

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, az önkormányzati vagyon működtetése

1. § (1) E rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel a Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) szerinti nemzeti vagyonra (a továbbiakban: vagyon) és a vagyonnal való rendelkezési jogra terjed ki.

(2) E rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra, a lakáshoz tartozó egyéb helyiségekre, a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és a közterületek rendeltetésétől eltérő használatára csak a vonatkozó külön rendeletekben nem szabályozott kérdések tekintetében terjed ki.

2. § (1) Amennyiben jogszabály, vagy intézményi alapító okirat, vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött vagyonkezelési, vagy vagyonhasznosítási szerződés másként nem rendelkezik, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti működtetését a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal útján látja el.

(2) A vagyon működtetői kötelesek a tőlük elvárható gondossággal és a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint eljárni a vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, gazdasági társaságok vezetői, valamint a vagyonkezelők, hasznélvezők, vagyonhasznosítók felelnek.

2. Az önkormányzati vagyon és értékének meghatározása

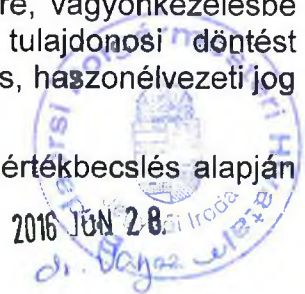
3. § A nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (2) bekezdése szerinti

a) forgalomképtelen törzsvagyonként az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek a rendelet 1. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a rendelet 2. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

4. § (1) A vagyon nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti megszerzésére, elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, vagy azon hasznélvezeti jog alapítására irányuló tulajdonosi döntést megelőzően a vagyon, valamint a hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog díját, vagy értékét

a) ingatlan vagyontárgy esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani,



- b) olyan tartós, vagy forgatási célú tulajdon-, vagy hitelviszonyt megtestesítő részesedés, értékpapír esetében, amely a tőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyam alapján kell megállapítani,
 - c) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír esetében az értékpapír kereskedők által közzétett vételi középárfolyam alapján kell megállapítani,
 - d) a b) és c) pontokba nem tartozó üzletrész esetében 3 hónapnál nem régebbi vagyonértékelés alapján kell megállapítani,
 - e) a hasznosítás, a vagyonkezelésbe adás, a haszonélvezeti jog díja esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy az illetékekről szóló törvény vagyoni értékű jogok értékére vonatkozó szabályai alapján kell megállapítani, ide nem értve az értékek felső határaitra vonatkozó rendelkezéseket,
 - f) a koncesszió kivételével a vagyoni értékű jog értéke esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy az illetékekről szóló törvény vagyoni értékű jogok értékére vonatkozó szabályai alapján kell megállapítani,
 - g) az a-f) pontokba nem besorolható vagyon esetében a számviteli nyilvántartás, vagy az adott piacon általában kért, vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás alapján kell megállapítani.
- (2) Az intézményekhez tartozó sportpályák, tornatermek és más sportlétesítmények hasznosítása esetében a hasznosítás adott időszakra vonatkozó díját a Képviselő-testület önköltségszámítás alapján, időszakonként előre határozattal megállapíthatja.
- (3) A vagyon elidegenítésének, hasznosításának, vagyonkezelésének díjába, vagy értékébe az Önkormányzat számára nem pénzben teljesített szolgáltatások is beszámíthatók, amelyek figyelembe vételéről és értékeléséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A tulajdonosi döntésre jogosultat a vagyon e szakasz szerint megállapított értékének figyelembe vételével kell megállapítani.
- (5) Amennyiben a tulajdonosi döntés tárgya egyszerre több vagyonelem, a döntésre jogosult megállapításakor a vagyonelemek együttes értéke irányadó.
- (6) A tartós, vagy forgatási célú tulajdon-, vagy hitelviszonyt megtestesítő részesedések, értékpapírok esetében
- a) egyedi értékesítésnek kell tekinteni az egy adott gazdasági társaságban meglévő részesedések, értékpapírok tulajdonjogának átruházását.
 - b) együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő részesedések, értékpapírok tulajdonjogának egy szerződés keretében történő átruházását, ideértve az egy pályázat keretén belüli megvételre történő felajánlást is.

5. § Vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi döntést a Képviselő-testület, vagy átruházott hatáskörében a Képviselő-testület bizottsága, vagy a polgármester hozhat. A tulajdonosi döntésről szóló, vagy az alapján tett nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében a polgármester bocsátja ki.

3. A vagyonkezelés

6. § (1) Önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adására a Képviselő-testület jogosult. A Képviselő-testület a döntésében meghatározza a vagyonkezelés időtartamát, díját, térítésmentességét és a jogviszony további feltételeit.

(2) A vagyonkezelő köteles évente legkésőbb az éves számviteli beszámoló elkészítésével egyidejűleg beszámolni a vagyonkezelési kötelezettségek teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb tevékenységéről.

7. § (1) A vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait az államháztartás számviteléről szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és az államháztartásról szóló törvény alapján a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.

(2) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy a Képviselő-testület, vagy felhatalmazása alapján annak bizottsága, vagy a polgármester jogosult a vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenőrzésére.

(3) Az ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, a szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, vagy az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(4) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat, vagy képviselője jogosult

- a) a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodái helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) Vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(5) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat, vagy képviselője

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a Vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(6) A vagyonkezelő, vagy képviselője

- a) jogosult az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni,
- c) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,



- d) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- e) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,
- f) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

4. A vagyonnal való rendelkezés szabályai

8. § A forgalomképtelen vagyon 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás nettó díját figyelembe véve 10 millió forint értékhatárig a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság jogosult dönteni.

9. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás nettó díját figyelembe véve 3 millió forint értékhatárig a polgármester dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosításba adásáról, azon vagyonkezelői jog, vagy haszonélvezeti jog alapításáról

- a) 5 évet meg nem haladó határozott idejű jogviszony létesítése esetén annak éves nettó díját figyelembe véve 5 millió forint értékhatárig,
- b) 5 évet meghaladó határozott idejű jogviszony teljes tartama alatti, összes nettó díjat figyelembe véve 20 millió forint értékhatárig,
- c) határozatlan idejű jogviszony létesítése esetén annak ötéves nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

10. § (1) Az üzleti vagyon 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás éves nettó díját figyelembe véve 5 millió forint értékhatárig a polgármester dönt.

(2) Az üzleti vagyon hasznosításba adásáról, azon vagyonkezelői jog, vagy haszonélvezeti jog alapításáról

- a) 5 évet meg nem haladó határozott idejű jogviszony létesítése esetén annak éves nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig,
- b) 5 évet meghaladó, határozott idejű jogviszony teljes tartama alatti, összes nettó díjat figyelembe véve 25 millió forint értékhatárig
- c) határozatlan idejű jogviszony létesítése esetén annak ötéves nettó díját figyelembe véve 20 millió forint értékhatárig

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

(3) Az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról, cseréjéről a vagyon nettó díját figyelembe véve

- a) 5 millió forint értékhatárig a polgármester,
- b) 15 millió forint értékhatárig a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

11. § (1) Ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának adásvétel, csere, vagy más jogcím alapján történő megszerzéséről annak nettó díját figyelembe véve

- a) 1 millió forint értékhatárig a polgármester,
- b) 15 millió forint értékhatárig a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

(2) A vagyonba tartozó ingatlanon, vagy idegen ingatlanon vagyoni értékű jog alapításáról, annak díjáról, vagyoni értékű jogról való lemondásról 15 millió forint értékhatárig a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

12. § Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a polgármester jogosult

- a) az Önkormányzat beruházásai kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásban és a kivitelezés során, építési engedélyezési és kapcsolódó hatósági eljárás kezdeményezésére,
- b) a vagyonba tartozó ingatlanon, vagy annak közvetlen szomszédjában harmadik személy által végzett beruházás kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására és a feltételek meghatározására hatósági engedélyezési eljárásban, valamint a kivitelezés során,
- c) a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevételére, szolgalmi jogok érvényesítésére, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítésére,
- d) a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat, vagy vele jogviszonyban álló közszolgáltatója javára alapított vezetékjog alapítására,
- e) az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, terhelési, vagy elidegenítési tilalom esetén a tulajdonos írásbeli kérelmére a rangsorban az Önkormányzatot követően történő bejegyzéshez való hozzájárulás kiadása,
- f) az Önkormányzat felé fennálló, jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásakor a jelzálogjog átjegyzéséről, a szerződés teljesülése esetén a jelzálogjog törléséről szóló nyilatkozat kibocsátására,
- g) a Képviselő-testület, vagy bizottsága szerződéskötésről szóló döntése alapján, a határozat keretei között a szövegszerűen nem elfogadott szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására,
- h) az Önkormányzat vagyonának, vagy érdekeinek védelme, vagy érvényesítése céljából
 - ha) szerződés felbontására, megszüntetésére irányuló, vagy
 - hb) az Önkormányzat igényeinek, követeléseinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok megtételére,
 - hc) közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítására.
- i) döntés meghozatalára a településrendezési eszközökben szabályozási vonallal érintett ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről, az erről szóló szerződés megkötésére,
- j) döntés meghozatalára, valamint a szükséges eljárások megindítására és lefolytatására a Képviselő-testület által a településrendezési eszközökben elfogadott szabályozások végrehajtásához,
- k) a víziközmű hálózattal ellátott területen fekvő, idegen tulajdonú ingatlan, vagy ingatlanrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére



- l) a vagyonba tartozó ingatlanon létesülő vonalas közműlétesítmény megvalósításához szükséges, terület igénybevételre vonatkozó megállapodás megkötésére,
- m) tulajdonostársi hozzájárulás és nyilatkozat megadására a közös tulajdonban lévő vagyon hasznosítására, működtetésére, a vagyonon végzett beruházásokra vonatkozóan, amennyiben az ügylet nem eredményezi a közös tulajdon tárgyának elidegenítését, megterhelését, értékének csökkenését, állagának romlását,
- n) tulajdonközösség esetében a bruttó 1 millió forintot meg nem haladó értékű tulajdonrész értékesítésére a tulajdonostársak részére,
- o) döntést hozni az Önkormányzat követeléseiről részben, vagy egészben történő lemondásról bruttó 3 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben
 - oa) csődegyezségi megállapodásban,
 - ob) perbeli, vagy peren kívüli egyezség során,
 - oc) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
 - od) végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - oe) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
 - of) ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
 - og) a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett.

13. § Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság jogosult

- a) tulajdonosi hozzájárulás megadására
 - aa) lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kialakításának engedélyezéséhez a vagyonba tartozó épületek tetőterében,
 - ab) lakás és helyiség rendeltetésének megváltoztatására,
 - ac) a vagyonba tartozó ingatlan székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként történő bejegyzéséhez,
 - ad) a vagyonba tartozó ingatlanok használatára rendezvények megtartása céljából.
- b) döntést hozni az Önkormányzat követeléseiről részben, vagy egészben történő lemondásról bruttó 5 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben
 - ba) csődegyezségi megállapodásban,
 - bb) perbeli, vagy peren kívüli egyezség során,
 - bc) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
 - bd) végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,

- be) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
- bf) ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
- bg) a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett.

c) döntést hozni az Önkormányzat által megállapított és szerződésben rögzített részletfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó feltételek megváltoztatásáról, a vonatkozó szerződés szükség szerinti módosításáról.

14. § A 13. § b) pontja szerinti esetekben bruttó 5 millió forint értékhatártól Képviselő-testület dönt.

15. § A vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának átruházására vonatkozó, nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti versenyeztetés értékhatárát a nemzeti vagyonról és a költségvetésről szóló törvény állapítja meg. A versenyeztetés indokolt esetben a résztvevők meghatározásával, zártkörűen is kiírható, amennyiben a vagyon jellege, jelentősége, leghatékonyabb hasznosítása indokolja.

16. § A vagyon hasznosításának, vagy tulajdonjoga átruházásának térítésmentességét, vagy kedvezményességét a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti korlátozásokkal az e rendelet 4. alcíme szerint döntésre jogosultak állapíthatják meg.

5. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban

17. § Gazdasági társaságban meglévő üzletrész, vagy tulajdonviszonyt megtestesítő részesedés, értékpapír (a továbbiakban: érdekeltség) kezelésével szolgáltató is megbízható.

18. § (1) Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége a 75%-ot eléri, vagy meghaladja, a Képviselő-testület dönt a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:

- a) a társaság üzleti tervének, számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyása,
- b) alaptőke felemelése, leszállítása,
- c) az ügyvezető, igazgatósági tag megválasztása, visszahívása,
- d) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,
- e) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
- f) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- g) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- h) a társasági szerződés módosítása, ide nem értve a tevékenységi körök, a telephely, vagy a tisztségviselők változása miatti módosításokat, vagy ha a módosításra jogszabály előírása miatt van szükség,
- i) a társaságnál a döntések előkészítése érdekében társasági szervek mellett működő más szervek, bizottságok, tanácsadó testületek létrehozása, tagjainak kiválasztása, megszüntetése,



- j) az egész társasági vagyon elidegenítése,
- k) osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- l) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- m) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- n) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése szerinti szabályzat jóváhagyása,
- o) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy a társaság alapszabálya, alapító okirata, társasági szerződése a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,

(2) Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége a 75%-ot eléri, vagy meghaladja a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó, (1) bekezdésben nem felsorolt ügyekben a döntéshozatalra a polgármester jogosult. Az e hatásköre gyakorlásához kapcsolódó adminisztratív teendők ellátására a polgármester írásbeli megbízása alapján megbízott személy is jogosult.

19. § Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége az 50%-ot meghaladja, de a 75%-ot nem éri el, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogokat a polgármester az alábbiak kivételével gyakorolja:

- a) alaptőke felemelése, leszállítása,
- b) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- c) az egész társasági vagyon elidegenítése,
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- e) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- f) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása.

20. § Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége az 50%-ot nem haladja meg

- a) de az érdekeltség értéke a 20 millió forintot eléri, vagy meghaladja, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogokat a polgármester az alábbiak kivételével gyakorolja:
 - aa) alaptőke felemelése, leszállítása,
 - ab) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
 - ac) az egész társasági vagyon elidegenítése,
 - ad) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 - ae) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése.
- b) és a 20 millió forintot nem éri el, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja, ide nem értve a társasági szerződés módosítását, amennyiben arra nem a tevékenységi körök, a

telephely, vagy a tisztségviselők változása, vagy jogszabály előírása miatt van szükség.

21. § A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy személyesen, vagy megbízottja útján képviselje az Önkormányzatot a közreműködésével működő gazdasági társaságok taggyűlésében, vagy közgyűlésében. E felhatalmazása körében a polgármester, vagy megbízottja a Képviselő-testület hatályos határozataival és rendeleteivel összhangban, az Önkormányzat érdekében látja el feladatát, a taggyűlésen, vagy közgyűlésen részt vehet, szavazhat, a szükséges jelenléti íveket, jegyzőkönyveket, dokumentumokat aláírhatja, hatásköre gyakorlásáról pedig a beszámolójában számol be a Képviselő-testület számára.

6. Az Önkormányzat képviselete társasházakban

22. § (1) A társasházakban az Önkormányzatot a Polgármester, vagy az általa meghatalmazott személy, vagy szervezet képviseli (a továbbiakban: meghatalmazott).

(2) A meghatalmazott a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult, de a közös költség elfogadásán kívül többlet befizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget nem vállalhat.

23. § (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság jóváhagyása szükséges

- a) a társasházi alapító-okirat olyan módosításához, amelynek alapján a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a társasház tulajdonostársainak közössége gyakorolhatja, vagy a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási vagy előbérleti jogot enged
- b) a szervezeti és működési szabályzat olyan módosításához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használatának és hasznosításának szabályaira is kiterjed,
- c) olyan közgyűlési határozat elfogadásához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati, nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítási módjának megváltoztatását megtiltáná
- d) az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról szóló döntéshez, amennyiben azok az adott évben az ötszázezer forintot meghaladják,
- e) közös tulajdon(rész) elidegenítéséről, vagy más módon való megszüntetéséről szóló döntéshez, ideértve az alapító okirat e kérdésekben való módosítását is.

(2) Amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányada a társasházban a 10%-ot nem haladja meg, az (1) bekezdésben meghatározott, valamint az ott nem szabályozott tulajdonosi döntések esetében a döntési jogot a polgármester gyakorolja.



7. Záró rendelkezések

24. § Ez a rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba.

25. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet.

Budaörs, 2016. május 25.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző

A 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 2016. május 27. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető



1. melléklet a 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelethez

A nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (2) bekezdése szerinti forgalomképtelen törzsvagyonként természetbeli állapotuknak megfelelően az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek:

A	B	C
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés
1.	/B/4002/31	mocsár
2.	/B/175/19	beépítetlen terület
3.	/B/348	saját használatú út
4.	/B/490/2	beépítetlen terület
5.	/B/503/7	beépítetlen terület
6.	/B/718/4	beépítetlen terület
7.	/B/718/11	beépítetlen terület
8.	/B/1036/55	beépítetlen terület
9.	/B/1202/3	mocsár
10.	/B/1245/1	saját használatú út
11.	/B/1298/1	magánút
12.	/B/1311/8	saját használatú út
13.	/B/1621	támfal, közterület
14.	/B/1633/1	beépítetlen terület
15.	/B/1634/1	beépítetlen terület
16.	/B/1730	beépítetlen terület
17.	/B/1758	beépítetlen terület
18.	/B/1759	beépítetlen terület
19.	/B/2069/1	beépítetlen terület
21.	/B/2139/2	közforgalom számára megnyitott magánút
22.	/B/2192/3	vízmosás
23.	/B/2192/5	vízmosás
24.	/B/2209/2	beépítetlen terület
25.	/B/2209/3	beépítetlen terület
26.	/B/2210/5	beépítetlen terület
27.	/B/2259/5	saját használatú út
28.	/B/2271/3	beépítetlen terület
29.	/B/2283	beépítetlen terület
30.	/B/2386/2	beépítetlen terület
31.	/B/3573/4	saját használatú út
32.	/B/3649/5	saját használatú út
33.	/B/3802/8	beépítetlen terület
34.	/B/3853/8	beépítetlen terület
35.	/B/4001/34	beépítetlen terület
36.	/B/4001/58	beépítetlen terület
37.	/B/4002/30	mocsár
38.	/B/4002/34	beépítetlen terület

39.	/B/4007/2	saját használatú út
40.	/B/4007/3	mocsár
41.	/B/4007/5	mocsár
42.	/B/4008	csatorna
43.	/B/4019	beépítetlen terület
44.	/B/4026/18	csatorna
45.	/B/4027	csatorna
46.	/B/4043	csatorna
47.	/B/4054	csatorna
48.	/B/4099/4	saját használatú út
49.	/B/4114/2	beépítetlen terület
50.	/B/4121/2	beépítetlen terület
51.	/B/4122/1	beépítetlen terület
52.	/B/4123/13	beépítetlen terület,üzemi épület
53.	/B/4123/17	rendezetlen funkciójú épület
54.	/B/4126/1	beépítetlen terület
55.	/B/4126/2	beépítetlen terület
56.	/B/4126/4	beépítetlen terület
57.	/B/4127/1	csatorna
58.	/B/4127/2	beépítetlen terület
59.	/B/4129/1	beépítetlen terület
60.	/B/4129/3	beépítetlen terület,rendezetlen funkciójú épület
61.	/B/4129/5	rendezetlen funkciójú épület,út
62.	/B/4130/4	beépítetlen terület
63.	/B/4132/1	csatorna
64.	/B/4132/2	beépítetlen terület
65.	/B/4146/18	saját használatú út
66.	/B/4146/20	beépítetlen terület
67.	/B/4146/22	beépítetlen terület
68.	/B/4146/23	beépítetlen terület
69.	/B/7168/18	saját használatú út
70.	/B/7168/19	saját használatú út
71.	/B/7349	beépítetlen terület
72.	/B/7355/3	beépítetlen terület
73.	/B/7504/2	beépítetlen terület
74.	/B/7819	mocsár
75.	/B/7859/2	saját használatú út
76.	/B/7927/9	saját használatú út
77.	/B/7973/3	saját használatú út
78.	/B/8948/9	vízmosás
79.	/B/9021/4	beépítetlen terület
80.	/B/9021/5	beépítetlen terület
81.	/B/9021/11	beépítetlen terület
82.	/B/9062	vízmosás
83.	/B/9089/2	beépítetlen terület
84.	/B/9091/2	-

2016 JUN 28.



85.	/B/9136/1	mocsár
86.	/B/9136/3	vízmosás
87.	/B/9151	rendezetlen funkciójú épület, árok
88.	/B/9183	mocsár
89.	/B/9249	mocsár
90.	/B/9351	mocsár
91.	/B/9365	mocsár
92.	/B/9366	mocsár
93.	/B/9522/1	vízmosás
94.	/B/9575	mocsár
95.	/B/9599	mocsár
96.	/B/9696/2	vízmosás
97.	/B/9714/1	saját használatú út
98.	/B/9801/2	beépítetlen terület
99.	/B/10355/2	csatorna
100.	/B/11486	saját használatú út
101.	/B/11487	saját használatú út
102.	/B/11488	saját használatú út
103.	7281/3	csatorna
104.	7304/2	saját használatú út
105.	8346/8	saját használatú út
106.	8601	mocsár

2. melléklet a 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartoznak

- azok a vagyonelemek, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény 5.§ (5) bekezdése szerintinek minősülnek,
- a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- a természet védelméről szóló törvény szerinti védett természeti értékek és területek,
- az alábbi táblázatban szereplő vagyonelemek:

A	B	C
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés
1.	60/ / /	udvar, rendezetlen funkciójú épület, gazdasági épület
2.	110/ 6/ /	általános iskola
3.	275/ / /	lakóház, udvar, gazdasági épület
4.	372/ / /	udvar, filmszínház, gazdasági épület
5.	584/ / /	kultúrház
6.	596/ / /	udvar, bölcsőde, gazdasági épület
7.	1036/ 42/ /	közterület
8.	1236/ 5/ /	Kopárság
9.	2057/ / /	kultúrház, udvar, gazdasági épület
10.	2708/ / /	lakóház, udvar
11.	3148/ / /	lakóház, udvar, gazdasági épület
12.	3547/ / /	lakóház, udvar, gazdasági épület, szociális otthon
13.	3567/ 1/ /	udvar, közösségi ház
14.	4099/ 5/ /	sportcsarnok
15.	4153/ 89/ /	épület
16.	4175/ 3/ /	sporttelep
17.	4289/ / /	erdő
18.	4302/ 2/ /	anyagbánya
19.	4304/ / /	rét
20.	4316/ / /	beépítetlen terület
21.	4317/ / /	anyagbánya
22.	4319/ 2/ /	beépítetlen terület
23.	4320/ 3/ /	erdő
24.	7766/ / /	erdő
25.	8436/ 2/ /	udvar, mentőállomás
26.	9451/ 1/ /	beépítetlen terület
27.	9528/ 2/ /	beépítetlen terület
28.	9732/ 2/ /	beépítetlen terület
29.	9759/ 1/ /	erdő
30.	10357/ 5/ /	járási mintatér és udvar
31.	24/ / /	rét
32.	0126/ 4/ /	erdő
33.	097/1	kivett temető, ravatalozó
34.	097/120	gyümölcsös
35.	097/121	gyümölcsös

2016. JÚN 28.



36.	097/122	gyümölcsös
37.	2085	temető
38.	151	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
39.	152/1	kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület
40.	146	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
41.	150	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
42.	153	kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület 2 db
43.	145/1	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
44.	145/2	kivett lakóház 3 db és udvar és gazdasági épület 2 db

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2016. június 28.

Dr. Varga N.

dr. Varga Nikoletta



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:

96/2016.(V.25.) ÖKT sz.

határozat

Önkormányzati tulajdonú vízellátó víziközművek

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését követően továbbra is a Fővárosi Vízművek Zrt. vagyonkezelésében tartja az Önkormányzat tulajdonában álló vízellátó víziközműveket a hatályos vagyonkezelési szerződés értelmében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2016. június 28.

dr. Varga

dr. Varga Nikolett



