

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2011. (X. 28.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról**

(Egységes szerkezetben a 24/2014. (VIII.08.)¹⁰, 20/2013. (VII. 04.)⁹, 14/2013. (V. 09.)⁸, 12/2013. (IV. 17.)⁷, 7/2013. (III. 11.)⁶, 64/2012. (XII. 21.)⁵, 47/2012. (X. 16.)⁴, 25/2012. (V. 04.)³, 7/2012. (III. 01.)², 50/2011. (XI. 30.)¹ módosító rendeletekkel.)

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva: az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
A RENDELET CÉLJA ÉS HATÁLYA**

1. A rendelet célja

1. §

- (1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme, a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése, növelésének előmozdítása, a vagyon hasznosítási, vagyonkezelésbe adási és értékesítési eljárási szabályainak meghatározása.
- (2) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működésével.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Budakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
 - a) ingó vagyontárgyakra,
 - b) ingatlan vagyonra,
 - c) vagyoni értékű jogokra,
 - d) az a)-c) pontokban meghatározott vagyonra vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra,
 - e) az önkormányzatot külön jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra és követelésre,
 - f) tagsági jogot megtestesítő és más értékpapírokra,
 - g) közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre, portfolió vagyonra,
 - h) az önkormányzat és más személy közös tulajdona esetében az önkormányzat tulajdoni hányadrészére, ideértve a társasházi közös tulajdont is.

- (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.
- (3) A rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá a lakások elidegenítésére, ha Budakeszi Város Önkormányzatának egyéb rendelete eltérően nem rendelkezik.
- (4) A rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni a közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására, ha Budakeszi Város Önkormányzatának egyéb rendelete eltérően nem rendelkezik.
- (5) *E rendelet hatálya az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseire, valamint az Önkormányzatnak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozó beszerzéseire nem terjed ki.⁹*

3. Értelmező rendelkezések

3. §

- (1) Vagyoni értékű jog: polgári jogi érelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- (2) Vagyonelem: a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoportja. Ilyen az ingó, ingatlan portfólió, vagyoni értékű jogok, mint vagyonelemek.
- (3) Vagyontárgy: a vagyonelem térben, időben, forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egysége.
- (4) Törzsvagyon: az az önkormányzati vagyon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (5) Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
- (6) Korlátozott forgalomképesség: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
- (7) Forgalomképtelenség: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
- (8) Portfólió: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
- (9) Kedvezményes átruházás: a vagyon átruházása olyan értéken, amely a jogügylet időpontjában fennálló piaci ártól legalább 10%-kal alacsonyabb.

⁹ 20/2013. (VII. 04.) Hatálybalépés: 2013. július 05.

- (10) Vagyoneleltár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (11) Társasági jogot megtestesítő értékpapír (a továbbiakban együtt: értékpapír), az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, ill. pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba, vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosnak meghatározott vagyoni és egyéb jogot biztosít.
- (12) Pénzügyi Bizottság: az Ötv-ben foglaltak szerint kötelezően létrehozott és működő pénzügyi Bizottság függetlenül annak pontos elnevezésétől.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYILVÁNTARTÁSA

4. Az önkormányzati vagyon

4. §

- (1) *Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.³*
- (2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint jelen rendelet állapítják meg.
- (3) *A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek. A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.³*
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai (1. számú melléklet^{4,5})²
- a) a törvény erejénél fogva:
 - helyi közutak és műtárgyaik,
 - a terek és a parkok,
 - a vizek és közcélú vízi létesítmények,
 - a levéltári anyagok,
 - a) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.
- (5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai (2. számú melléklet)
- a) a törvény erejénél fogva:
 - a közművek,
 - intézmények,
 - középületek,
 - műemlék épületek,
 - védett természeti területek,
 - vízi közművek,
 - muzeális emlékek,

³ 25/2012. (V. 04.) Hatálybalépés: május 5.

⁴ 47/2012. (X. 16.) Hatálybalépés: 2012. október 17.

⁵ 64/2012. (XII. 21.) Hatálybalépés: 2012. december 22.

² 7/2012. (III. 01.) Hatálybalépés: 2012. február 29.

- b) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.
- (6) *A (4) és (5) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakon kívül minden egyéb az önkormányzat üzleti vagyonának minősül (3. melléklet⁴). Az üzleti vagyon forgalomképes.³*
- (7) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatának hatékony és eredményes ellátása.
- (8) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás alatt: az egyes vagyontárgyak bérbe- és haszonbérbeadása, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon³ elidegenítése, apportálása, koncesszióba és vagyonkezelésbe adása értendő.
- (9) *A törvényben meghatározottakon túlmenően a képviselő-testület dönt a vagyontárgy³*
- a) *forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve üzleti vagyonná történő nyilvánításáról,³*
- b) *forgalomképességének megváltoztatásáról.³*

5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, vagyonleltár

5. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát a polgármesteri hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont és egyéb eszközöket a vagyonvédelem biztosítása érdekében két évente leltározni kell.
- (2) A vagyonleltárt az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, amelynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (3) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

- (1) *Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése, valamint vagyonkezelésbe adása esetén a vagyontárgy értékét:*
- a) *ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén a kötelezettségvállalás keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján,*
- b) *ingóvagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján,*
- c) *tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:*
- *a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,*
 - *másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,*

³ 25/2012. (V. 04.) Hatálybalépés: 2012. május 5. A „a forgalomképes vagyon” szövegrész helyébe „az üzleti vagyon” szövegrész lépett

- társasági részesedés esetén a kötelezettségvállalás keltétől számított három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
 - egyéb esetben névértéken,
- d) vagyongazdálkodási jog ellenérték fejében történő létesítése esetén a vagyonkönyv szerinti értékének legalább 5%-ában határozza meg. Vagyongazdálkodási jog ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben létesíthető.⁹
- (2) Az önkormányzati vagyon gazdasági társaság, egyesület, illetve közhasznú társaság részére nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
 - (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

7. A vagyongazdálkodás irányelvei

7. §

- (1) A képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként határozatot hoz a vagyongazdálkodási irányelvekről. A vagyongazdálkodási irányelvekről szóló határozatot az éves költségvetési rendeletben figyelembe kell vennie.
- (2) A vagyongazdálkodási irányelveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és tételesen az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyontárgyakat.

8. Vagyonkimutatás

8. §

- (1) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni, mely az önkormányzat és az önkormányzati intézmények saját vagyonának vagyontárgyait tartalmazza.
- (2) A vagyonkimutatás tartalmi és szerkesztési követelményei megegyeznek az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló jogszabályban meghatározottakkal.

III. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

9. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek

9. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság gyakorolja a rendeletben,

⁹ 20/2013. (VII. 04.) Hatálybalépés: 2013. július 5.

valamint Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében meghatározottak alapján.^{1,4,10}

- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését a Képviselő-testület az önkormányzat üzemeltető szerveire, valamint a vagyonnevelőre a rendeletben foglaltak szerint átruházhatja.

10. A tulajdonosi jogok gyakorlása

10. §

(1) Az önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonosi jogokat a (2)-(3) bekezdésben⁴ foglaltak kivételével a Képviselő-testület gyakorolja.¹

(2) Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja az alábbi ügytípusok tekintetében:¹

- a) ivóvíz egyedi bekötése,¹
- b) szennyvízcsatorna egyedi bekötése,¹
- c) csapadékvíz-csatorna egyedi bekötése,¹
- d) gázvezeték egyedi bekötése,¹
- e) elektromos csatlakozó kábel egyedi bekötése.¹

(3) Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság gyakorolja az alábbi ügytípusok tekintetében.^{4,10}

- a) tulajdonosi hozzájárulás kapubejáró létesítéséhez,^{4,10}
- b) tulajdonosi hozzájárulás járda létesítéséhez.^{4,10}

10/A. §

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben foglalt közútkezelői hozzájárulást a polgármester adja ki Budakeszi Város közigazgatási területén a helyi közutak tekintetében.⁶

¹ 50/2011. (XI. 30.) Hatálybalépés: 2011. december 1.

⁴ 47/2012. (X. 16.) Hatálybalépés: 2012. október 17.

¹⁰ Módosította a 24/2014. (VIII. 08.) ö. 1. §-a. Hatályos 2014. augusztus 9-től.

⁴ 47/2012. (X. 16.) Hatálybalépés: 2012. október 17.

¹ 50/2011. (XI. 30.) Hatálybalépés: 2011. december 1.

¹⁰ Módosította a 24/2014. (VIII. 08.) ö. 2. §-a. Hatályos 2014. augusztus 9-től.

⁶ 7/2013. (III. 11.) Hatálybalépés: 2013. március 12.

10/B. §¹⁰

Vagyonkezelői jogok gyakorlása és ellenőrzése

- (1) *A vagyonkezelő köteles:*
- a) *viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,*
 - b) *teljesíteni a jogszabályokban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyona vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,*
 - c) *a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,*
 - d) *gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,*
 - e) *túrnni az önkormányzat vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit, illetve közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,*
 - f) *teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.*
- (2) *A vagyon kezelőjét, az őt megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló ellenőrzi. Az ellenőrzés célja a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása. A tulajdonosi ellenőrzés nyomán a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezheti az ingatlan-nyilvántartási, vagyon-nyilvántartási állapot rendezését vagy más intézkedés megtételét, a vagyonkezelő ellenőrzésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.*

11. Eljárás a tulajdonos képviseletében

11. §

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy vagy annak megbízott, illetve a képviseleti jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy, vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél, vagy peres fél jogát.
- (2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogot és teljesíti kötelezettségeit.

¹⁰ Az új szakasszal kiegészítette a 24/2014. (VIII. 08.) ö. 5. §-a. Hatályos 2014. augusztus 9-től.

- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

12. Az önkormányzati vagyon üzemeltetői és kezelői⁵

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyon üzemeltetői az önkormányzat költségvetési intézményei, illetve az önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában álló, közfeladatot ellátó gazdasági társaságok.
- (2) Az önkormányzati vagyon üzemeltetőit a működés feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan megilleti az ingyenes használat joga.
- (3) Az önkormányzati vagyon üzemeltetői kötelesek
- a) a rájuk bízott vagyont
 1. megőrizni,
 2. a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni,
 3. gyarapítani;
 - b) a közterheket viselni;
 - c) az üzemeltetésükben lévő vagyontárgyak fenntartásáról gondoskodni.
- (4) Az önkormányzati vagyon üzemeltetői jogosultak a rájuk bízott vagyon tekintetében
- a) birtoklásra, használatra, hasznok szedésére;
 - b) birtokvédelemre;
 - c) bérbeadásra, egyéb hasznosításra;
 - d) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére.
- (5) Az önkormányzati vagyon üzemeltetői beruházást, felújítást kizárólag az önkormányzat költségvetésében meghatározott módon és keretek között végezhetnek.
- (6) *A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján 2013. január 1-jével az Önkormányzat tulajdonába került ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és - tisztítást biztosító víziközmű vagyont, valamint amelyek későbbiekben az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képezik, vagyonkezelési szerződés keretében a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi.^{5,9}*

13. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése

13. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak meghatározott céllal
- a) más önkormányzatnak,
 - b) önkormányzati társulásnak,

⁵ 64/2012. (XII. 21.) Hatálybalépés: 2012. december 22.

⁵ 64/2012. (XII. 21.) Hatálybalépés: 2012. december 22.

⁹ 20/2013. (VII. 04.) Hatálybalépés: 2013. július 5.

- c) közérdekű kötelezettség vállalással,
 - d) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímen lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átengedni más önkormányzat vagy állami szerv részére a vonatkozó feladat és hatáskör átadásával lehet.
 - (3) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról a képviselő-testület határoz.
 - (4) *Vagyonkezelő a víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.*⁵

14. Felajánlott vagyon elfogadása

14. §

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása az önkormányzat üzemeltető szervei részére vagy a vagyonkezelő útján történik, a felajánlás elfogadásához szükséges az önkormányzat üzemeltető szerveinek vagy a vagyonkezelőnek nyilatkozata arról, hogy a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítését ellátja.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

15. Az önkormányzati követelések elengedése

15. §

- (1) *Az önkormányzati követelések törléséről a képviselő-testület dönt, melyre az alábbi esetekben kerülhet sor:*³
 - a) *a tulajdonosi jogok gyakorlója a követelés behajtására valamennyi jogi eszközt eredménytelenül kimerített,*³
 - b) *az adós természetes személy elhunyt, és nincs a tartozás behajtása céljára megterhelhető vagy értékesíthető hagyatéka,*³
 - c) *a követelés a hatályos jogszabályok alapján elévült,*³
 - d) *a követelést bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,*³
 - e) *a kötelezett bizonyítottnan nem lelhető fel, és a felkutatására tett intézkedések igazoltan nem jártak eredménnyel,*³
 - f) *a követelést bizonyítottnan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költséggel lehet érvényesíteni,*³
 - g) *ha az adós ellen vezetett végrehajtás során talált fedezet a követelést sem részben, sem egészben nem elégítené ki,*
 - h) *felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által adott nyilatkozat alapján a követelés bizonyítottnan sem részben, sem egészben nem térül meg,*³
 - i) *csődegyezségi, felszámolási eljárásban történő hitelezői egyezség esetén, beleértve a kényszeregyezséget is vagy az eljáró bíróság által jóváhagyott perbeli egyezség esetén,*³
 - j) *kamatkövetelés esetén.*³

³ 25/2012. (V. 04.) Hatálybalépés: május 5.

- (2) *Jelen §-ban foglaltakat nem kell alkalmazni az államháztartási törvényben meghatározott mértékű (kisösszegű) követelés behajtásakor.*³

IV. FEJEZET
RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
VAGYONTÁRGYAKKAL

16. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

16. §

A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére, valamint megterhelésére kötött szerződés semmis.

17. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása és a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása

17. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon üzemeltetési jogát az az intézmény gyakorolja, amely az adott ingatlanon közszolgáltatást teljesít, illetve az, amelyet az önkormányzat egyéb okból feljogosít.
- (2) *Az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül a közfeladat ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető vagyontárgyat részben vagy egészben legfeljebb 180 nap határozott időtartamra szóló bérlet útján hasznosíthatja, melyről minden év október 31-ig a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságnak beszámol. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti.*¹⁰

18. A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása és a forgalomképes vagyon hasznosítása

18. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképes vagyona tekintetében a képviselő-testület meghatározza az elidegenítés, illetve a bérbeadás útján hasznosítható ingatlanokat, továbbá azokat a vagyontárgyakat, amelyeket az önkormányzat gazdasági társaságba, közalapítványba történő bevétel útján hasznosít.
- (2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) *A forgalomképes vagyon hasznosításának előkészítése a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság feladata.*¹⁰
- (4) *Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevételére csak hozamszámítás alapján a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményével együtt lehet javaslatot tenni.*¹⁰

¹⁰ Módosította a 24/2014. (VIII. 08.) ör. 3. §-a. Hatályos 2014. augusztus 9-től.

¹⁰ Módosította a 24/2014. (VIII. 08.) ör. 4. §-a. Hatályos 2014. augusztus 9-től.

¹⁰ Módosította a 24/2014. (VIII. 08.) ör. 4. §-a. Hatályos 2014. augusztus 9-től.

- (5) Az önkormányzat, mint költségvetési szerv csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (6) A polgármesteri hivatal és az intézmények saját használatukban álló tárgyi eszközeik értékesítését, valamint selejtezését a bruttó nyilvántartási érték szerint 500.000,- Ft-ig saját hatáskörben, e fölött a képviselő-testület hozzájárulásával végezhetik.
- (7) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a képviselő-testület döntése alapján a polgármesteri hivatal gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

19. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

19. §

- (1) *Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbe adása, más módon történő hasznosítása versenyeztetési eljárás alkalmazásával, a legjobb ajánlatot tevő részére történik, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy bruttó forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25.000.000,- Ft-ot.^{6,9}*
- (2) *A versenyeztetés módjai: nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás, vagy ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingóvagyon esetében árverés.⁹*
- (3) *Zártkörű (meghívásos) versenyeztetési eljárás képviselő-testületi döntés alapján akkor valósítható meg, ha a pályázati eljárás tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárásban előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.⁹*
- (4) *A versenyeztetési eljárás mellőzhető*
 - a) *a bérlemények bérlő számára bérleti idő meghosszabbítása esetén,*
 - b) *a nemzetiségi önkormányzatok, a kötelezően vagy önként vállalt állami vagy önkormányzati feladatot vagy közösségi érdeket szolgáló feladatot ellátó - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható - szervezetek, társaságok és magánszemélyek részére történő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása során.^{6,9}*
- (5) *A versenyeztetés e rendelet 4. mellékletében meghatározott szabályok alapján történik.⁹*

20. Központi Szerződés-nyilvántartás

20. §

⁶ 7/2013. (III. 11.) Hatálybalépés: 2013. március 12.

⁶ 7/2013. (III. 11.) Hatálybalépés: 2013. március 12.

⁹ 20/2013. (VII. 04.) Hatálybalépés: 2013. július 5.

Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon elidegenítése, valamint hasznosítására kötött szerződésekről szerződés-nyilvántartást kell vezetni, melyről a jegyző gondoskodik.⁹

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. §

Az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

22. §

Az önkormányzati rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

23. §

Hatályát veszti:

- a) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet;
- b) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 52/2004. (X. 21.) önkormányzati rendelet;
- c) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet;
- d) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2005. (V. 11.) önkormányzati rendelet;
- e) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2005. (VI. 01.) önkormányzati rendelet;
- f) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 45/2005. (X. 26.) önkormányzati rendelet;
- g) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 56/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet;
- h) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2006. (IV. 12.) önkormányzati rendelet;
- i) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2006. (V. 10.) önkormányzati rendelet;

⁹ 20/2013. (VII.04.) Hatálybalépés: 2013. július 5.

- j) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2006. (VII. 19.) önkormányzati rendelet;
- k) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelet;
- l) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 50/2006. (XII. 29.) önkormányzati rendelet;
- m) az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 1/2007. (II. 20.) önkormányzati rendelet 14. §-a
- n) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2007. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet;
- o) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 44/2007. (X. 17.) önkormányzati rendelet;
- p) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2008. (IV. 09.) önkormányzati rendelet;
- q) az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 14/2008. (IV. 09.) önkormányzati rendelet 5. §-a
- r) az egyes, a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvvel érintett önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 54/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendeletben a „; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti szülő rendelet tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) rendelet 21. §-a új (3) bekezdéssel” szövegrész;
- s) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2009. (II. 24.) önkormányzati rendelet;
- t) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 39/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2010. (IX. 15.) önkormányzati rendelet.

Budakeszi, 2012. december 20.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2012. december 22-től 2013. január 22-ig közzétettem.

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képező forgalomképtelen vagyonelemek jegyzéke

A) Forgalomképtelen, törvény alapján

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
03/4	út	Kert utca	647	100	2588
031/2	út		762	100	3048
04/197	út		104	100	1677
054/4	út		7225	100	11797
058/2	patak	Hosszúréti patak mellékág	19327	100	51676
060/1	árok		2665	100	10660
060/9	út		79	100	316
063/168	árok		1629	100	2816
063/431	út		972	100	3888
063/455	út		3821	100	15284
063/486	út		1236	100	4944
063/492	út		1456	100	5824
063/497	út		579	100	2316
064/	út		2967	100	11868
065/	árok		7017	100	28068
068/	vízfolyás	Hosszúréti patak mellékág	5603	100	22412
071/2	út		12011	100	20088
073/	út		1425	100	2382
074/175	út		633	100	2532
074/3	út		4044	100	16176
074/4	út		1682	100	6728
074/43	út		7177	100	28708
074/46	út		1340	100	5360
074/48	út		3356	100	13424
074/51	út		5115	100	20460
074/53	út		1499	100	5996
080/	út		5377	100	21508
086/	árok	Hosszúréti patak mellékág	565	100	2260
17/	út	Iskola köz	822	100	3236
196/	út	Szél utca	7616	100	30464
270/	út	Vásárhelyi Pál utca	7167	100	29141

⁴ 47/2012. (X. 16.) Hatálybalépés: 2012. október 17.

⁵ 64/2012. (XII. 21.) Hatálybalépés: 2012. december 22.

¹⁰ Módosította a 24/2014. (VIII. 08.) ör. 6. §-a. Hatályos 2014. augusztus 9-től.

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
316/	út	Csák József utca	6694	100	32771
362/	út	Füredi László utca	1320	100	5280
363/	út	Lakos Gusztáv utca	690	100	2760
381/	út	Füredi László utca	251	100	4736
386/	út	Orgona utca	1261	100	5044
412/	út	Füredi László utca	1817	100	7268
417/	út	Meggyes utca	275	100	2104
428/	út	Füredi Pataki út	268	100	1072
437/	út	Pataki Ferenc utca	1757	100	9910
464/	út	Meggyes utca	23554	100	126256
465/	út	Munkácsy Mihály utca	2534	100	16479
472/	út	Szél utca	398	100	1592
485/	út	Kinizsi köz	309	100	1236
494/	út	Táncsics Mihály utca	1394	100	8029
496/	árok	Hosszúréti patak mellékág	2327	100	19940
538/	út	Ady Endre utca	4053	100	16212
568/	út	Kuruclesi utca	2839	100	11401
604/13	út	Fenyő utca	586	100	2344
604/2	út	Urbéres utca	5360	100	21440
605/	út	Fenyő utca	1948	100	7792
62/	út	Széchenyi utca	6312	100	25248
623/	út	Tavaszköz	289	100	1156
637/	út	Vadász utca	1643	100	6572
650/	út	Tölgyfa utca	1446	100	5784
651/	út	Tavaszköz	5551	100	22204
665/1	út	Tavaszköz	471	100	1884
665/4	út	Dózsa György tér	1013	100	4052
665/6	árok	Dózsa György tér	196	100	784
667/	út	Ösvény utca	979	100	4715
677/	út	Rigli utca	148	100	1628
679/	út	Rigli utca	1529	100	10944
712/	út	Dózsa György tér	192	100	920
715/	út	Pátyi út	7054	100	13932
716/	út	Tiefenweg	1073	100	4530
735/	út	Pátyi út belüti út	118	100	1917
739/2	út	Tiefenweg	340	100	1360
740/2	út	Tiefenweg	100	100	1750
747/4	út	0	109	100	1944
755/	út	Muskátli utca	499	100	1996
762/	út	Zsálya utca	980	100	7300
774/14	út	Kagyló utca	1108	100	6885
774/19	út	Szerviz út	1852	100	9861
774/22	út	Tiefenweg utca	267	100	1068
774/8	út	Tiefenweg utca	2977	100	46909
775/1	út	Budaörsi út	522	100	2088
789/	út	Budaörsi út	1826	100	14493

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
791/	út	Akácfa utca	4442	100	17768
794/	út		614	100	2456
795/	út	Kert utca	3575	100	20251
878/	út	Fő utca	1981	100	17878
898/	út	Rózsa köz	743	100	2972
957/	út	Kossuth Lajos utca	5368	100	21660
958/	út	Erdő utca	10489	100	43407
975/	út	Kossuth köz	763	100	3052
990/5	út	Kossuth köz	100	100	400
0103/129	út		8551	100	34204
0103/130	árok		1630	100	6520
0103/131	út		914	100	3656
0103/132	árok		1483	100	5932
0103/134	út		5710	100	22840
0103/138	árok		1600	100	6400
0103/140	út		997	100	3988
0103/143	út		2558	100	10232
0103/144	út		2209	100	8836
0103/147	út		6088	100	24352
0103/151	út		3652	100	14608
0103/153	út		4816	100	19264
0103/157	út		835	100	3340
0103/160	árok		3158	100	2632
0103/162	út		2207	100	8828
0103/164	árok		4346	100	17384
0103/165	út		3437	100	13748
0103/168	út		1017	100	4068
0103/171	út		7069	100	28276
0103/172	út		3055	100	12220
0103/176	út		1294	100	5176
0103/178	út		1210	100	4840
0103/180	út		6629	100	26516
0103/182	út		942	100	3768
0103/184	út		888	100	3552
0103/186	út		863	100	3452
0103/188	út		758	100	3032
0103/194	út		1208	100	4832
0103/196	út		1208	100	4832
0103/198	út		1209	100	4836
0103/201	út		1215	100	4860
0103/204	út		1211	100	4844
0103/22	út		3461	100	13844
0103/507	út		1207	100	4828
0103/858	út		1210	100	19264
0111/	út		3970	100	15880
0113/10	út		3800	100	15200
0113/11	út		3569	100	14276

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
0113/125	út		1412	100	5648
0113/13	út		1295	100	5180
0113/15	út		1785	100	7140
0113/17	út		2281	100	9124
0113/2	út		8146	100	32584
0113/36	út		2444	100	9776
0113/4	út		1708	100	6832
0113/6	út		2203	100	8812
0113/8	út		2429	100	9716
0113/94	út		2410	100	9640
0117/	út		21616	100	86464
0120/1	út		11753	100	47012
0120/7	út		2468	100	9872
0120/10	út		3909	100	15636
0120/12	árok		2018	100	8072
0120/17	út		4460	100	17840
0120/18	árok		479	100	1916
0120/193	út		875	100	3500
0120/20	árok		595	100	2380
0120/22	árok		375	100	1500
0120/23	út		4504	100	18016
0120/24	árok		522	100	2088
0120/26	árok		649	100	2596
0120/268	árok		758	100	3032
0120/270	út		1809	100	7236
0120/272	út		847	100	3388
0120/273	út		501	100	2004
0120/274	árok		793	100	3172
0120/28	árok		227	100	908
0120/29	út		8197	100	32788
0120/296	árok		802	100	3208
0120/298	út		1817	100	7268
0120/3	árok		885	100	3540
0120/30	árok		592	100	2368
0120/300	út		838	100	3352
0120/301	út		2185	100	8740
0120/302	árok		766	100	3064
0120/305	árok		751	100	3004
0120/309	út		2062	100	8248
0120/311	árok		731	100	2924
0120/33	út		2391	100	9564
0120/34	árok		1036	100	4144
0120/36	út		2590	100	10360
0120/37	árok		992	100	3968
0120/39	út		9216	100	36864
0120/4	út		1089	100	4356
0120/40	út		3195	100	12780

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
0120/41	árok		1615	100	6460
0120/43	út		3192	100	12768
0120/44	árok		456	100	1824
0127/	út		5107	100	20428
0128/	út		1805	100	7220
0135/1	árok		2478	100	4753
0154/11	út		1325	100	5300
0154/13	út		424	100	1696
0154/15	út		448	100	1792
0154/3	út		9040	100	36160
0154/5	út		588	100	2352
0154/7	út		689	100	2756
0154/9	út		2152	100	8608
0155/	út		11775	100	47100
0158/	út		14119	100	56476
0159/	út		2750	100	11000
0162/	út		4561	100	18808
0164/	árok	Hosszúréti patak mellékág	2602	100	14124
0191/17	út		1819	100	7276
0191/19	út		979	100	3916
0191/21	út		752	100	3008
0191/23	út		1483	100	5932
0191/6	út		4026	100	6731
0194/	árok	Hosszúréti patak mellékág	5864	100	23456
0196/16	út		1555	100	6220
0196/2	út		901	100	1442
0196/8	út		2142	100	8568
0197/	út		9485	100	37940
0198/12	út		165	100	660
0198/14	út		106	100	424
0198/16	út		1321	100	5284
0198/18	út		341	100	1364
0198/186	út		217	100	868
0198/190	út		224	100	896
0198/20	út		344	100	1376
0198/22	út		351	100	1404
0198/24	út		1631	100	6524
0198/25	út		2417	100	9668
0198/27	út		334	100	1336
0198/29	út		363	100	1452
0198/31	út		328	100	1312
0198/33	út		1461	100	5844
0198/35	út		333	100	1332
0198/37	út		338	100	1352
0198/39	út		1411	100	5644

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
0198/41	út		338	100	1352
0198/43	út		330	100	1320
0198/45	út		1330	100	5320
0198/47	út		344	100	1376
0198/49	út		348	100	1392
0198/5	út		1342	100	5368
0199/1	út		3484	100	13936
0199/2	út		6761	100	27044
0200/13	út		336	100	1344
0200/15	út		839	100	3356
0200/16	út		885	100	3540
0200/18	út		338	100	1352
0200/20	út		2160	100	8640
0200/22	út		342	100	1368
0200/24	út		960	100	3840
0200/26	út		335	100	1340
0200/28	út		971	100	3884
0211/	árok		2028	100	3510
1061/3	út	Erdő utca	138	100	2228
1080/	út	Napsugár utca járda	349	100	1396
1082/	út	Napsugár utca	3862	100	15448
1103/4	út	Makkosi út	54	100	216
1107/	út	Napsugár köz	531	100	2624
1118/	út	Székely utca	3250	100	13000
1119/3	kivett közterület	Gábor Áron utca	229	100	2519
1157/	út	Székely utca	554	100	2216
1158/	út	Gábor Áron utca	6992	100	28028
1159/	út	Jókai utca	5618	100	22472
116/	út	Nagy Sándor utca	7029	100	28602
1191/	út	Virágvölgy utca	2084	100	24362
1203/	út	Virágvölgy utca	324	100	1296
1214/	út	Róla köz	853	100	3412
1218/	gyalogút	Szarvas köz	391	100	1564
1226/	út	Medve köz	657	100	2628
1239/	gyalogos átjáró	Rákóczi utca	221	100	884
1259/	út	Madár köz	841	00	364
1299/	út	Rákóczi utca	11939	100	47009
1375/	út	Erdő utca	6213	100	24852
139/	út	Szél utca	328	100	1312
1448/	út	Erkel Ferenc utca	2896	100	15399
1505/	út	Petőfi Sándor utca	5315	100	21260
1577/	út	Mezei Mária utca	1691	100	6764
1578/1	tér	Szarvas tér	3100	100	12400
1579/	út	Gyöngyvirág utca	4127	100	16508
1606/	út	Fő utca	50823	100	236537
1617/	út	Szanatórium utca	1000	100	4000
1642/	út	Káló esperes utca	1176	100	4917

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1643/	út	Szanatórium utca	507	100	2028
1660/	út	Esze Tamás utca	1360	100	5440
1669/	út	Rózsa utca	6313	100	25252
1689/	út	Reviczky utca	5914	100	23656
1690/	út	Bibó István utca	3279	100	14570
1731/	út	Batthyány utca	3399	100	13596
1762/	út	Széchenyi utca	3710	100	14840
1810/	út	Erkel Ferenc utca	12530	100	159946
1811/1	parkoló	Fő utca	119	100	476
1811/2	közpark	Fő utca	13022	100	60153
1814/1	út	Fő tér	3801	100	40470
1821/	út	Fő utca	8799	100	90548
1867/	gyalogos átjáró	Fő utca 111.	26	10	104
1868/2	gyalogos átjáró	Fő utca 111.	334	100	2642
1909/	út	Széchenyi u.	10653	100	42612
1912/	út	Batthyány utca	643	100	2572
1998/5	út	József Attila utca	457	100	1828
2033/	út	Erkel Ferenc utca	1148	100	38954
2036/1	út	Erkel Ferenc utca	1352	100	41090
2036/6	út	Erkel Ferenc utca	504	100	1920
2055/	út	Hajós utca	1573	100	6884
2056/1	út	Reviczky utca	6263	100	25420
2064/	út	Hajós köz	1026	100	4104
2080/1	út	József Attila utca	77	100	308
2080/6	út	József Attila utca	351	100	1404
2119/	út	Barackvirág utca	1215	100	4860
2126/	út	József Attila utca	15003	100	60200
2157/	gyalogos átjáró	Széchenyi utca	225	100	973
2181/1	gyalogos átjáró	Széchenyi utca	81	100	324
2191/	út	Batthyány utca	7652	100	85443
2213/	út	Batthyány utca	328	100	1312
2225/	út	Klapka utca	1930	100	7720
2239/	út	Béke utca	2224	100	31049
2260/	út	Mansfeld Péter utca	1762	100	7048
2271/	út	Knáb János utca	135	100	540
2281/	út	Knáb János utca	260	100	1040
2289/	út	Knáb János utca	7684	100	40716
2300/1	közterület	Arany János utca	237	100	948
2306/110	út	Miller József utca	1949	100	7792
2306/111	közpark	Etheles park	13426	100	214816
2306/112	út	Arany János utca	670	100	2680
2306/114	út	Arany János utca	5466	100	26127
2306/123	közterület	Arany János utca	3017	100	15916
2306/27	út	Vadverem utca	4036	00	38432
2306/28	út	Kenderföld utca	2492	100	19590
2306/31	út	Villám utca	3315	100	13260
2306/39/	közterület	Kerekmező utca	232	100	928

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
2306/40	út	Szendeff Kristóf utca	505	100	2020
2306/50	út	Gyümölcsföld utca	199	100	796
2306/61	út	Kerekmező utca	4139	100	17610
2306/66	út	Máridy László utca	8584	100	39078
2306/75	út	Elekpada köz	350	100	1400
2306/86	út	Konth Miklós utca	4181	100	14320
2306/87	út	Paplanhát utca	2900	100	11600
2306/88	közpark	Nagydemetererdeje	7662	100	30648
2306/89	út	Honfoglalás sétány	2987	100	11588
2306/99	út	Kútra dűlő	350	100	1400
2313/	út	Villám utca	6494	100	25976
2319/	út ¹⁴		252	100	1008
2320/	út		200	100	800
2322/	út		212	100	848
2324/	út		745	100	2980
2327/	út		165	100	660
2332/	út	Hunor utca	4892	100	19568
2344/	közterület	József Attila utca	1058	100	4232
2345/	út	Felkeszi utca	2600	100	10640
2358/	út	Költő lejtő	444	100	1776
2358/49 /	út		6848	100	27392
2371/1	út	Barackvirág utca	4334	100	17336
2375/1	út	Honvéd utca	9879	100	39516
2386/	út	Mansfeld Péter köz	632	100	2528
2388/	út	Knáb János utca	85	100	340
2390/	út	Huszár utca	1155	100	4620
2392/	út	Jegenye utca	610	100	2440
2394/	út		536	100	2144
2395/3	út		471	100	1884
2396/1	út		545	100	2180
2397/	út	Zichy Péter utca	3322	100	85078
2403/1	út	Zichy Péter utca	1386	100	15246
2404/2	beépítetlen terület	Máridy László utca	1491	100	16401
2407/	út	Temető utca	12068	100	48447
2408/1	közterület	Keszi liget	3476	100	13904
2409/	út	Krúdy Gyula utca	1057	100	4553
2410/1	közterület	József Attila utca	211	100	844
2410/12	út	Barackvirág utca	3933	100	37877
2410/35	út	Mandula utca	2681	100	10724
2410/36	út	Berekalja utca	1957	100	7828
2412/	út	Máridy László utca	268	100	4498
2414/	út	Máridy László utca	6194	100	123370
2417/	út		867	100	13872
2501/	út	Hársfa utca	1036	100	17740
2504	út		490	100	352
2526/	út	Kert utca	421	100	6766

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
2551/	út	0	3333	100	53429
2578/6	út	Gábor Áron utca	168	100	2708
2600/	út	Árnyas utca	771	100	12911
2702/1	út	Szőlőskert utca	7296	100	141851
2705/	út	Tiefenweg utca	6092	100	112497
2718/	út	Lugas köz	481	100	10101
2726/	út	Tiefenweg	753	100	13548
2727/	árok	Hosszúrégi patak mellékág	6025	100	96400
2728/	út	Szüret utca	1673	100	33535
2734/	út	Kagyló utca	1363	100	25808
2737/	árok	Hosszúrégi patak mellékág	4818	100	77429
2738/	út		2182	100	34959
2739/	út		349	100	5629
2740/	út	Kert utca	2967	100	47558
2745/	út		2813	100	45090
2748/	patak	Hosszúrégi patak mellékág	4649	100	7438
2749/3	árok		26	100	416
2750/	út		1061	100	17071
2752/	út		1457	100	23413
2756/12 /	út	Királyleányka utca	2705	100	22735
2756/14 /	út	Szürkebarát utca	4623	100	38833
2756/15 /	út		26	100	130
2756/16 /	út		1543	100	48635
2756/21 /	út	Bakhát utca	1801	100	15939
2756/38 /	út	Présház utca	5732	100	45114
2756/39 /	út		19	100	95
2756/41 /	út	Királyleányka utca	2862	100	20500
2756/42 /	út		19	100	95
2756/45 /	út		27	100	135
2756/46 /	út		24	100	120
2756/47 /	út		20	100	100
2756/50 /	út		558	100	2232
2756/52 /	út		106	100	424
2756/56 /	út	Bianka utca	5056	100	41930
2756/58 /	út	Bianka utca	6018	100	52871
2822	út		9197	100	36788
2823/	út	Cserszegi utca	11591	100	46364
3001/	út	Kert utca	6319	100	25276
3006/4	út		36	100	576
3030/	út	Bem utca	3334	100	56531
3033/1	út		43	100	688
3045/1	út		178	100	2848
3111/	árok		1422	100	22752
3120/3	út		85	100	340

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
3186/3	út	Hajnalka utca	1550	100	6344
3290	út	Megyei út	12066	100	48264
3291/	út	Makkosi út	16030	100	64120
3296/	út	Székely köz	904	100	14615
3388/	út		324	100	5024
3394/2	út		33	100	528
3401/2	út		152	100	2432
3408/2/	út		200	100	3200
3415/	út	Kalmár utca	2555	100	9516
3416/1	út		55	100	220
3491/	út	Őr utca	6484	100	25736
3503/2	út		16	100	64
3538/5	út		35	100	140
3580/	út	Gábor áron utca	4139	100	16556
3625/	út		4163	100	16652
3634/1	út		5	100	20
3643/1	út		31	100	124
3643/4	út		94	100	376
3644/1	út		135	100	540
3644/6	út		29	100	116
3650/1	út		179	100	716
3650/4	út		76	100	304
3658/3	út		92	100	368
3679/1	út		77	100	308
3679/4	út		87	100	348
3691/	út		2451	100	9804
3724/1	út		98	100	392
3753/1/	út		45	100	180
3875/2	út		4	100	16
3904/	út		111	100	444
3974/	út		8870	100	36572
4020/	út		30	100	120
4042/	út	Szász utca	3799	100	15196
4088/3	út		27	100	108
4089/	út	Angol utca	2082	100	8328
4109/	út	Alkony utca	1104	100	4416
4112/1	út	Törökőr utca	65	100	260
4112/4	út		47	100	188
4130/ 4	út	Törökőr utca	43	100	172
4130/5	út	Alkony utca	84	100	336
4136/	út	Skót utca	663	100	2652
4141/3	út	Skót utca	59	100	236
4143/1	út		45	100	180
4149/	út	Törökőr utca	3922	100	15688
4172/1	út		24	100	96
4172/4	út		24	100	96
4185/3/	közterület		61	100	244

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (Eft)
4188/1	út	Törökvész utca	24	100	96
4188/4	út	Megyei út	29	100	116
4197/1	út	Megyei út	29	100	116
4198/2	út	Törökvész utca	95	100	380
4205/1	út		9	100	36
4205/4	út		22	100	88
4228/2	út	Megyei út	53	100	212
4247/	út	Törökvész utca	3944	100	15776
4271/1	út		9	100	23
4271/5	út		24	100	96
4329/	út	Avar utca	2803	100	11216
4367/2/	út	Avar utca	192	100	768
4368/	út	Gall utca	2588	100	10352
4387/	út	Basa utca	1238	100	4952
4405/	út	Domb utca	1082	100	4328
4506/	út	Gida utca	964	100	3856
4521/	út	Suta utca	995	100	3980
4587/	út	Őz utca	1278	100	5112
4602/	út	Szőlő utca	2296	100	9184
4617	út	Eszter utca	2665	100	5776
4637/	út		328	100	1312
4643/	út	Csapás köz	375	100	1500
4652/	út	Fürj utca	1989	100	3059
4658/2	út		97	100	243
4658/4	út		64	100	160
4659/	út	Fogoly utca	1185	100	4740
4682/	út	Megyei út	2785	97	7246
4711/	út	Diófa utca	1608	100	6432
4732/1	út		67	100	168
4740/	út	Sólyom utca	1010	100	4040
4755/3	út		182	100	455
4755/4	út		83	100	208
4756/	út	Domb utca	4745	100	47335
4763/	út		196	100	784
4776/	út	Lovas utca	593	100	2372
4791/	út	Meredek utca	536	100	2144
4804/2	út	Domb utca	242	100	968
4813/1	út		96	100	240
4816/	út	Bognár köz	876	100	3504
4825/3	út		96	100	240
4840/	út	Karika utca	803	100	3212
4849/	út	Róka utca	763	100	3052
4862/	út	Attila utca	990	100	3960
4892/	út	Szalag utca	837	100	3588
4906/	út	Erdőőr utca	1204	100	4816
4931/1	út	Sugár utca	4035	100	16140
4931/2	út	Sugár utca	1600	100	6364

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
4942/	út	Illatos utca	1028	100	4112
4954/	út	Tövis utca	729	100	2916
4968/	út	Fácán köz	979	100	3916
4984/	út	Virágos köz	452	100	1808
499/2	út	Kukoricás lakópark	1521	100	24401
499/3	út	Kukoricás lakópark	2316	100	47692
499/33	út	Kukoricás lakópark	256	100	4118
499/34	út	Kukoricás lakópark	1152	100	21520
4998/	út		280	100	1185
5001/	út	Hárs köz	1547	100	6188
5019/	út	Fehérakác utca	1230	100	4920
5021/	út		1138	100	4552
5030/	út	Lilaakác utca	890	100	4508
5039/	út	Galamb utca	1335	100	2620
5053/	út	Gerle utca	1461	100	5844
5074/	út	Nefelejcs utca	1188	100	4752
5084/	út	Liliom utca	815	100	3260
5097/	út	Mókus utca	2027	100	8108
5115/	út	Orchidea utca	1870	100	7480
5139/	út	Cseresznye utca	1908	100	7632
5140/	út		2579	100	10316
5179/	út	Határ utca	116	100	464
5197/	út	Határ utca	246	100	984
5241/	út	Vezér utca	3650	100	13956
5260/	út	Őzike utca	687	100	3180
5284/	út	Őzike utca	591	100	3456
5292/	út	Alma utca	343	100	1368
6028/	út	Alkotó utca	3210	100	12840
6061/	út	Sugár utca	6206	100	24824
6062/	út	Viktória utca	9414	100	36288
6104/	út	Holdfény utca	1059	100	17864
6105/	út	Napfény utca	9384	100	37536
6146/	út	Holdfény utca	1008	100	4032
6147/	út	Kilátó utca	8610	100	34440
6190/	út	Holdfény utca	1008	100	4032
6191/	út	Nagyszénás út	7762	100	31048
6253/	út	Napfény utca	1077	100	4308
6357/	út	Völgy utca	3109	100	8332
6367/	út	Napfény utca	145	100	264
6391/	út	Feketerigó utca	4813	100	19252
6392/	út		2702	100	10808
6417/	út	Erdőszéli út	1507	100	2684
6441/	út	Vadrózsa utca	4607	100	18428
6487/	út	Csillag utca	5268	100	21072
6601/	út		1329	100	5316
6605/	út		3001	100	12004
6618/	út		452	100	1808

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
6628/	út		3826	100	15304
6642/	út		450	100	1800
6658/	út		4093	100	16372
6673/	út		480	100	1920
6689/	út		2530	100	10120
6704/	út		1104	100	4416
6705/	út		614	100	2456
6812/	út		2724	100	10896
6835/	út		2790	100	11160
Összesen			1355036		7246558

B) Forgalomképtelen, képviselő-testületi döntés alapján

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
075/1	repülőtér		397514	100	133658
495/1	Buszvégállomás, Táncsics M. u. piac		5472	100	22818
534/1	lakóház, udvar	Táncsics M. u. 14.	489	100	21876
535/	beépítetlen terület	Ady Endre u.	806	100	3224
971/3	beépítetlen terület	Kossuth köz	48	100	768
1817/	parkoló	Fő tér	400	100	7350
1818/	parkoló	Fő tér	300	100	4800
1820/2	kápolna	Fő tér	8	100	128
2306/113	beépítetlen terület	Arany J. utca	657	100	10512
2402/	temető	Temető utca	48861	100	358152
2404/1	beépítetlen terület	Máry László utca	3940	100	43340
2406/	beépítetlen terület	Temető utca	1524	100	6096
2411/	beépítetlen terület	Máry László utca	1164	100	18624
2419/	beépítetlen terület	Pátyi út	1719	100	1719
2439	gyep		5572	100	8915
3018/4	kert		70	100	1120
3018/5	kert		174	100	2784
3098/3	szőlő		393	100	6288
3114/1	beépítetlen terület		120	100	1920
3188/1	gyümölcsös		80	100	320
3324/1	beépítetlen terület		73	100	1168

3367/2	gyümölcsös		15	100	240
3427/2	kert		208	100	832
3432/4	gyümölcsös		40	100	160
3514/2	gyümölcsös		41	100	164
3669/1	kert		60	100	240
4151/1	kert		237	100	36
4151/3	kert		45	100	113
4186/3	gyümölcsös		73	100	292
4196/1	kert		30	100	120
4196/4	kert		16	100	64
4197/4	beépítetlen terület	Törökvész utca	17	100	68
4232/3	beépítetlen terület		39	100	156
4386/1	kert		458	100	1145
4828/1	gyümölcsös		43	100	108
4889/	szántó		2810	100	2810
Összesen			473516		662128

2. számú melléklet ⁸,
a 47/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlanok jegyzéke

A) Korlátozottan forgalomképes, törvény alapján

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1/	városháza	Fő u. 179.	3064	100	23976
15/	gimnázium	Széchenyi u. 94.	7275	100	21910
16/	orvosi rendelő	Fő utca 179.	907	100	45484
57/1	óvoda	Fő utca 229.	1681	100	2237
495/2	rendőrség, okmányiroda	Dózsa Gy. tér 25.	764	100	92603
805/	kollégium és óvoda	Fő utca 268.	7025	100	134408
899/	konyha	Erdő u 101.	749	100	2061
926	Öregek Napközi Otthona	Erdő u. 83.	1113	100	1092
959/	Gamesz iroda	Erdő u. 70.	994	100	1754
1385/	Kultúrház	Fő u. 108.	968	100	25057
1386/	Kultúrház	Fő u. 106.	803	100	5621
1393/	tüdőgondozó	Fő u. 98.	1239	100	17116
1516/	kisegítő iskola	Petőfi S. u. 47.	2301	100	10555
1861/	családsegítő	Fő u. 103.	527	40	2275
1884/	bölcsőde	Fő u. 133.	1843	100	5490
2285/	iskola	Knáb J. u. 60.	10530	100	176614
2288/	iskola kert	Knáb J. u. 60.	5230	100	36610
2306/84	gázfogadó	Honvéd u.	383	100	1532
2396/5	óvoda	Ifjúság u. 1.	7589	100	98114
2415/	sportpálya	Márity L. u.	39232	100	440167
2747/	szennyvíztisztít ó	Kert u.	26428	100	676748
Összesen			120645		1821424

B) Korlátozottan forgalomképes, képviselő-testületi döntés alapján

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1489	lakóház és udvar	Petőfi S. u. 18.	563	100	9511
2330	tenispálya		9082	100	36328
Összesen			9645		45839

C) Budakeszi Német Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlanok jegyzéke Korlátozottan forgalomképes, törvény alapján

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1416	óvoda	Fő utca 72.	2564	100	8074

D) Korlátozottan forgalomképes, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó társasági részesedések, törvény alapján⁸

Megnevezés	Társasági részesedés
<i>Budakeszi Szennyvízmegvalósító Nonprofit Kft.</i>	100,00%
<i>Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.</i>	100,00%
<i>Budakeszi Víz, Csatorna és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.</i>	100,00%

⁸ 14/2013. (V. 09.) Hatálybalépés: 2013. május 10.

3. számú melléklet^{4,10}
a 47/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

Budakeszi Városi Önkormányzat tulajdonát képező üzleti vagyon tárgyát képező ingatlanok jegyzéke

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
030/29	szántó		5964	100	5964
053/187	erdő		2254	100	3606
060/11	gyep		483	7	138
067/5	szántó		6100	100	9760
067/8	szántó		9761	100	15618
067/10	szántó		3783	100	6053
067/12	szántó		16789	100	26862
067/15	szántó		7283	100	11653
067/18/	gyep		42610	100	68176
069/	szántó		4273	100	6837
072/7	gyep		38283	100	61253
072/11	szántó		9042	100	14467
072/15	szántó		12862	100	20579
072/20	szántó		19414	100	31062
072/22	szántó		4104	100	6566
072/23	szántó		1291	100	2066
072/35	szántó		6686	100	10698
072/38	szántó		1982	100	3171
079/4	szántó		9905	100	15848
079/5	szántó		12732	50	5093
079/7	szántó		6269	100	10030
079/9	szántó		7316	100	11706
079/12	szántó		5755	100	9208
079/13	szántó		5823	100	9317
079/15	szántó		4639	100	7422
079/16	szántó		4950	100	7920
079/17	szántó		5798	100	9277
079/20	szántó		14800	100	23680
079/21	szántó		7395	50	5916
079/22	szántó		5139	50	4111
079/23	szántó		7150	100	11440
079/24	szántó		13444	100	21510
079/25	szántó		5539	100	8862
0113/205	gyep (legelő)		286	50	229
0120/206	szőlő		568	100	909
0198/6	gyep		1608	100	2573

⁴ 47/2012. (X. 16.) Hatálybalépés: 2012. október 17.

¹⁰ Módosította a 24/2014. (VIII. 08.) ö. 7. §-a. Hatályos 2014. augusztus 9-től.

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
0200/94	szőlő		91353	15	21424
25/2	lakóház és udvar	Fő u. 187.	239	25	1516
25/3	lakóház és udvar	Fő u. 187.	303	11	1700
93/	lakóház és udvar	Széchenyi u. 193.	476	20	3100
167/	lakóház, udvar, gazdasági épület	Nagy Sándor u. 53.	1114	37	4598
419/	beépítetlen terület	Meggyes u. 40.	364	100	5824
427/	lakóház, udvar	Meggyes u. 56.	301	100	4816
499/7	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	137	100	2192
499/24	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	4	100	64
499/26	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	3	100	48
499/27	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	5	100	80
499/29	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	20	100	320
499/30	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	24	100	384
499/32	beépítetlen terület	Kukoricás lakópark	18	100	288
523/2	beépítetlen terület	Ady Endre u. 15.	153	100	1683
560/2	beépítetlen terület	Ady Endre u. 14.	69	100	759
593/	lakóház, udvar	Kuruclesi u. 12.	394	25	1089
647/	beépítetlen terület	Tölgyfa u.	619	24	1863
664/	beépítetlen terület	Rigli u. 1.3	1992	100	13944
687/4	lakóház	Pátyi út 39.	340	100	3740
706/3	lakóház	Pátyi út 706/3.	45	100	495
709/2	lakóház	Pátyi út 9.	32	80	416
717/	beépítetlen terület		135	100	3780
737/	lakóház, udvar	Pátyi út 20.	794	13	1144
757/3	beépítetlen terület	Tiefenweg	152	100	2432
757/5	beépítetlen terület	Tiefenweg	24	100	384

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
761/3	beépítetlen terület	Budaörsi út 1.	131	100	1441
763/	beépítetlen terület	Tiefenweg u.	927	16	1661
764/2	beépítetlen terület	Tiefenweg	202	100	3232
764/4	beépítetlen terület	Tiefenweg	31	100	496
774/4	beépítetlen terület	Tiefenweg	303	100	1212
774/20	beépítetlen terület	Tiefenweg	358	100	3938
774/21	beépítetlen terület	Tiefenweg	333	100	3663
775/3/A/11	Pince	Budaörsi út 10.	5376	0,2	458
775/3/A/15	Pince	Budaörsi út 10.	5736	0,2	458
775/3/A/20	Pince	Budaörsi út 10.	5376	0,2	186
775/3/B/13	Pince	Budaörsi út 10/c	5376	0,2	246
775/4	Épület	Budaörsi út	1406	100	15466
811/2	beépítetlen terület	Fő u.	1480	100	16269
814/	lakóház	Fő u. 256.	1079	4	446
859/	lakóház	Erdő u. 133.	175	100	1050
909/	lakóház	Fő u. 164.	1330	17	2729
915/1	lakóház	Fő u. 154.	544	6	877
915/2	lakóház	Fő u. 154.	92	22	1120
947/4	lakóház	Fő u. 118.	225	25	619
950/	lakóház	Erdő u. 65.	1369	40	22144
997/2	lakóház	Erdő u. 98.	83	44	1473
997/3	lakóház	Erdő u. 98.	583	4	184
1008/2	udvar	Erdő u. 106.	607	28	1872
1061/1	beépítetlen terület	Erdő u.	343	100	5488
1119/4	beépítetlen terület	Gábor Áron utca	259	100	2849
1123/2	beépítetlen terület	Gábor Áron u. 25.	168	100	1848
1304/1	lakóház	Erdő u. 68.	408	100	4488
1343/	lakóház	Rákóczi u. 75.	370	75	3052
1384/	lakóház, udvar	Kossuth Lajos u. 2.	379	50	16000
1387/2	beépítetlen terület	Fő ui. 104.	851	100	21000
1388/	lakóház és udvar	Fő u. 102.	1056	100	26460
1392/	lakóház	Fő u. 100.	1056	19	5600
1409/1	lakóház	Fő u. 74.	840	14	1464

Hrsz	Megnevezés	Hely	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad (%)	Bruttó érték (EFt)
1409/2	beépítetlen terület	Fő u. 74.	1258	100	13838
1748/	lakóház, udvar	Széchenyi u. 19.	425	43	2924
1822/1	beépítetlen terület	Erkel Ferenc u. 18/a	284	25	1118
1830/	lakóház	Széchenyi u. 46.	85	100	935
1866/	lakóház	Fő u. 111.	290	57	2049
1881/	lakóház	Fő u. 127.	250	100	777
2306/65	beépítetlen terület	Árpád fejedelem tér	17134	100	176294
2306/124	beépítetlen terület	Arany János utca	631	100	10096
2333/	beépítetlen terület	József Attila utca	560	100	8400
2405/	benzinkút	Temető utca	425	100	4675
2420/	beépítetlen terület	Pátyi út	2703	100	2703
2746/	beépítetlen terület	0	3467	100	55472
3935/	szántó	0	1712	72	4944
4390/	kert	0	800	100	6400
4406/	beépítetlen terület	0	568	100	1596
4921/	kert	0	883	100	7064
Gilvánfa 34/	lakóház, udvar	Fő u. 31.	1603	100	777
Páty 152/2	udvar	Mélyárok u. 6.	259	0,1	17
Páty1024/7	út	0	657	0,1	7
Páty 2701/	szántó és gyep	0	11750	0,1	752
Páty 3904/	szántó	0	11750	0,1	82
Összesen			490517		884592

Mind összesen	2486191	1260784”
--------------------------	----------------	-----------------

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉRTÉKESÍTÉSÉRE, HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ VERSENYEZTETÉS SZABÁLYAI

I. Általános rendelkezések

- (1) A szabályozás kiterjed az önkormányzati tulajdonban lévő vagyon értékesítésére, hasznosítására és ebben közreműködő önkormányzati szervek és intézmények tevékenységére. Nem terjed ki a szabályozás a közbeszerzés hatálya alá tartozó pályáztatásokra, amelyekre a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának rendelkezései az irányadóak.
- (2) A szabályozás célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait. A szabályzat biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon leghatékonyabb formában történő hasznosítását, a szolgáltatások legmegfelelőbb ellátását szolgáló szerződés létrejöttét, valamint ennek keretében a versenyeztetésben résztvevők számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.

II. A versenyeztetés alapelvei

1. Az ajánlatkérő valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a versenyeztetés során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. Az ajánlatkérő a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján a résztvevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
2. A versenyeztetés során az ajánlatkérő köteles a lehetséges ajánlattevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság jelen rendelet szerinti követelményét az ajánlatkérő akkor is köteles biztosítani, ha a versenyeztetés zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás vagy ajánlatkérés útján történik.
3. Minden lehetséges ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a lehetséges ajánlattevők számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely szükséges ahhoz, hogy lehetőségük nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
4. Az ajánlatkérő az ajánlatkérés, valamint a pályázati kiírás közzététele, továbbá zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás esetén azt követően, hogy a pályázati kiírást a meghívottakkal közölték, köteles tiszteletben tartani a meghirdetett pályázati kiírásban vagy ajánlatkérésben foglalt feltételeket, az előre nyilvánosságra hozott vagy közölt eljárási rendet, köteles továbbá biztosítani az eljárással és az ajánlatok értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.
5. A lehetséges ajánlattevőt a pályázati kiírásban vagy ajánlatkérésben tájékoztatni kell, hogy köteles az eljárás ezen szabályozás szerinti feltételeit betartani.
6. E fejezet alkalmazásában ajánlatkérőn egyben kiíró, ajánlattevőn egyben pályázót is érteni kell.

¹⁰ Módosította a 24/2014. (VIII. 08.) ör. 8. §-a. Hatályos 2014. augusztus 9-től.

III. A pályázati eljárás

1. A pályázati eljárás nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.
2. A pályázati eljárások nyilvánosak, kivéve, ha a kiíró a zártkörű (ún. meghívásos) pályázati eljárás lefolytatása mellett dönt.
3. Pályázati eljárást két fordulóban is le lehet folytatni. Ebben az esetben a második fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen a kiíró által kiválasztott pályázók vehetnek részt.
4. A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, amelyet akár meghirdetés útján, akár személyesen a résztvevővel közölt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet egy alkalommal meghosszabbíthat.
5. A kiíró a pályázati eljárásban résztvevők egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi, pályázati eljárásban résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.
6. A pályázati eljárást a Képviselő-testület írja ki és bírálja el.

IV. A pályázati kiírás

1. A nyilvános pályázati eljárást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Budakeszi Hírmondóban, valamint a kiíró által meghatározott egyéb helyen kell meghirdetni.
2. A kiíró a pályázati kiírásban a pályázatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a kiírás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására nyitva álló határnap között legalább 15 naptári nap különbség legyen.
3. A kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázati eljárásról az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. A zártkörű (meghívásos) pályázati eljárásra a pályázati kiírást legalább három – pályázóként számításba vett – személynek (szervnek) meg kell küldeni.
4. A pályázati kiírás közzététele vagy megküldése a Polgármesteri Hivatal feladata.
5. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a kiíró megnevezését, székhelyét,
 - b) a pályázati eljárás célját, jellegét (nyílt vagy meghívásos) és azt, hogy egy- vagy kétfordulós,
 - c) a pályázati eljárás tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyont, vagyonrész megnevezését, főbb jellemzőit,
 - d) a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának, átvételének helyét, módját, idejét és ellenértékét,
 - e) az pályázatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
 - f) az elidegenítendő, hasznosítandó vagyont, vagyonrész részletes adatait, beleértve az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat (ingatlan esetén a korlátozásokat),
 - g) a részletes eljárási rendet, az ajánlati kötöttség időtartamát, a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését, a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, a költségviselést, az esetleges visszafizetést,

- h) az értékesítés (elidegenítés), hasznosítás, vagyonkezelésbe adás minimális ellenértékét,
 - i) a fizetési feltételeket,
 - j) az pályázatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
 - az pályázatok felbontásának helyét és időpontját,
 - a pályázatok felbontásánál jogosult jelenlevőket,
 - a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
 - azon tényt, hogy a pályázatok értékelése a nyilvánosság előtt vagy annak kizárásával zajlik,
 - ha az értékelés nyilvános, akkor az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat,
 - az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét,
 - k) az önkormányzati rendelet és e szabályzat előírásainak betartásának kötelezettségét,
 - l) az esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások megtartásának kötelezettségét,
 - m) a hasznosítás feltételeit, elbírálásnál figyelembe veendő fizetési feltételeket, határidőket,
 - n) a pályázó csatolni köteles gazdasági társaság esetében cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát, 30 napnál nem régebbi közjegyző által ellenjegyzett aláírási címpéldányt, egyéni vállalkozónál közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi vállalkozói igazolvány másolatát.
 - o) igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivataltól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól)
 - p) a pályázatok hány példányban, milyen formában nyújthatók be,
 - q) a pályázó köteles egyértelműen meghatározni, megjelölni, hogy a benyújtott példányok közül melyik eredeti, melyik másolat,
 - r) a kiíró azon jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.
6. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé, valamint a zártkörű (meghívásos) pályázati eljárásban résztvevőket erről megfelelő időben értesíti.
7. Ha a kiíró a pályázati kiírásban részletes dokumentációt bocsát a pályázati eljárás résztvevők rendelkezésre, akkor biztosítani köteles, hogy a pályázati kiírás közzétételének, valamint zárt (meghívásos) pályázati eljárás során megküldésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A pályázati kiírás árának tartalmaznia kell a dokumentáció előállítási költségeit.

V. A pályázati kiírás visszavonása

1. A kiíró a pályázati kiírást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, továbbá erről az ismert résztvevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
2. A pályázati kiírás visszavonása esetén – ha a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró a pályázati kiírás maradéktalan visszaszolgáltatása ellenében köteles a résztvevőnek az ellenértéket visszafizetni.

VI. A pályázat

1. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát, különösen:
 - a) a pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
 - b) a pályázati eljárás tárgyául szolgáló vagyon hasznosításának vagy a szolgáltatás teljesítésének a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
 - c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről, fizetési feltételek vállalásáról.
2. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor a pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a megjelölt összegű biztosítékot a megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.
3. A pályázatot – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik- zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázati eljárásra való utalást.
4. Ha több példányban benyújtott pályázatok példányai között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.
5. A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható.
6. A kiíró a pályázatok tartalmát a pályázati eljárás lezárásáig titkosan kezeli.
7. A kiíró a pályázatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel.
8. A pályázó a pályázat kidolgozásáért nem igényelhet térítést a kiírótól, és a pályázattal kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
9. A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, valamint az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

VII. Pályázati biztosíték

1. A pályázat benyújtása és elbírálása biztosíték adásához is köthető, melyet a pályázati kiírásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
2. A biztosítékot a pályázati kiírás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, a benyújtott pályázat érvénytelenségének megállapítása vagy elbírálása után – a 3. pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, a biztosíték összegét a kiíró határozza meg, ezt a pályázati kiírásban teszi közzé.
3. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

VIII. Ajánlati kötöttség

1. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatát benyújtotta.
2. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.
3. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja:
 - a) ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér, vagy pontosításra hívja fel,
 - b) ha a kétfordulós pályázati eljárás első fordulójának eredményeképpen a második fordulóban történő részvételre jogot szerzett, a benyújtott ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel módosíthatja.
4. Hiánypótlásra egyszer kerülhet sor a pályázati eljárás során, a kiíró felhívása alapján.
5. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

IX. A pályázatok értékelése

1. A pályázatok értékelését a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság végzi.
2. Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, valamint a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.
3. Érvénytelen a pályázat, ha
 - a) olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - b) a pályázati kiírásban meghatározott, valamint a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
 - c) nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
 - d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta vagy nem az előírásoknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
 - e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, továbbá valamely feltételhez köti,
 - f) olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.
4. Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha nem nyújtották volna be.
5. Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.
6. Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, valamint összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, valamint az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzügyi vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.
7. Kétfordulós pályázat esetén az értékelő a pályázati kiírásban foglaltak szerint ajánlataik módosítására hívja fel az első forduló valamennyi pályázóját.
8. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az értékelő a pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatokat soron következő ülésén elbírálja.

X. A pályázati eljárás eredménye

1. A pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság előterjesztése alapján.
2. A pályázatok közül – ha pályázati kiírás eltérően nem rendelkezik – az összességében legkedvezőbb feltételekkel megalapozott ajánlatot tartalmazó pályázat mellett kell dönteni.
3. A Képviselő-testület köteles dönteni arról, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.
4. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
 - a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
 - b) a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, elvárásának,

- c) kétfordulós pályázati eljárás esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, valamint a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, valamint elvárásának,
 - d) a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,
 - e) a kiíró fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
5. Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

XI. A pályázati eljárás eredményének közzététele

1. A kiíró a pályázatok sorrendjéről szóló végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti. A pályázókat a döntésről 15 napon belül írásban értesíteni kell.
2. Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés.

XII. Az árverés

1. Árveréssel értékesíthető az önkormányzati vagyon abban az esetben, ha a cél kizárólag a lehető legmagasabb vételár elérése.
2. Az árverést legalább egy országos napilapban nyilvánosan meg kell hirdetni.
3. A hirdetményben közzé kell tenni az árverezni kívánt vagyon legfontosabb adatait, kikiáltási árát, az árverés helyét, idejét, az árverési előleg letételének helyét, idejét, módját, az árverésen a részvétel milyen árverési előleg befizetéséhez kötött, az ajánlati kötöttség időszakát és feltételeit, az árverésen a licitálás a kikiáltás milyen mértékű emelésével (licitlépcső) történik. Az árveréssel az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az szerzi meg, aki a legmagasabb árat kínálja.

XIII. Összeférhetlenség

1. A versenyeztetés során az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet egyik ajánlattevőnek sem
 - a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 1) pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
 - b) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
 - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
 - d) ha az ajánlattevő jogi személy vagy cég, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
2. A 1. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az ajánlatok értékelésében és elbírálásában részt vevő személytől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
3. Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az 1-2. pontokban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
4. Az összeférhetlenségi ügyben az ajánlatkérő dönt.
5. E fejezet alkalmazásában ajánlatkérőn egyben kiírót, ajánlattevőn egyben pályázót is érteni kell.