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Fővárosi Vízművek Zrt. vele ismertette.

Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadnia a Vállalkozónak, melyet a Megbízó képviselőjére jogosult munkavállalóval ki kell egészíttetnie a helyi követelményekkel, illetve ellen kell vele jegyeztetni.

Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a kivitelezőnek kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítani és készenlétben tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.

Minden egyéb munkaterületen, csak a Fővárosi Vízművek Zrt. engedélyével, illetve ha szükséges (pl. technológiai épületek, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Fővárosi Vízművek Zrt. által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a munkavégzési engedély megszerzéséről, amennyiben szükséges közterület foglalási engedély megszerzéséről előzetesen gondoskodni.

Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkeznek (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségi tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni.

Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtásról, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási feltételek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.

A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról, ideértve az éjszakai őrzést és vagyonvédelmet. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.

Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Fővárosi Vízművek Zrt-t, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.

A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

A Vállalkozó munkavégzése során, a munkavégzésével kapcsolatos balesetekkel, károkozással, esetleges egészségkárosodással kapcsolatos mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

Ingtatlan (ingatlanrész) bérlése során:

Bármilyen, a bérelt terület tűzvédelmi helyzetére kiható változtatási, vagy munkavégzési igény, vagy az eredeti rendeltetéstől eltérő rendeltetésre való használat, tevékenység végzésének terve esetén arról köteles írásban tájékoztatni a Fővárosi Vízművek Zrt. Ingatlanguzálkodási osztály illetékes kapcsolattartóját, és a Munka- és tűzvédelmi csoportot annak megvalósulása előtt, és köteles figyelembe venni azok észrevételeit, vagy tiltását.

Minden idegen gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység esetén:

A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben bekövetkező munkabaleset, vagy tüzeset tényét Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Fővárosi Vízművek Zrt. munka- és tűzvédelmi csoportvezetőjének, vagy munka- és tűzvédelmi koordinátorának.

Munka- és tűzvédelmi csoportvezető:	Molnár Ildikó	06-30-535-4467
Munka- és tűzvédelmi koordinátor:	Tömöri Miklós	06-30-748-8425

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Fővárosi Vízművek Zrt. kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a Fővárosi Vízművek Zrt. kérésére át kell adnia.

Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Fővárosi Vízművek Zrt. által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni.

A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megbízó tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.

Etikai normák kivonata (Etikai melléklet)

Etikai normák a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződött partnerei részére

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából végzett tevékenysége során köteles a jelen mellékletben meghatározott etikai szabályokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni.

Vállalkozó köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. vízellátással, illetve szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos stratégiai elképzeléseit, céljait szem előtt tartva végezni munkáját - a tőle telhető maximális elkötelezettséggel és professzionalizmussal.

Vállalkozó köteles a tevékenysége végzése során arra törekedni, hogy munkájával hozzájáruljon az ivóvízbiztonság, illetve a környezet védelmének megvalósításához, fenntartásához.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél végzett tevékenységéhez kapcsolódó kommunikációja során valótlan kijelentéseket nem tesz, és semmilyen módon nem téveszt meg másokat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy közvetlen, a fogyasztókkal kapcsolatba kerülő Vállalkozó áttételesen a Fővárosi Vízművek Zrt.-t képviseli, ezért tevékenysége során ennek megfelelő magatartást köteles tanúsítani, így különösen:

- Előítélet-mentesen viseltetnek irányukba, s kerülnek a kellemetlen, megalázó helyzeteket, a kioktató stílust velük szemben.
- A velük kapcsolatos napi ügyintézés a korrektség, szakszerű megalapozottság, gyorsaság jellemzi.
- A velük való kommunikáció során az udvarias, informáló hangvétel, a hiteles tényadatok közlése elvárt.
- Az ügyintézés során a tudomásukra jutott, a fogyasztókkal kapcsolatos információt bizalmasan kezeli, harmadik fél tudomására nem hozzák.

Fenti magatartási szabályokat Vállalkozó nemcsak a fogyasztókkal, hanem mind a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, mind pedig bármely harmadik személlyel szemben is köteles maradéktalanul betartani.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvárja Vállalkozótól, hogy ne fogadjon el pénzüsszeget vagy komoly értékű ajándékot, amely befolyásolhatja őt az ajándékozó céggel vagy személlyel kapcsolatos üzleti magatartásában, különös tekintettel a Fővárosi Vízművek Zrt-vel való viszony során.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvárja Vállalkozótól, hogy kerüljön minden olyan szituációt, vagy annak látszatát, amelyben az összeférhetetlenség, vagy annak gyanúja felmerülhet. A Fővárosi Vízművek Zrt. etikailag összeférhetetlennek tartja bármilyen ellenszolgáltatás vagy ajándék kikényszerítését, annak elfogadását, a paraszolvencia bármilyen formáját.

Amennyiben Vállalkozó a tevékenysége során etikai normát sértő magatartással találkozik, vagy annak gyanúja felmerül, úgy köteles azt haladéktalanul a Fővárosi Vízművek Zrt. felé jelezni.

Ivóvíz-biztonsági követelmények

Tervező/kivitelező/partner/bérlő, illetve ezek teljesítésbe bevont alvállalkozója (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) területén végzett tevékenysége során alkalmazott/beépítendő anyagok ivóvíz-biztonsági megfelelőségéről köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet alapján gondoskodni és az igazoló dokumentumot a Megbízó részére átadni.

A Vállalkozó a Megbízó területén végzett, ivóvízzel érintkező vagy érintkezésbe léphető tevékenysége során köteles a személyi higiéniai követelményeket és szükség esetén a technológiai előírásokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival /közreműködőivel/ munkavállalóival (a továbbiakban közreműködő) betartatni. Ezek be nem tartásából adódó mindenféle anyagi és erkölcsi kár kizárólag Vállalkozót terheli.

Személyi higiéniai követelmények

- Egészségügyi könyv megléte kötelező, ezt az Fővárosi Vízművek Zrt. helyszíni vezetője ellenőrzi.
- Tiszta, egységes munkaruházat viselése kötelező.
- Vízter közelében sapka, illetve cipőre húzható védőfólia viselése kötelező.
- Illemhely használata után kötelező a kézmosás!
- Vízterben, vízzel érintkező tevékenység során, amennyiben a Megbízó képviselője betegség tüneteit észleli a Vállalkozón vagy akár a Megbízó képviselője, akár a Vállalkozó betegség tüneteit észleli a Vállalkozó közreműködőjén, úgy Vállalkozó/közreműködője köteles a munkaterületet lehetőség szerint azonnal elhagyni, haladéktalanul orvoshoz menni, és csak orvosi engedéllyel, egészségesen térhet vissza dolgozni.

A munkavégzés követelményei

- Vállalkozó köteles az általa igénybevett közreműködőit a helyi speciális körülményekről, a vízminőséggel kapcsolatos munkavédelmi követelményekről oktatásban részesíteni, amelyet az építési naplóban köteles feltüntetni.
- A munkavégzés során csak a Megbízóval előzetesen megbeszélt/egyeztetett tevékenységek végezhetők.
- A Vállalkozó, illetve közreműködője csak a Megbízó előzetes engedélyével, speciális ruhában mehet vízbe.
- Ha a Vállalkozó vagy bármely közreműködője bármilyen rendellenességet észlel, haladéktalanul értesíteni köteles a Megbízót.
- Munkavégzés során ivóvíz felhasználásra nem engedélyezett anyagok használata tilos!
- Ételt, italt fogyasztani, dohányozni csak a kijelölt helyen szabad!
- Az anyagtárolás megfelelő körülményeit biztosítani szükséges.
- A munkavégzéshez alkalmazott berendezések eszközök megfelelőségét biztosítani szükséges.

A Vállalkozó ivóvízzel érintkezésbe kerülő munkavégzés során köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő fertőtlenítőszert alkalmazni.

Szennyvíz-biztonsági követelmények

Tervező/kivitelező/partner/bérlő/, illetve ezek teljesítésbe bevont alvállalkozója (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) területén végzett tevékenysége során alkalmazott/beépítendő anyagok tekintetében köteles körültekintően, a mindenkor hatályos előírásokat, jogszabályokat betartva eljárni és az igazoló dokumentumot a Megbízó részére átadni.

A Vállalkozó a Megbízó területén végzett, szennyvízzel érintkező vagy érintkezésbe léphető tevékenysége során köteles a személyi higiéniai követelményeket és szükség esetén a technológiai előírásokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival /közreműködőivel/ munkavállalóival (a továbbiakban közreműködő) betartatni. Ezek be nem tartásából adódó mindenféle anyagi és erkölcsi kár kizárólag Vállalkozót terheli.

Személyi higiéniai követelmények

- Egészségügyi könyv megléte kötelező, ezt az Fővárosi Vízművek Zrt. helyszíni vezetője ellenőrzi.
- Szennyvízes munkavégzéshez kötelező védőoltások megléte
- Tiszta, egységes munkaruházat, egyéni védőeszközök viselése kötelező.
- Külön szekrényben tárolja a tiszta és a szennyezett munka és védőruhákat.
- Orrfújásra eldobható papír zsebkendőt használjon.
- Munka végeztével gondoskodni kell az egyéni védőeszközök és a szerszámok fertőtlenítéséről.
- A munkaruhák rendszeres tisztításáról gondoskodni kell.
- Illemhely használata előtt is kötelező a kézmosás!
- Szennyvízzel érintkező tevékenység során, amennyiben a Megbízó képviselője betegség tüneteit észleli a Vállalkozón vagy akár a Megbízó képviselője, akár a Vállalkozó betegség tüneteit észleli a Vállalkozó közreműködőjén, úgy Vállalkozó/közreműködője köteles a munkaterületet lehetőség szerint azonnal elhagyni, haladéktalanul orvoshoz menni, és csak orvosi engedéllyel, egészségesen térhet vissza dolgozni.
- A Vállalkozó köteles az Fővárosi Vízművek Zrt. által tartott munkavédelmi oktatáson részt venni bármintemű munkavégzés megkezdése előtt, valamint az ott elhangzottakat betartva végezni tevékenységét.

A munkavégzés követelményei

- Vállalkozó köteles az általa igénybevett közreműködőt a helyi speciális körülményekről, a szennyvízminőséggel kapcsolatos munkavédelmi követelményekről oktatásban részesíteni, amelyet az építési naplóban köteles feltüntetni.
- A munkavégzés során csak a Megbízóval előzetesen megbeszélt/egyeztetett tevékenységek végezhetők.
- Ha a Vállalkozó vagy bármely közreműködője bármilyen rendellenességet észlel, haladéktalanul értesíteni köteles a Megbízót.
- Ételt, italt fogyasztani csak az étkezőkben, dohányozni csak a kijelölt helyen szabad!
- Munkaterületen tilos bármilyen ital fogyasztása vagy tárolása.
- Az anyagtárolás megfelelő körülményeit biztosítani szükséges.
- Szigorúan tilos az ivóvízhálózat és az ipari vízhálózat összekötése.
- A munkavégzéshez alkalmazott berendezések eszközök megfelelőségét biztosítani szükséges.

A Vállalkozó munkavégzés során köteles a mindenkor hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat betartani.