

TÁJÉKOZTATÓ A KIÉPÍTETT (előközművesített) SZENNYVÍZ-BEKÖTŐVEZETÉKRE TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁSHOZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEKRŐL ÉS A FELHASZNÁLÓ FELADATAIRÓL

1. IGÉNYBEJELENTÉS

A meglévő szennyvízbekötésre történő csatlakozás megvalósítása személyesen az ügyfélszolgálati irodáinkban, illetve írásban a Vízvonal e-mail címére (vizvonal@vizmuvek.hu), vagy postacímünkre küldött levélben kezdeményezhető.

Szükséges dokumentumok:

- Az **igénybejelentő** ([víziközmű-szolgáltatás igénybejelentő és ajánlatkérő nyomtatvány](#)) hiánytalanul kitöltött dokumentum

Továbbá a kitöltött dokumentumhoz csatolni szükséges az alábbiakat:

- **Hivatalos térképmásolat**, 1 példány, 60 napnál nem régebbi, nem hivatalos másolat is megfelelő.
- **Tulajdoni lap** 1 példány, 60 napnál nem régebbi, nem hivatalos másolat is megfelelő.
- **Tulajdonosi hozzájárulás**. Több tulajdonos esetén tulajdonosi hozzájárulások (Külön nyilatkozaton, vagy Társaságunk által biztosított, illetőleg [a honlapról letölthető "Tulajdonosi hozzájárulás" nyomtatványon benyújtva](#))
- **Használati jogcím igazolása**, ha az igénybejelentő a felhasználási helynek nem tulajdonosa (pl. bérleti szerződés)
- **Bekötési terv** 2 példány a kitöltött [igénybejelentő terv jóváhagyásához](#) nyomtatvánnyal együtt,
- nem lakossági felhasználó, valamint 3 lakásosnál nagyobb társasház igénybejelentés esetén **belső hálózati gépészeti tervdokumentáció** 2 példányban, a fenti igénybejelentő terv jóváhagyásához nyomtatványon ezt is megjelölve - ennek jóváhagyása díjköteles. (Minden más esetben is beadható a belső hálózati gépészeti terv dokumentáció, tekintve ennek jóváhagyása a használatbavételi engedély alapfeltétele.)

Ha a szolgáltató szükségesnek tartja, további dokumentumok benyújtását kérheti.

2. ADATFELDOLGOZÁS, HIÁNYZÓ DOKUMENTUMOK ELLENŐRZÉSE

Társaságunk a beadott és rendelkezésre álló dokumentumokat, illetve adatokat formailag és tartalmilag ellenőrzi. Az esetleges hiányosságokról a benyújtás időpontjában személyesen, a későbbiekben rögzített telefonhívás során, illetve levélben vagy a Vízvonal (vizvonal@vizmuvek.hu) e-mail címéről küldött levélben legkésőbb 5 napon belül tájékoztatjuk igénylőt.

3. TERVJÓVÁHAGYÁS

A szennyvízbekötés igénybejelentésének benyújtásával egy időben, 2 példányban szennyvíz-törzshálózatba történő bekötési tervet is mellékelni szükséges az [igénybejelentő terv jóváhagyásához](#) megnevezésű formanyomtatványon. Amennyiben rendelkezik (két évnél nem régebbi) elvi nyilatkozattal azt mellékelni szükséges.

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. mellékletének B pontja részletezi az szennyvíz-törzshálózatba való bekötés hozzájáruláshoz szükséges terv tartalmát, amely az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatán és ingatlan-nyilvántartási térképmásolatán (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel) kívül még a következőket foglalja magában:

1. Műszaki leírás:

- a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m³/nap), minőségét;

- az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat;
- a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, szennyvíz előtisztító berendezés stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit;
- a tervezői nyilatkozatot a hatályos jogszabályok betartására vonatkozóan.

2. Helyszínrajz –M 1:200, M 1:500 léptékben feltüntetve:

- az érintett ingatlant és annak helyrajzi számát, illetve házszámát;
- a szennyvízhálózatok nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait, a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, szennyvíz-előtisztító berendezés, szennyvíz-mennyiségmérő, stb.) helyét;
- a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket;
- hossz-szelvényt és felhasználói egyenérték meghatározást.

3. **Nem lakossági felhasználók vagy 3 lakásosnál nagyobb társasházak** szennyvíz-kibocsátása esetén a szennyvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános tervét is be kell nyújtani 2 példányban.

4. Alaprajzok és függőleges csőterv M 1:50 léptékben

- szintenkénti alaprajzok
- függőleges csőterv

A szennyvízhálózati tervek véleményezése személyesen vagy postai úton, a Fővárosi Vízművek Zrt. [Üzletszabályzatának](#) 1. számú mellékletében felsorolt elérhetőségeken kérvényezhető.

Felhívjuk figyelmét, hogy társaságunk a tervek jóváhagyását díj ellenében végzi, amely összegéről oldalunkon [11.Szolgáltatások díjszabása](#)* tájékozódhat. Ha a benyújtott terv a szennyvízbekötés megvalósítására nem alkalmas, a Fővárosi Vízművek Zrt. annak kiegészítését vagy új terv benyújtását kérheti.

Továbbá szeretnénk tájékoztatni, hogy a bekötési tervdokumentációkat közműegyeztetéssel és forgalomtechnikai tervvel, közútkezelői hozzájárulással, tulajdonosi hozzájárulással, üzemeltetői hozzájárulással együtt áll módunkban befogadni jóváhagyásra.

A tervek műszaki elbírálása, az esetlegesen sorra kerülő hiánypótlás, helyszíni kivizsgálás vagy egyéb eljárás alapján történik. A tervek elbírálási ideje 8 nap, melyek jóváhagyás esetén postán kerülnek kiküldésre vagy a központi ügyfélszolgálati irodában (Budapest, XIII. ker. Váci út 23-27.) személyesen vagy meghatalmazottja által átvehetők a tervjóváhagyási díj befizetését követően.

4. SZOLGÁLTATÓI HOZZÁJÁRULÁS KIADÁSA

A Fővárosi Vízművek Zrt. a fentiekben részletezett feltételeknek megfelelő igénybejelentés és tervdokumentáció benyújtást követően Szolgáltatói hozzájárulásban 8 nap múlva tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesíteni a szennyvízbekötés megvalósítása érdekében. A Fővárosi Vízművek Zrt. nem lakossági felhasználók esetében a szolgáltatói hozzájárulásban megállapítja a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét is.

A Szolgáltatói hozzájárulás a következőket tartalmazza:

- a kialakítandó szennyvízbekötéssel érintett ingatlan pontos címét és helyrajzi számát;
- a víziközmű-hálózat igényelt szolgáltatás teljesítésére való alkalmasságát;
- a szennyvízbekötés létesítésének műszaki feltételeit;
- a szennyvízbekötés megfelelőség ellenőrzésének díját (MEO díj);
- a közszolgáltatási szerződés 2 példányát;
- nem lakossági felhasználók esetében az 5. pontban részletezettek szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség fennállását és összegét, valamint az arról kiállított számlát;

- nem lakossági felhasználók esetében az 5. pontban részletezettek szerint a vízközmű-fejlesztésről szóló megállapodás 2 példányát;
- üzem esetén a szennyvíz előzetes tisztítását szolgáló berendezés meglétét és a törzshálózatba vezetett szennyvíz minőségi paramétereit.

Figyelem! A Szolgáltatói hozzájárulás a kiállítástól számított 6 hónapig érvényes.

5. KIÉPÍTETT BEKÖTŐVEZETÉKRE CSATLAKOZÁS KÉSZREJELENTÉSE

A bekötés megfelelőségének ellenőrzés kérését telefonos Ügyfélszolgálatunknak a 06-1-247-7777 telefonszámon jelezni szíveskedjen *Vízközmű-szolgáltatás megrendelőn feltüntetett iktatószámra hivatkozva*. A házi szennyvízhálózatot a bekötővezeték végpontján, általános esetben a telekhatáron belül attól, 1,0 m-es sávban levő, hozzáférhető módon kialakított szolgáltatási pontra kell csatlakoztatni. Gravitációs rendszerű bekötővezeték esetén ellenőrző aknával (min. D80 cm) vagy ellenőrző tisztítónyílással (min. NA 200 mm) kell ellátni.

A csatornaépítést a szennyvízbefogadótól kiindulva kell kezdeni.

A házi szennyvízhálózat fentiek szerinti szolgáltatási pontra történő csatlakozását kizárólag abban az esetben lehet elvégezni, ha:

- a szolgáltatói hozzájárulás rendelkezésre áll;
- a szennyvízbekötési terv, nem lakossági felhasználók és 3 lakásnál nagyobb társasházak esetében a belső gépészeti terv jóváhagyása is megvalósult;
- a megfelelőség ellenőrzés (MEO) díja társaságunk számára megfizetésre került;
- az ügyfél által aláírt közszolgáltatási szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. számára visszaküldésre került;
- nem lakossági felhasználó a vízközmű-fejlesztési hozzájárulás díját megfizette;
- a nem lakossági felhasználó által aláírt vízközmű-fejlesztésről szóló megállapodás társaságunk számára visszaküldésre került.

Felhívjuk a figyelmét, hogy gravitációs rendszerű törzshálózat esetében társaságunk, csak az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz károkozás nélküli elvezetését biztosítja. Fedlap szint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén az ingatlan elöntés elleni védelmét – visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével – a felhasználó, illetve a tulajdonos biztosítja.

Továbbá, a szennyvíz-törzshálózatba csak a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló kormányrendelet vagy hatóság határozatában meghatározott minőségű szennyvíz, illetve szennyező anyag vezethető be.

Elválasztott rendszerű szennyvíz-elvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvíz-elvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.

A szennyvízbekötés megvalósítása során ellenőrzésre kerül az ingatlanon belül megvalósított házi szennyvízhálózat is, mely kizárólag a következő szempontokra terjed ki:

- nem helyezhető üzembe a szennyvízbekötés, ahol az ingatlanon belüli csatornahálózatra csapadékvíz rávezetés van, valamint ahol a szennyvíztárolótól nem teljesen elkülönülő házi- illetve csatlakozó szennyvízhálózat épült;
- nem terjed ki az ellenőrzés az ingatlantulajdonos üzemeltetésében maradó belső szennyvízcsatorna-hálózatra, annak műtárgyaira és szerelvényeire (pl. visszacsapó-szelep stb.).

6. SZENNYVÍZBEKÖTÉS MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

A 2011. évi CCIX. Törvény a víziközmű-szolgáltatásról 55.J § (2) szerint;

Amennyiben az ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték létesítésével kapcsolatban az igénybejelentő nem a víziközmű-szolgáltatót, hanem a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszereplők nyilvántartásában szereplő személyt bízza meg, az ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték átvételéről és üzembe helyezéséről a víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni, feltéve, hogy az - a víziközmű-szolgáltató által elfogadott vagy a műszaki biztonsági hatóság által alkalmassá nyilvánított - kiviteli tervnek megfelelően készült el.

Ezek költségét, illetve díját a megrendelő köteles megelőlegezni, kivéve ha jogszabály alapján mentesül a költség és díj megfizetése alól..

A megrendelőnek vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának biztosítania kell a Fővárosi Vízművek Zrt. vagy megbízottja részére az üzembe helyezéshez az ingatlanra való bejutást, illetve az ott történő akadálytalan, zavartalan munkavégzést. Az igénylő vagy meghatalmazottja aláírásával igazolja az üzembe helyezés, illetve a szennyvízbeocsátás megkezdésének tényét, időpontját, a számlázás alapjául szolgáló szennyvíz-mennyiségmérő, vagy ennek hiányában az ingatlan vízfelhasználásának mennyiségét meghatározó vízmérő induló állását, típusát és gyári számát, a felhelyezett záró elem számát és állapotát.

A szennyvízbekötés műszaki megfelelőségét a Fővárosi Vízművek Zrt. nyíltárcos szemlével ellenőrzi.

Ezen szemle során ellenőrzésre kerül az ingatlanon belül megvalósított házi szennyvízhálózat is, mely kizárólag a következő szempontokra terjed ki:

- nem helyezhető üzembe az szennyvízbekötés, ahol az ingatlanon belüli csatornahálózatra csapadékvíz rávezetés van, valamint ahol a szennyvíztárolótól nem teljesen elkülönülő házi- illetve csatlakozó szennyvízhálózat épült;
- nem terjed ki az ellenőrzés az ingatlantulajdonos üzemeltetésében maradó belső szennyvízcsatorna-hálózatra, annak műtárgyaira és szerelvényeire (pl. visszacsapó-szelep stb.).

Amennyiben a csatlakozás, vagy a házi szennyvízhálózat műszakilag nem felel meg a tervdokumentációban foglaltaknak és a műszaki előírásoknak, a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselője a helyszíni szemle alapján elutasítja a rácsatlakozás átvételét, a hiányosságokat pedig jegyzőkönyvben rögzíti. Amennyiben az igénylő a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat pótolta, ismételt szemlét kell kezdeményeznie a fentiekben ismertetett módon a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél.

Ha a szennyvíz-közműcsatlakozás műszakilag megfelelő, annak használatba vételéhez a Fővárosi Vízművek Zrt. írásbeli hozzájárulást ad.

Fővárosi Vízművek Zrt.