

PÓCSMEGYER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2001. (XII. 12.) sz. rendelete

az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint az Önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés legmagasabb hatósági díjának – Pócsmegyer közigazgatási területén – történő megállapításáról, továbbá a díjalkalmazás feltételeiről

egységes szerkezetben a

12/2002. (XI. 28.) rendelet, a 3/2003. (II. 17.) rendelet, a 10/2003. (XII. 17.) rendelet, az 1/2004. (I. 28.) rendelet, a 12/2004. (XII. 15.) rendelet, az 1/2005. (I. 27.) rendelet, a 13/2005. (XI. 30.) rendelet, az 1/2006. (I. 25.) rendelet, a 16/2006. (XII. 28.) rendelet, a 11/2007. (XII. 12.) rendelet, az 1/2008. (I. 23.) rendelet, a 10/2008. (XII. 18.) rendelet, az 1/2009. (I. 21.) rendelet, a 8/2009. (IX. 16.) rendelet, a 2/2010. (I. 27.) rendelet, a 3/2011. (II. 17.), az 5/2011. (III. 28.) és a 13/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendeletek módosításaival

Az árak megállapításáról szóló - többször módosított és kiegészített – 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pócsmegyer község Önkormányzatának Képviselő-testülete, árhatalmási jogkörben, a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő víziközmű által szolgáltatott ivóvíz, és a DMRV Zrt. tulajdonában lévő víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés (a továbbiakban: csatonadíj) legmagasabb hatósági díjának megállapításáról, továbbá a díjalkalmazás feltételeiről a következők szerint rendelkezik – összhangban Budapest Főváros Közgyűlése rendeletével:

1. §

A szolgáltató által alkalmazható legmagasabb hatósági díjtételek Pócsmegyer község közigazgatási területén:

²a) Fővárosi Vízművek Zrt.

Az ivóvíz szolgáltatási díjat az ivóvíz alapidj és az ivóvíz alapidjon felüli ivóvíz fogyasztási díj együttesen képezik.

- Nem lakossági ivóvíz alapidj:

- 0 m³ napi átlagfogyasztás mellett évente 0 Ft,

- 0 m³-nél nagyobb, de legfeljebb 7,5 m³ napi átlagfogyasztás mellett évente 14.880 Ft + áfa

- 7,5 m³-nél nagyobb, de legfeljebb 15 m³ napi átlagfogyasztás mellett évente 54.360 Ft + áfa

- 15 m³ napi átlagfogyasztás felett évente 88.680 Ft + áfa.

- Ivóvíz-alapidjon felüli nem lakossági ivóvíz-fogyasztási díj: 198,90 Ft/m³ + áfa

- Lakossági ivóvíz alapidj:

- amennyiben a számlán szereplő tárgydíszaki fogyasztás nagyobb, mint „0”, az alapidj nagysága 158 Ft/bekötés/hónap + áfa,

- amennyiben a számlán szereplő tárgydíszaki fogyasztás „0”, az alapidj nagysága az adott időszakra vonatkozóan „0” Ft.

- Ivóvíz alapidjon felüli ivóvíz fogyasztási díj: 191,90 Ft/m³ + áfa.

b) A nem lakossági ivóvíz alapidj a fogyasztónak a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vezetett, a számlázás alapját képező szerződéses folyószámlájához tartozó bekötéseinek megállapított napi átlagfogyasztások összege alapján meghatározott és szerződéses folyószámlánként kiterhelt díjtétel.

A lakossági ivóvíz alapidj a fogyasztó bekötési vízmérőire, illetve mérővel nem rendelkező bekötések esetén a bekötésre kiterhelt díjtétel.

Az 1. § a) pontjában meghatározott nem lakossági ivóvíz alapidjat a magánszemélyeken, társasházakon és lakásszövetkezeteken kívüli egyéb fogyasztók (az ivóvíz-szolgáltatás tekintetében a továbbiakban: nem lakossági fogyasztók) kötelesek fizetni. Nem minősül lakossági fogyasztónak az a magánszemély, aki ivóvizet üzletszerű tevékenységével összefüggésben fogyaszt.

¹ Az 1. §-t módosította: 2/2010. (I. 27.) rendelet 1. §-a; hatályos 2010. február 1-től

² Az 1. § a) pontját módosította: 13/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a; hatályos 2012. január 1-től

Amennyiben valamely magánszemély lakossági fogyasztóként és üzletszerű tevékenységével összefüggésben is fogyaszt ivóvizet, és ezen fogyasztások a fogyasztó által igazoltan, külön bekötési vízmérővel mért vagy külön átalánydíjas bekötésen elkülöníthetők, a lakossági fogyasztást a nem lakossági ivóvíz alapdíj számítása szempontjából figyelmen kívül kell hagyni.

Az 1. § a) pontjában meghatározott lakossági ivóvíz alapdíjat a magánszemélyek, társasházak és lakásszövetkezetek (az ivóvíz-szolgáltatás tekintetében a továbbiakban együtt: lakossági fogyasztók) kötelesek fizetni.

Az 1. § a) pontjában meghatározott napi átlagfogyasztáson a fogyasztó tárgyévet megelőző évben mért napi átlagfogyasztást kell érteni. Amennyiben a tárgyévet megelőző évben nem volt legalább egy leolvasási cikluson keresztül történő fogyasztás, a napi átlagfogyasztás alatt jelen rendelet mellékletében meghatározottak szerinti átlagfogyasztást kell érteni.

Amennyiben a fogyasztó részéről a tárgyévet megelőző évben tényleges vízfogyasztásra egyáltalán nem került sor, a tárgyévben fogyasztó terhére alapdíj nem számolható fel.

A nem lakossági ivóvíz alapdíj havonta kerül kiszámlázásra oly módon, hogy havonta az 1. § a) pontjában meghatározott ivóvíz alapdíj 1/12 részét számlázza ki a szolgáltató.

³c.) DMRV Zrt – csatornadíj:

A szolgáltatás rendelkezésére állásáért havonta fizetendő alapdíjat és a fogyasztás mennyiségéhez igazodó fogyasztási díjat kell fizetni. A csatornahasználatért fizetendő díjat az Önkormányzat a Vidékfejlesztési Miniszter által jóváhagyott legmagasabb díjhoz igazodva állapítja meg. Az alap- és a fogyasztási díjat fogyasztási helyenként kell megfizetni a következők szerint:

❖ lakossági díj:	
Alapdíj, fogyasztási helyenként (Ft/hónap)	Fogyasztási díj (Ft/m ³)
300	285''

2. §

- (1) Az ivóvízdíj fizetésének alapjául szolgáló ivóvízdíj mennyiséget vízmérővel, vízmérő hiányában az 1. sz. melléklet szerint átalánnyal kell meghatározni.
- (2) A csatornadíj alapja a mért szennyvízmennyiség, mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlanon felhasznált (vízmérőn mért) teljes vízmennyiség, függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történik. A vízmennyiség – a (3) és (4) bekezdésben foglaltakon túl, egyéb jogcímen (bedolgozás, szivárgás, elfolyás, stb.) – nem csökkenthető.
- (3) Ha a vízhasználó saját szennyvíz-elvezető művel rendelkezik, a csatornadíj alapjául szolgáló vízmennyiséget a mű által elvezetett szennyvíz mennyiségével csökkenteni kell.
- (4) Ha a vállalkozó – hatósági intézkedés miatt – a gazdasági tevékenységből keletkezett szennyvizet a közcsatornába nem vezetheti be, a gazdasági tevékenységhez felhasznált vízmennyiséggel csökkenteni kell a csatornadíj megállapításánál figyelembe vett mennyiséget.
- (5) Az elszámolás alapjául szolgáló bekötési vízmérőn mért vízhasználat a csatornadíj megállapításánál, lakossági fogyasztás esetén – fogyasztóként, locsolási kedvezményel csökkenthető.
- (6) **A locsolási kedvezmény** mértéke lakossági fogyasztóként – kedvezményezettnek körébe tartozó fogyasztók esetében – az e rendelet szerint egyébként **május 1. és szeptember 30.** közötti időszakban **mért (számított) vízhasználat 10 %-a.**

³ Az 1. § c) pontját módosította: 5/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a; hatályos 2011. március 29-től

3. §

- (1) Amennyiben az ellocsolt közüzemi ivóvíz nem jut a közcsatornába, a 2. § (2) bekezdés alapján mért vízhasználat magállapításakor locsolási kedvezményt kell érvényesíteni.
- (2) Pócsmegyer község közigazgatási határán belül locsolási kedvezményre jogosult a víziközmű szolgáltatást igénybe vevő lakossági fogyasztó, az alábbi feltételek együttes (konjunktív) megléte esetén:
 - a. Ha az ingatlan L4, L5, L6, L6A, valamint az Ü jelű szabályozási övezetben fekszik, vagy a helyi szabályozás megalkotása esetén annak építési övezeti előírása tiltja az ingatlan 50%-ot elérő beépítését, és területének legalább 50%-án biológiailag aktív zöldfelülettel rendelkezik, továbbá közüzemi vízi közműből szolgáltatott ivóvizet locsolás céljára használja,
 - b. Ha a jogosult fogyasztó a c./ pontban foglalt feltételeket teljesítette és csatornaszolgáltatás számláját – az azon szereplő fizetési határidőig – kiegyenlítette,
 - c. A kedvezmény elszámolásának további feltétele, hogy a fogyasztó a szolgáltató rendelkezésére bocsássa az alábbi adatokat:
ca/ Név, cím, azonosító szám, fizető-kódszám,
cb/ A fogyasztó nyilatkozatát a biológiailag aktív zöldfelület a/pontban foglalt hányadának meglétéről.

4. §

- (1) A locsolási kedvezményre vonatkozó igényt a szolgáltatónál kell bejelenteni a jogosultság fennállására vonatkozó nyilatkozattal.
- (2) A jogosultságot a bejelentő a 3. § c./ pontja szerinti feltételek teljesítését követő hónap első napjától szerzi meg. Az igény elbírálásáról a szolgáltató a feltételek teljesítését követő 30 napon belül értesíti a bejelentőt.
- (3) A jogosultság egyszeri megszerzése után, az ingatlanra vonatkozó kedvezmény a fogyasztót a 3. § szerinti feltételek fennállásáig folyamatosan megilleti.
- (4) A jogosultság feltételeinek a megszűnéséről a fogyasztó – a megszűnést követő 30 napon belül – köteles tájékoztatni a szolgáltatót. A feltételek megszűnésének időpontjától kezdődően a locsolási kedvezmény a fogyasztó külön értesítése nélkül is megszűnik.

5. §

- (1) A locsolási kedvezmény mértékét a díjak megállapításával együtt kell meghatározni. A kedvezményre jogosító időszak tartalma 5 hónap.
- (2) A kedvezményes locsolási időszak elszámolásának a május 1-től, illetve május 1-t megelőző utolsó leolvasástól 5 hónapra számított időszakot kell figyelembe venni a teljes ingatlanon a 2. § /5/ bekezdése szerint mért vízhasználat után 3 leolvasási ciklus alapulvételével megállapított vízhasználat százalékos arányában.
- (3) A locsolási kedvezmény e rendelettel meghatározott mértéke az ingatlan bekötési vízmérőjén mért kedvezményes időszakhoz tartozó vízhasználat 10%-a.
- (4) A díjkedvezményt a szolgáltató a jogosultság megszerzését követően folyamatosan figyelembe veszi. Amennyiben az első kedvezményezett számla nem egyezik meg a

számlázási kéthavi ciklus kezdetével, az első havi fogyasztás, és ennek alapján számítható kedvezményt a szolgáltató arányosítással állapítja meg.

Értelmező rendelkezések

6. §

- (1) A locsolási kedvezmény alkalmazása szempontjából lakossági fogyasztó:
- a. A részben, vagy teljesen lakóépületként használt házas ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója, haszonélvezője, aki az ingatlan /fő/-vízmérője alapján a csatornadíj fizetésére kötelezett.
 - b. Biológiailag aktív az a terület, amely építménnyel, vagy szilárd burkolattal nincs fedve, talaja nem tömörödött, biológiailag produktum létrehozására képes, és legalább május 1-től szeptember 30-ig kertkultúra céljára használatba veszik.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ez a rendelet **2002. január 1-jén lép hatályba**: A díjtételek a hatálybalépés napjától kerülnek alkalmazásra. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Pócsmegyer község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2000. (XII. 21.) sz. rendelete hatályát veszti.
- (3) ⁴E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Pócsmegyer, 2001. december 11.

ifj. Zsigmond Dániel sk.
polgármester

Molnár Gyöngyi sk.
jegyző

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalásról a lakosság tájékoztatása megtörtént.

Pócsmegyer, 2011. december 15.

Molnár Gyöngyi
jegyző

⁴ Kiegészítette: 8/2009. (IX. 16.) rendelet 5. §-a; hatályos 2009. szeptember 16-tól

⁵1.sz. melléklet a 10/2001.(XII.12.) sz. Önkormányzati rendelethez

I. Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átlánymennyiségei

	<u>l/fő/nap</u>
1. Beépített ingatlanok (telkek)	
1.1. udvari csappal	40
1.2. épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal	60
1.3. mint 1.2., de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75
1.4. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal	65
1.5. mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80
1.6. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95
1.7. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120
1.8. mint 1.7., de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150
1.9. mint 1.8., de központi melegvíz-ellátással, illetve nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180
2. Házikert locsolás	1
	l/m ² /nap
Az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlanterület 50%-ának alapulvételével	
3. Gépkocsimosás (tömlővel)	400
	l/szg/hó
4. Állatállomány itatása számosállatonként	40
	l/db/nap
5. Közkifolyókon fogyasztott víz átlánymennyisége 150 m-es körzetben lakók száma szerint	30
	l/fő/nap
6. Személyi tulajdonban álló - vállalkozáson kívüli - nyaralók, üdülők, házikertek esetében az I/1-3. megállapított átlánymennyiségek alapján évente összesen öt hónapra (május-szeptember hónapokra) kell az ivóvíz- és csatornadíjat felszámítani.	

II. Közegészségügyi intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átlánymennyiségei

	<u>l/nap</u>
1. Kórházak, szülőotthonok, betegágyanként	400
2. Kórházak, szülőotthonok, mosóüzemmel, betegágyanként	600
3. Szanatóriumok, betegágyanként	200
4. Szanatóriumok, mosodaüzemmel, dolgozónként további	120
5. Szakorvosi rendelőintézetek, orvosi munkahelyenként	1750
6. Körzeti orvosi rendelő, orvosi munkahelyenként	450
7. Gyógyszertárak, munkahelyenként	80
8. Szociális otthonok, férőhelyenként	210
9. Bölcsődék, férőhelyenként	135
Óvodák, férőhelyenként	90
10.	

III. Oktatási intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átlánymennyiségei

	<u>l/nap</u>
1. Általános és középiskolák, szakmunkásképző intézetek, tantermenként	
1.1. zuhanyozó nélkül	150
1.2. zuhanyozóval	600
2. Napközi otthon, gyermekenként	50
3. Diákétterem, menza	
3.1. konyha nélkül, csak ételmelegítéssel, adagonként	50
3.2. konyha étteremmel, adagonként	120
4. Diákszálló étkeztetés nélkül, bentlakónként	150

IV. Kulturális intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átlánymennyiségei

1. Filmszínházak, férőhelyenként	8 l/nap
2. Színházak, férőhelyenként	18 l/nap
3. Kultúrházak	
3.1. állandó üzemmel, büfével, férőhelyenként	22 l/nap
3.2. időszakos üzemmel, büfé nélkül, férőhelyenként	15 l/nap
4. Közkönyvtárak, látogatók száma szerint	10 l/fő/nap
5. Múzeum, kiállítás, látogatók száma szerint	8 l/fő/nap

V. Vendéglátás, üdültetés, elszállásolás vízfogyasztásának figyelembe vehető átlánymennyiségei

	<u>l/nap</u>
1. Szállodák, üdülők, ágyanként	
1.1. egycsillagos	60
1.2. kétszillagos	90
1.3. háromcsillagos	210
1.4. négycsillagos	350
1.5. ötszillagos	500
2. Kemping, férőhelyenként	
2.1. egycsillagos	50
2.2. kétszillagos	70
2.3. háromcsillagos	100
2.4. négycsillagos	200
3. Motel, férőhelyenként	150
4. Éttermek	<u>l/adag/nap</u>
4.1. melegkonyha, étkeztetés nélkül	50
4.2. hidegkonyha, étkeztetés nélkül	12
4.3. étterem, konyha nélkül	75
4.4. étterem konyhával	90
5. Italbolt, bisztró, cukrászda, eszpresszó vendégházként	4 l/nap

VI. Sportpályák vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei

1. Sportolók létszáma szerint	30 l/fő/nap
2. Locsolás	3 l/m ² /nap
3. Befogadóképesség (közönség) szerint	3 l/fő/nap

VII. Egyéb vízfogyasztások figyelembe vehető átalánymennyiségei

1. Iroda, hivatal	31 l/m ² /nap
2. Közterületek tisztán tartása, esetenként	
2.1. burkolt közlekedési felületek locsolása	3 l/m ²
2.2. a 2.1. pont alá nem tartozó utcák, parkolóhelyek locsolása	5 l/m ²
2.3. zöldterületek locsolása	3 l/m ²

Az ivóvíz- és csatornadíjat a nem lakossági vízhasználó tulajdonában (kezelésében) lévő üdülők, idényszállók, táborok stb. vízfogyasztása után az idény (nyitástól zárásig) időtartamára kell felszámítani.

Az I/1.1.-1.9. pont alatti vízfogyasztást az állandó bejelentett lakosok, az I/6. pont alattit pedig a férőhelyek száma szerint kell megállapítani. Az átalánymennyiségek kiszámításához szükséges adatokat az üzemeltető évenként egyszer köteles a fogyasztótól elkérni.

A csak időszakosan, valamint időszakonként változó igénybevétellel használt létesítmények figyelembe vehető átalányfogyasztását a II-III-IV., valamint a VI-VII. csoportokban a fogyasztó bevallása alapján számítható éves átlagos igénybevétel szerint kell az üzemeltetőnek meghatározni.

A fel nem sorolt - és nem mért - vízfogyasztások mennyiségét az üzemeltetőnek műszakilag megalapozott számítással kell meghatározni. Vita esetén bírósági eljárás kezdeményezhető.

⁵ Módosította: 16/2006. (XII. 28.) rendelet 2. §-a; hatályos 2007. január 1-jétől