

TÁJÉKOZTATÓ A SZENNYVÍZ-BEKÖTÉS LÉTESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEKRŐL ÉS A FELHASZNÁLÓ FELADATAIRÓL

1 ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A közműves szennyvízelvezetést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a szennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szabályozza.

A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanok víziközmű-törzshálózatba történő bekötését külön – külön bekötővezetékkel kell megvalósítani. A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű-hálózatba történő bekötését az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója kezdeményezheti a víziközmű-szolgáltatónál az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásának birtokában.

Az ingatlan szennyvíz elvezetésének lehetséges megoldásairól, műszaki paramétereiről elvi nyilatkozatban nyújtunk tájékoztatást, melynek kiadásáról a honlapunkról letölthető [Elvi nyilatkozat tájékoztatóban](#) olvashat részletesen.

2 ÚJ SZENNYVÍZBEKÖTÉS LÉTESÍTÉSÉNEK FOLYAMATA

2.1 IGÉNYBEJELENTÉS BENYÚJTÁSA

A szennyvízbekötés megvalósítása személyesen az ügyfélszolgálati irodáinkban, vagy postacímünkre küldött levélben kezdeményezhető az [Új bekötés igénybejelentő és árajánlatkérő nyomtatvány](#) hiánytalanul kitöltött formában Társaságunkhoz történő eljuttatásával.

A nyomtatvány mellé még csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:

- [Nyilatkozat burkolatbontási tilalomról nyomtatvány](#), mely tartalmazza az illetékes közútkezelő nyilatkozatát arról, hogy a bekötni kívánt ingatlan előtti közterületen van-e burkolatbontási tilalom, illetve a burkolatbontáshoz milyen feltételek mentén járul hozzá;
- **Hivatalos térképmásolat**, 1 példány, 60 napnál nem régebbi, (TAKARNET rendszerből származó térképmásolat is megfelelő);
- **Tulajdoni lap** 1 példány, 60 napnál nem régebbi, (TAKARNET rendszerből származó nem hivatalos másolat is megfelelő);
- **Tulajdonosi hozzájárulás**. Több tulajdonos esetén tulajdonosi hozzájárulások (Külön nyilatkozaton, vagy Társaságunk által biztosított, illetőleg [a honlapról letölthető "Tulajdonosi hozzájárulás" nyomtatványon benyújtva](#));
- **Használati jogcím igazolása**, ha az igénybejelentő a felhasználási helynek nem tulajdonosa (pl. bérleti szerződés);
- **Bekötési terv** 2 példányban a fenti Kormányrendelet szerint előírt tartalommal, jogosult tervező által elkészítve;
- Nem lakossági felhasználó igénybejelentése esetén jóváhagyott belső vízhálózati gépészeti tervdokumentáció tervszáma. (A belső vízhálózati terv jóváhagyás menetét a honlapunkról letölthető [vízhálózati terv jóváhagyásáról](#) szóló tájékoztatónkban részletezzük).

Amennyiben Társaságunk szükségesnek tartja, további dokumentumok benyújtását kérheti az elbírálás érdekében.

2.2 ADATFELDOLGOZÁS - DOKUMENTUMOK FORMAI ÉS TARTALMI ELLENŐRZÉSE

Társaságunk a beadott és rendelkezésre álló dokumentumokat, illetve adatokat formailag és tartalmilag ellenőrzi. Az esetleges hiányosságokról, illetve elutasításról legkésőbb 5 napon belül írásban tájékoztatjuk az igénylőt. A benyújtott igénybejelentés elutasításra kerül, amennyiben:

- törzshálózat műszakilag nem elérhető, vagy annak kapacitása nem elegendő az igényelt szolgáltatás biztosítására;
- bekötővezeték kiépítése vagy átépítése szükséges és annak költségeit a bejelentő nem vállalja;
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználó a hozzájárulás fizetési kötelezettségének nem tesz eleget;

- a bekötővezeték kialakításának nincsenek meg a műszaki feltételei, vagy
- az adott felhasználási helyen lejárt határidejű vagy vitatott díjtartozás áll fenn.

2.3 SZOLGÁLTATÓI HOZZÁJÁRULÁS KIADÁSA - ÁRAJÁNLAT MEGKÜLDÉSE

A Fővárosi Vízművek Zrt. a fentiekben részletezett feltételeknek megfelelő igénybejelentés és tervdokumentáció benyújtást követően Szolgáltatói hozzájárulásban - 8 napon belül - tájékoztatja az Igénybejelentőt, hogy milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesíteni a szennyvízbekötés megvalósítása érdekében. Társaságunk a nem lakossági felhasználók esetében a szolgáltatói hozzájárulásban megállapítja a 2.4 pontban részletezett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét is.

A Szolgáltatói hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes és a következőket tartalmazza:

- a kialakítandó szennyvízbekötéssel érintett ingatlan pontos címét és helyrajzi számát;
- a víziközmű-hálózat igényelt szolgáltatás teljesítésére való alkalmasságát;
- a szennyvízbekötés létesítésének műszaki feltételeit;
- a szennyvízbekötés megvalósításának árajánlatát;
- nem lakossági felhasználók esetében, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét;
- Víziközmű-szolgáltatás megrendelő nyomtatványt.
- üzem esetén a szennyvíz előzetes tisztítását szolgáló berendezés meglétét és a törzshálózatba vezetett szennyvíz minőségi paramétereit.

2.4 VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI NEM LAKOSSÁGI ÜGYFELEKNÉL

A víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet,

- közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért;
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért;
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá
- a 160 mm átmérőt meghaladó új szennyvízbekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

3 ÚJ SZENNYVÍZ-BEKÖTŐVEZETÉK MEGRENDELÉSÉNEK FOLYAMATA

3.1 SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSE ÉS ANNAK VISSZAIGAZOLÁSA

A szennyvízbekötés létesítésére vonatkozó megrendelés a Szolgáltatói hozzájárulással kézbesített Új bekötés megrendelő nyomtatvány kitöltésével és benyújtásával kezdeményezhető.

A nyomtatványon ki kell választani az igényelt szolgáltatásokat illetve a szolgáltatási hozzájárulásban megadott árajánlat alapján meg kell jelölni a szennyvíz-bekötővezeték kivitelezés végrehajtóját. A szennyvíz-bekötővezeték kiépítésére, és annak a már üzemeltetett szennyvíz-törzshálózatra való rákötésére megbízást adhat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek vagy megbízottjának, illetve Kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereelőnek, mely szerelőkről a műszaki biztonsági hatóság vezet nyilvántartást.

Üzemelő kényszeráramoltatású szennyvíz-törzshálózatba a szennyvíz-bekötővezeték csatlakoztatását kizárólag a Fővárosi Vízművek Zrt. végezheti, illetve végeztetheti.

Amennyiben a megrendelő a Fővárosi Vízművek Zrt-t bízza meg a szennyvíz-bekötővezeték kivitelezésével, a megrendelő az alábbi - a közterület felbontásának engedélyezési eljárásához szükséges - dokumentumok benyújtására köteles, melyek érvényességi határideje meghaladja a 4 hónapot a benyújtás napjához képest:

- közműegyveztetés és forgalomtechnikai terv;
- tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás szükség szerint.

Ezen dokumentumok elkészítését illetve beszerzését Társaságunk is vállalja díj ellenében a költségek befizetése után, melynek összegéről honlapunkon a [Szolgáltatások díjszabása](#) pontban tájékozódhat és a honlapunkról letölthető [nyomtatványon](#) rendelhet meg.

Tartalmi és formai ellenőrzés után hiánytalan benyújtás esetén a megrendelő nyilatkozata alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. visszaigazolja a megrendelés elfogadását, tájékoztatja a megrendelőt a további feladatról és megküldi:

- a megrendelt szolgáltatásról és az esetleges többletköltségekről szóló előleg bekérőket;
- Közszolgáltatási szerződést;
- víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználó esetében a befizetésére szolgáló számlát és a víziközmű-fejlesztésről szóló megállapodást;
- Fővárosi Vízművek Zrt. kivitelezése esetén Vállalkozási szerződést.

Felhívjuk figyelmét, hogy a visszaigazolás keltétől 30 napon belül a Megrendelőnek a megrendelt szolgáltatás költségeit rendeznie kell, az aláírt szerződést, megállapodást és Vállalkozási szerződést a kért példányszámban vissza kell küldenie. Ellenkező esetben a megrendelését érvénytelennek tekintjük, melyről írásban tájékoztatjuk a megrendelőt. Ezt követően új megrendelés beadása szükséges.

4 SZENNYVÍZBEKÖTÉS KIVITELEZÉSÉNEK FOLYAMATA

BEKÖTÉS KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK TELJESÍTÉSE

- A bekötés korábban megállapított költségét, illetve díját, valamint adott esetben a víziközmű-fejlesztés díját befizette;
- lakossági felhasználó esetén a Közszolgáltatási szerződés egy eredeti példányát, nem lakossági felhasználó esetén a Közszolgáltatási szerződés és a Víziközmű-fejlesztésről szóló megállapodás (amennyiben szükséges) összes példányát aláírva visszaküldte;
- az előzetesen kalkulált többletköltségek kiegyenlítése megtörtént;
- az érvényes közműegyeztetés és a forgalomtechnikai terv valamint a közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulás rendelkezésre áll, amennyiben Társaságunk lesz a kivitelező.

4.1 ÚJ SZENNYVÍZ-BEKÖTŐVEZETÉK KIVITELEZÉSE TÁRSASÁGUNK ÁLTAL

Amennyiben a megrendelő a bekötés kiépítését a Fővárosi Vízművek Zrt.-től rendelte meg, és teljesítette az ahhoz kötött fenti alapfeltételeket, a bekötést Társaságunk a fentiekben felsorolt feltételek együttes teljesülésétől számított 3 hónapon belül készíti el. A 3 hónap kezdete, a fenti, bekötési feltételek közül a legutoljára teljesült feltétel teljesülésének napja, illetve arról a szolgáltató tudomásszerzésének napja. A téli időszakban (november 15. – március 15. között), a munkavégzés szünetel. Ezen időszak a 3 hónapos vállalási időbe nem számít bele.

4.2 SZENNYVÍZ-TÖRZSHÁLÓZATRA VALÓ RÁCSATLAKOZÁS / BEKÖTÉS MŰSZAKI ÁTVÉTELE KIVITELEZÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ SZERELŐ ÁLTALI BEKÖTÉS KIÉPÍTÉSÉNél

Amennyiben a szennyvíz-bekötővezeték létesítésével kapcsolatban az igénybejelentő a **kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő személyt bízza meg**, a szennyvíz-bekötővezeték átvételéről és üzembe helyezéséről a víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni, feltéve, hogy az - a víziközmű-szolgáltató által elfogadott vagy a műszaki biztonsági hatóság által alkalmassá nyilvánított - kiviteli tervnek megfelelően készült el.

A szennyvízbekötés műszaki megfelelőségét a Fővárosi Vízművek Zrt. nyíltárkos szemlével ellenőrzi.

A kivitelezés befejezését követően a megrendelő vagy meghatalmazottja aláírásával igazolja az üzembe helyezés, illetve a szennyvízbeocsátás lehetőségének tényét, időpontját, a számlázás alapjául szolgáló szennyvíz-mennyiségmérő, vagy ennek hiányában az ingatlan vízfelhasználásának mennyiségét meghatározó vízmérő induló állását, típusát és gyári számát, a felhelyezett záró elem számát és állapotát.

5 KIÉPÍTETT BEKÖTŐVEZETÉKRE CSATLAKOZÁS KÉSZREJELENTÉSE ÉS MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

A megrendelő feladatát képezi a szolgáltatási pont Fővárosi Vízművek Zrt. által meghatározott elvárásoknak megfelelő környezetének kialakítása és a kialakítás készre jelentése a Fővárosi Vízművek Zrt. felé.

A házi szennyvízhálózatot a bekötővezeték végpontján, általános esetben a telekhatáron belül attól, 1,0 m-es sávban levő, hozzáférhető módon kialakított szolgáltatási pontra kell csatlakoztatni. Gravitációs rendszerű bekötővezeték esetén ellenőrző aknával (min. D80 cm) vagy ellenőrző tisztítónyílással (min. NA 200 mm) kell ellátni.

A csatornaépítést a szennyvízbefogadótól kiindulva kell kezdeni.

Felhívjuk a figyelmét, hogy:

- gravitációs rendszerű törzshálózat esetében társaságunk, csak az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz károkozás nélküli elvezetését biztosítja. Fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén az ingatlan előntés elleni védelmét – visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével – a felhasználó, illetve a tulajdonos biztosítja.
- a szennyvíz-törzshálózatba csak a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló kormányrendelet vagy hatóság határozatában meghatározott minőségű szennyvíz, illetve szennyező anyag vezethető be.
- **elválasztott rendszerű szennyvíz-elvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvíz-elvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos!**

A Fővárosi Vízművek Zrt. a szolgáltatási pont és környezetének készre jelentését követő szemle során ellenőrzi az ingatlanon belül megvalósított házi szennyvízhálózatot is, mely kizárólag a következő szempontokra terjed ki:

- nem helyezhető üzembe a szennyvízbekötés, ahol az ingatlanon belüli csatornahálózatra csapadékvíz rávezetés van, valamint ahol a szennyvíztárolótól nem teljesen elkülönülő házi- illetve csatlakozó szennyvízhálózat épült;
- nem terjed ki az ellenőrzés az ingatlantulajdonos üzemeltetésében maradó belső szennyvízcsatornahálózatra, annak műtárgyaira és szerelvényeire (pl. visszacsapó-szelep stb.).

A megrendelőnek vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának biztosítania kell a Fővárosi Vízművek Zrt. vagy megbízottja részére az üzembe helyezéshez az ingatlanra való bejutást, illetve az ott történő akadálytalan, zavartalan munkavégzést.

Amennyiben a csatlakozás, vagy a házi szennyvízhálózat műszakilag nem felel meg a tervdokumentációban foglaltaknak és a műszaki előírásoknak, a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselője a helyszíni szemle alapján elutasítja a rácsatlakozás átvételét, a hiányosságokat pedig jegyzőkönyvben rögzíti. Amennyiben a megrendelő a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat pótolta, ismételt szemlét kell kezdeményeznie. Ha a szennyvíz-közműcsatlakozás műszakilag megfelelő, annak használatba vételéhez a Fővárosi Vízművek Zrt. írásbeli hozzájárulást adhat.

A szennyvízbekötés megvalósítása és a kiépített bekötővezetékre csatlakozás egy időben is megvalósulhat.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy Üzletszabályzatunkban bővebb felvilágosítást nyújtunk az új szennyvízbekötés feltételeiről és ügymenetéről, fenti tájékoztatónk a gördülékeny ügyintézéshez nyújt segítséget.

Fővárosi Vízművek Zrt.