

## Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

**név:** .....

**cím:** .....

**anyja születési neve:** .....

**születési hely és idő:** .....

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviseli: Hutiray Gyula, a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésétől átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 9. § (1) bekezdése alapján a Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Átvevőt illetik a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt. aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tüzipíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.
2. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletében pontjában meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
3. Átadó térítésmentesen átruházza a 2. pontban meghatározott Víziközművek tulajdoni jogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.
4. Felek megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást nem folytatnak le. A Víziközművek vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt mint vagyongazdálkodó veszi üzemeltetésbe.

Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal és értékben veszi át.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek értékét az Átadó, a Teljes bekerülési értéket tartalmazó, Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott Értékbontási mellékletben meghatározott értékkel egyezően .....Ft + .....Ft ÁFA összegben határozzák meg.

5. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Az Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FV Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jóállás, stb.) Átvevőre átruházza.
7. Átadó kijelenti, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulást megadja, Átvevővel együttműködik.

Amennyiben Átadó a Víziközművekhez kapcsolódóan harmadik személy ingatlanára vonatkozóan szolgalmi jog bejegyzése iránti tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, úgy Átadó a tulajdonosi hozzájárulást jelen Megállapodás mellékleteként csatolja. Átadó kijelenti, hogy a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési jogosultságával nem kíván élni, illetve annak Átvevő általi, Átvevő javára történő bejegyzéséhez visszavonhatatlanul hozzájárul.

8. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonomérlegében megjeleníti.
10. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
11. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név, beosztás: Domokosné dr. Burza Eszter osztályvezető, Városüzemeltetési Főosztály  
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: 06-1-327-1437

12. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
13. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmiesek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
14. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek együttes hozzájárulásával módosítható.

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései az irányadóak.
16. Felek jelen megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága 38/2014.(01.28.) sz. határozata alapján kötik meg.
17. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás 19 pontból, három darab számozott oldalból és két darab mellékletből áll, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
18. Jelen szerződés aláírásával Átadó hozzájárulását adja, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.
19. Átadó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, .....év.....hó.....nap

.....  
**Átvevő**  
Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselésében:  
**Hutiray Gyula**  
Gazdasági Bizottság elnöke

.....  
**Átadó**  
képviselésében:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
**Veró Tibor**  
Pénzügyi Főosztály vezetője

Mellékletek:

1. sz. melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Teljes bekerülési értéket tartalmazó, Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott Értékbontási melléklet
3. sz. melléklet (esetleges): Tulajdonosi hozzájárulás szolgálmi jog bejegyzéséhez