

MIÉRT NEM ANNYI AZ ANNYI?
A BEKÖTÉSI- ÉS A MELLÉKVÍZMÉRŐK
ÁLTAL JELZETT ÖSSZES
FOGYASZTÁSOK KÜLÖNBÖZETE

INFORMÁCIÓ
CSEPPEK



FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

A társasházak vízfogyasztása szempontjából gyakori probléma, hogy a főmérőn (bekötési vízmérőn) mért fogyasztási adat annak ellenére sem egyezik meg a mellékvízmérők összesített fogyasztási adataival, hogy a társasház összes lakásában működik számlázásba vett, hiteles mellékvízmérő. A különbszet nézeteltéréseket, elszámolási vitákat eredményezhet, pedig kis odafigyeléssel a különbszet csökkenthető. Jelen kiadványunkban röviden összefoglaljuk az eltérést okozó eseteket, segítséget nyújtva ezzel a fogyasztási különbszetek csökkentéséhez.

LÁTSZÓLAGOS VESZTESÉGET OKOZÓ TÉNYEZŐK

A főmérő és mellékvízmérők közötti fogyasztási különbszet láttán gyakran gondolunk vízlopásra, csőtörésre, pedig **az eltérést nem feltétlenül valós vízvesztés okozza**. Egy hibás mellékvízmérő, egy pontatlan leolvasás, egy elmaradt mérőállás-diktálás is okozhat ilyen jellegű problémát.

Leolvasási hibákból adódó különbségek

Ahhoz, hogy a mellékvízmérők összes fogyasztását pontosan össze lehessen hasonlítani a főmérőn megmért fogyasztással, **az összes vízmérőt egy adott időpillanatban** – a gyakorlatban egy adott nap adott időszakában – **egyszerre kell leolvasni**. Ez főleg az olyan, nagyobb lakásszámú társasházak esetén jelent problémát, ahol nehezen megoldható, hogy a leolvasás során minden ingatlantulajdonos a helyszínen tartózkodjon. **Ha azonban a mérők leolvasása között több nap is eltelik, pontatlan lesz az összesített fogyasztási adat**, hiszen az utolsó leolvasás pillanatában az elsőként leolvasott vízmérő már más fogyasztást mutat a napokkal korábban elvégzett leolvasáshoz képest.

Amennyiben a szolgáltató nem tud leolvasni egy adott vízmérőt, **a felhasználónak lehetősége van bediktálnia mérőállását**. Ez azonban sok esetben éppen különbszet növelő tényező lehet. Előfordul ugyanis, hogy a vízmérőhöz csak nehezen lehet hozzáférni, számlapja takarásban van, felülete koszos vagy sérült, így **nagy a kockázata a téves mérőállás rögzítésének**. Kerekítésből szintén származhatnak eltérések, amikor a leolvasást végző személy a tört számértékek elhagyásával, vagy kerekítéssel próbál közelíteni a valós fogyasztási értékhez.



Akadnak olyan felhasználók is, akik **szándékosan valótlan fogyasztási adatot diktálnak be** a szolgáltatónak, ezzel közvetve károsítva meg a többi lakót.

Megoldás lehet ezekre a problémákra, ha egy arra felhatalmazott, leolvasásban **gyakorlott személy** (például a közös képviselő) **az összes mérőt leolvassa egy olyan időpontban**, amikor minden lakó rendelkezésre áll.

Ettől jóval pontosabb és hatékonyabb, ám költségesebb megoldás, **ha a társasház valamennyi vízvételvezési helyét jeladásra képes, távleolvasási rendszerbe integrált vízmérőkkel látják el, melyek segítségével a leolvasások a lakásokba való bejutás nélkül is megvalósíthatók**. Ily módon az összes mérő leolvasása – mennyiségtől függően – rövid időn belül elvégezhető, melynek eredményeképp a fenti problémákból adódó mérési különbséget ideális esetben akár 10% alá is csökkenthető.

Mérési hibákból adódó különbségek

A mérés pontosságát már a beépítésre kerülő **mérő kiválasztása is befolyásolja**, hiszen vízmérőkből is számtalan típus áll a felhasználók rendelkezésére. Mechanikus, elektromechanikus vagy teljesen elektronikus szerkezetű vízmérőt, szárnykerekű vagy volumetrikus elven működő különböző átfogású (R40, R60, R80, R100, R160 stb.) vízmérőt, és még hosszasan sorolhatnánk a különböző jellemzőket.

A tulajdonságok sokrétűségéből jól látszik, hogy egyáltalán **nem mindegy, hogy milyen célra, milyen vízmérőt választunk**. Ha például egy adott társasház összes lakásában – beépítési helyzetükből adódóan (pl. függőleges számlaphelyzet) – csak kis átfogású, azaz kevésbé pontos lakás-mellékvízmérők működnek, összesített fogyasztásuk még a legideálisabb esetben is el fog térni a jellemzően nagy átfogású, vagyis sokkal pontosabb mérest biztosító bekötési vízmérő fogyasztási adataitól.

A fenti tulajdonságokon túl **a vízmérőkre jellemző egy** úgynevezett **mérési tartomány**, amelyen belül a vízmérő pontosan és rendeltetésszerűen mér. Ha egy adott pillanatban a jellemző mérési tartományhoz képest kisebb vagy nagyobb intenzitású víz folyik át a vízmérőn, az a mérés pontatlanságához vezet, utóbbi esetben pedig akár a vízmérő meghibásodását is okozhatja.

A megfelelő mérő kiválasztását követően arra is figyelniünk kell, hogy **a mérőt hogyan építik be**. A vízmérőket kizárólag a típusra vonatkozó előírásoknak megfelelően, valamint a gyártó által jelzett beépítési helyzetekben lehet felszerelni. Ebben nyújt segítséget a lakás- mellékvízmérők/locsolási vízmérők kiválasztására és beépítésére vonatkozó műszaki követelményekről és ajánlásokról szóló tájékoztatónk, mely letölthető a www.vizmuvek.hu honlapról.

A mérés pontosságát ronthatja, ha a helyesen kiválasztott és beépített **vízmérő hitelessége lejárt**. A vízmérő hitelesítésének célja annak elbírálása, hogy a mérőeszköz megfelel-e a vele szemben támasztott mérésügyi előírásoknak, azaz, hogy a mérő megfelelő pontossággal mér-e. A bekötési és a mellékvízmérők



a hitelesítés évétől számított nyolc évig tekinthetők hitelesnek, ezt követően a mérők pontossága egyáltalán nem garantálható.

A hiteles vízmérőkkel is előfordulhat olykor, hogy **meghibásodnak**. Ezt okozhatja gyártásból vagy elhasználódásból eredő szerkezeti hiba, a mérő túlterhelése, a vízvezeték belső faláról a vízbe kerülő szennyeződés, vagy akár szándékos mérőrongálás is.

A főmérő és a mellékvízmérők közötti különbszet minimalizálása érdekében **ajánlott a mellékvízmérők kiválasztásához és beépítéséhez szakember segítségét kérni, a beépített vízmérők működését rendszeresen ellenőrizni, valamint a lejárt hitelességű mérőket újrHITELESÍTTETNI VAGY ÚJ MÉRŐRE CSERÉLNI.**

VALÓS VESZTESÉGET OKOZÓ TÉNYEZŐK

A valós fizikai veszteséget általában gejzirként előtörő vízszugárként képzeljük el, pedig gyakran csak a hirtelen megugró vízfogyasztás vagy a főmérő és mellékvízmérők összes fogyasztása közötti különbszet utal erre.

Észlelhető vízfolyások

A legkönnyebben a mellékvízmérőt követő csősérülések azonosíthatóak, hiszen ezek legtöbbször a falak kisebb-nagyobb mértékű vizesedésével járnak. Csempézett helyiségekben vagy beépített bútorok mögött ezek észlelése már nehezekebb, ilyenkor az átlagfogyasztástól való jelentős eltérésből következtethetünk vízfolyásra.

Az észlelhető csősérüléseket, vízfolyásokat jellemzően az alábbiak okozhatják:

- idősebb hálózat szerkezeti előregedése,
- mechanikus behatások (pl. felújítási munkálatok, talajmozgások, egyéb rezgések),
- szélsőséges hálózati igénybevétel miatt fellépő hirtelen nyomásváltozás (pl. szakszerűtlenül megnyitott elzáró),
- talajvizek káros hatásai,
- a hálózat karbantartásának hiányosságai.

Nem észlelhető vízfolyások

Jelentős mennyiségű elfolyást okozhat **a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők közötti szakaszokon keletkezett szivárgás**, mivel az esetek többségében ezek **szabad szemmel nem lát-ható** helyen jelentkeznek. Ilyenkor az elfolyt víz mennyiségét a mellékvízmérők nem, csak a fővízmérő méri meg.

A rejtett szivárgásokat, elfolyásokat jellemzően az alábbiak okozhatják:

- szerelési hiányosságok, szerelési hibák,
- szerelvények, vezetékek rejtett anyaghibái,
- kötések meglazulása, egyéb vízzárósági hiányosságok,
- nem szabványos alapanyagú vezetékek használata (pl. mellékvízmérők bekötése flexibilis csövekkel),
- a hálózat karbantartásának hiányosságai.

A csősérülések, vízfolyások, rejtett szivárgások és az ezekből adódó veszteségek **kockázata szakszerű kivitelezéssel, megfelelő minőségű anyagok használatával, rendszeres ellen-őrzésekkel és karbantartással nagymértékben csökkenthe-tők**. Megfelelő műszerekkel a sérülés helye a legtöbb esetben meghatározható, amely megkönnyíti és meggyorsítja a javítási munkálatok elvégzését, csökkentve ezáltal a veszteség mértékét.

Karbantartási vízhasználat

A társasházak fűtési rendszereit a problémák megelőzése, a rendeltetésszerű működés és a megfelelő hatásfok elérése érdekében időről-időre **karban kell tartani, amely során elő-fordulhat úgynevezett karbantartási vízveszteség**. Ez a fűtési rendszer bemérőzésének hiánya esetén jelentős mennyiségű, kizárólag a fővízmérő által mért vízveszteséget jelent a társas-háznak. A karbantartások során fellépő vízveszteség **teljesen nem szüntethető meg, de mérhetővé tehető** a fűtőberende-zések előtt szabályosan elhelyezett hiteles mellékvízmérőkkel.

Jogosulatlan vízhasználat

Szinte minden társasházban vannak olyan közös használatú helyiségek (például szeméttárolók), ahol adott valamilyen vízvételési lehetőség. Ennek használatát a lakók természetesnek veszik, de sokszor senki nem gondol arra, hogy **ezt a vízfogyasztást semmilyen mérőeszköz nem méri meg**. Az ilyen és ehhez hasonló méretlen vízvételési helyek havonta akár **több köbméternyi többletfogyasztást is eredményezhetnek** a bekötési vízmérőn.

További jelentős eltéréseket, a társasház szempontjából **veszteségeket okozhatnak** a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők közötti szakaszra „házilag” **beépített méretlen leágazások**. Az ezeken történő fogyasztás szintén csak a bekötési vízmérőn jelentkezik.

Lehetőség szerint **fel kell kutatni a társasházban minden vízvételési helyet, és hiteles vízmérővel kell ellátni azokat**, amelyek fogyasztása méretlennek bizonyul.

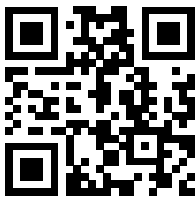
Kiadványunk rövid áttekintéséből nemcsak az látható, hogy a főmérő és a mellékvízmérők összes fogyasztása közötti **különbözetet számtalan tényező okozhatja**, hanem az is, hogy a fogyasztási különbség, így az anyagi jellegű **veszteségek csökkentéséhez** a lakóközösséggel szorosan együttműködve **maguk a társasházkezelők is jelentősen hozzájárulhatnak**. Akár olyan egyszerű és költségmentes módszerrel is, mint az egyidejű, pontos vízmérő-leolvasások biztosítása és megvalósítása.





A FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ÜGYFÉLSZOLGÁLTATAI

Budapesti és Pest megyei ügyfélszolgálati irodáink elérhetőségeit megtalálja a www.vizmuvek.hu/irodaink oldalon!



www.vizmuvek.hu

Vízvonal 
06 1 247 7777