

Címzett:	<b>Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők</b>	Feladó:	Dr. Poncsák Dávid István beszerzési osztály
Dátum:	<b>2026.06.</b>	Osztály:	Beszerzési osztály
Tárgy:	<b>Ajánlattételi felhívás BSZ-123/2026</b>	Ügyintéző: E-mail:	<b>dr. Rózsa Evelin Niké</b> evelin.rozsa@vizmuvek.hu

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

Elektronikus rendszerben lefolytatásra kerülő belső szabályzat szerinti beszerzési eljárás

**„FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Zrt. Balpart II. gépház és Dél-Budai HÜK épületének tetőszerkezeteinek felülvizsgálata – 2 részben” tárgyban**

Tisztelt Ajánlattételre Felkért Gazdasági Szereplő!

A Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.), mint Ajánlatkérő az **alábbi ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kívánja cégüket a tárgyi, V-61 (2025.05.21.) belső szabályzat szerinti versenyeljárásban ajánlattételre felkérni**. A versenyeljárással kapcsolatos tudnivalókat a jelen ajánlattételi felhívás és mellékletei tartalmazzák.

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében ajánlattételi dokumentációt készített, melyet díjtalanul, elektronikus úton bocsát az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők rendelkezésére.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket, hogy tárgyi versenyeljárásban tudomásukra jutott tények, információk, dokumentációk Ajánlatkérő üzleti titkát képezik. Azok publikálásához, valamint harmadik személy, szervezet részére történő átadásához Ajánlatkérő nem járul hozzá az alábbi kivétellel.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében közös ajánlattevőt, alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt vesz igénybe, az Ajánlattevő az általa igénybe vett harmadik személy számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha Ajánlattevővel kötött megállapodásában a közös ajánlattevő, alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérőtől vagy Ajánlattevőtől szerzett adatokat és információkat az Ajánlattevővel azonos feltételek szerint kezeli.

A teljesítésbe bevont közös ajánlattevőt, alvállalkozót, közreműködőt az Ajánlattevőre vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

### **I.) Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma és e-mail címe**

Fővárosi Vízművek Zrt., 1138 Budapest, Váci út 182., nevében és képviselőjében eljár: Dr. Poncsák Dávid  
beszerzési osztályvezető

Az eljárás kapcsolattartója és elérhetősége:

Név: dr. Rózsa Evelin Niké

E-mail: [evelin.rozsa@vizmuvek.hu](mailto:evelin.rozsa@vizmuvek.hu)

További információ **kizárólag írásban, elektronikus úton (e-mailben) kérhető** az Ajánlatkérőtől a fent megadott elérhetőségen.

\*\*\*\*\*

**A tárgyi versenyeljárásban kizárólag az Ajánlatkérő által ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Bármely ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem**

küldte meg az eljárást megindító felhívást.

\*\*\*\*\*

## II.) Eljárásra vonatkozó adatok

**II.1.) Az eljárás megnevezése:** Fővárosi Vízművek Zrt. Balpart II. gépház és Dél-Budai HÜK épületének tetőszerkezeteinek felülvizsgálata – 2 részben

**II.2.) Az eljárás fajtája és jogcíme:** belső szabályzat szerinti meghívásos versenyeljárás tárgyalás nélkül, szolgáltatás megrendelés.

### II.3.) A beszerzés tárgya, mennyisége:

Fővárosi Vízművek Zrt. Balpart II. gépház és Dél-Budai HÜK épületének tetőszerkezeteinek felülvizsgálata – 2 részben

1.rész: Fővárosi Vízművek Zrt. telephelyén, a Balpart II. gépház (2120 Dunakeszi Duna sor 2.) faanyagvédelmi vizsgálatok elvégzése és szakértői vélemény készítése

2. rész: Fővárosi Vízművek Zrt. Dél-Budai Hálózatüzemeltetési Kirendeltségén (Budapest, XXII. kerület, Gyár u. 6. sz. B épület) faanyagvédelmi vizsgálatok elvégzése és szakértői vélemény készítése

**1.rész: Fővárosi Vízművek Zrt. telephelyén, a Balpart II. gépház (2120 Dunakeszi Duna sor 2.) faanyagvédelmi vizsgálatok elvégzése és szakértői vélemény készítése**

Az épület ugyan nem műemlék azonban törekszünk a homlokzati megjelenés megtartására.

#### Általános tudnivalók:

A vizsgálatot a Faanyagvédelmi Szabályzatot felváltó 8/2020. (XII.9.) számú „A meglévő faszerkezetek helyszíni vizsgálata és értékelési szempontjai-faanyagvizsgálati szempontok” és a 9/2020. (IX.16.) számú „Faanyagvédelem a magasépítésben – általános irányelvek” Építési Műszaki Irányelvek (ÉPMI) előírásai szerint kell elvégezni.

#### A szakvélemény minimális tartalma:

- Meg kell vizsgálni, hogy a tető fa tartószerkezetének terhelhetősége megfelelő-e.
- Meg kell vizsgálni a kapcsolódó fa szerkezetek műszaki állapotát.
- Vizsgálat után szakvéleményt kell kiállítani az eredményről.
- Amennyiben a vizsgálat kimutat olyan jelenséget, ami beavatkozást igényel, abban az esetben megoldási javaslatot is kell adni.

A vizsgálat a meglévő tetőszerkezet fa tartószerkezeti elemeire, valamint a rendelkezésre álló bontott faanyag mintákra is kiterjed.

#### Javasolt vizsgálati módok a tető fa tartószerkezetére:

Szemrevételezés  
Kis roncsolással járó mechanikai vizsgálat  
Fúrásos mintavétel  
Roncsolás mentes faanyagvizsgálat  
Roncsolásos faanyagvizsgálat

Melléklet: Feladatkiírás

**2. rész: Fővárosi Vízművek Zrt. Dél-Budai Hálózatüzemeltetési Kirendeltségén (Budapest, XXII. kerület, Gyár u. 6. sz. B épület) faanyagvédelmi vizsgálatok elvégzése és szakértői vélemény készítése**

A vizsgálandó épület: Budapest, XXII. kerület, Gyár u. 6. sz. „B” épület

Kb. 80-90 éves többszintes pincére épült FSZ+EM szintszámú épület tömör téglafalazott felmenő szerkezetekkel. Zárófödém borított gerendás fafödém. A fedélszék hagyományos ácsszerkezetű, kötőgerendás, kb. 75 m<sup>2</sup>. Vizsgálandó a fedélszerkezet, a zárófödém gerenda felfekvései.

A tárgyi beszerzési eljárás részletes műszaki/szakmai tartalmát a jelen ajánlattételi felhívás melléklete tartalmazza.

Ajánlatkérő a versenyeljárást saját nevében folytatja le.

#### II.4.) A szerződés meghatározása, időtartama vagy a teljesítés határideje:

Ajánlatkérő **határozott időtartamra** kíván megbízási szerződést kötni az eljárás nyertesével. Ajánlatkérő jelen eljárásban **szerződéstervezetet** készített, amelyet a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

**Amennyiben Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott szerződés tervezettel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, úgy azt az I.) pontban megadott elérhetőségen jelezheti azt Ajánlatkérő felé kiegészítő tájékoztatás kérés keretében.**

**Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában a szerződés- tervezethez kapcsolódóan véleményeltérést, vagy további észrevételt tesz, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.**

#### II.5.) Teljesítésre vonatkozó meghatározások

##### Teljesítés helye:

1. rész: Balpart II, gépház, 2120 Dunakeszi, Duna sor 2.
2. rész: Budapest, XXII. kerület, Gyár u. 6. sz. „B” épület

**A szerződés teljesítésének tervezett kezdési időpontja:** 1. és 2. rész esetében: a szerződés mindkét fél általi aláírást követően a munkaterület átadásakor.

A munkaterület rendelkezésre bocsátása, a szerződés mindkét fél általi aláírását követően, Ajánlatkérővel egyeztetett időpontban.

**A szerződés teljesítésére nyitva álló határidő:** 1. és 2. rész esetében: a munkaterület átadást követő 30 napon belül

**II.6.) Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem tehet,** továbbá Ajánlattevő részajánlatot a jelen felhívás **II.3.) pontban** részletezett részajánlat-tételi lehetőség szerint tehet egy, vagy több részre, vagy valamennyi részre.

#### II.7.) Tárgyalás lefolytatására vonatkozó információk

Ajánlatkérő a jelen versenyeljárásban **nem kíván** tárgyalást tartani.

#### II.8.) Az eljárás lefolytatására vonatkozó egyéb információk:

**Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy az Ajánlatkérő által alkalmazott elektronikus beszerzési rendszer útján árlejtést tartson.** Az árlejtés feltételeire az elektronikus úton történő ajánlattételre vonatkozó rendelkezések irányadók (ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint). Az árlejtésről az ajánlattevők az Ajánlatkérő által alkalmazott elektronikus beszerzési rendszer útján kapnak értesítést („árlejtési felhívás”). Az árlejtés részletszabályait az árlejtési felhívás fogja tartalmazni.

\*\*\*\*\*

#### III.) Kiegészítő tájékoztatás

Az Ajánlattevő a megalapozott ajánlattételhez – az I.) pont alatt megadott elektronikus úton (e-mail) – kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet írásban az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően olyan időben, hogy a kérdés ésszerű időben történő megválaszolásához és a válasz ajánlattevők általi figyelembe vételéhez megfelelő, ésszerű idő álljon rendelkezésre. További részletek a csatolt dokumentációban foglaltak szerint.

Ajánlatkérő **konzultációval egybekötött helyszíni bejárást tart.**

**A konzultáció/helyszíni bejárást** időpontját és helyszínét jelen felhívás X. pontja tartalmazza.

**A helyszíni bejáráson való részvétel ajánlott, de Ajánlatkérő nem teszi kötelezővé.** Azonban Ajánlattevő az ajánlattételt követően nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlattételkor nem ismerte a helyszínt és a munkavégzés körülményeit, és nem mentesül a feladat első osztályú és szerződésszerű, az ajánlatában megadott ajánlati áron történő teljesítése alól.

## IV.) Részvételi feltételek

### IV.1.) Kizáró okok

**K.1.** Az ajánlatkérő előírja, hogy jelen eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben az alábbi kizáró okok bármelyike fenn áll:

1. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét, adószámát felfüggesztették;

3. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

4. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát sérti vagy veszélyezteti;

5. esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára az eljárásban, vagy akit korábbi versenyeljárásából ebből az okból az ajánlatkérő kizárt.

### Igazolási mód:

**K.Ig.1.** Az ajánlattevő köteles **nyilatkozni** arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, továbbá nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki az előírt kizáró okok hatálya alatt áll.

**K.Ig.2.** Az előírt kizáró okok fenn nem állását az Ajánlatkérő is ellenőrizheti az eljárás során az ingyenesen, elektronikusan, magyar nyelven rendelkezésére álló nyilvános adatbázisokból, továbbá a K.1., 4. és 5. pontja alatti kizáró okok fenn nem állását az Ajánlatkérő a teljes eljárás során vizsgálja.

**K.Ig.3.** A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak, esetleges igazolásoknak a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

### IV.2.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### IV.3.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód az 1. és 2. részben:

**M.1.** Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára rendelkeznie kell és a szerződés teljesítésébe köteles bevonni legalább 1 fő SZÉS-1 tartószerkezeti szakértői képzettséggel rendelkező személyt.

Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakember összefoglaló ismertetését tartalmazó ajánlattevői nyilatkozatot, mely tartalmazza a szakember végzettségének, gyakorlati idejének a bemutatását.
- az adott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

### Az alkalmasság minimum követelménye(i):

**M.1.** Ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmasnak akkor minősül, ha cégszerűen aláírt nyilatkozatot nyújt be arra vonatkozóan, hogy a szakember rendelkezik az M.1. pontban meghatározott 1 fő SZÉS-1 tartószerkezeti szakértői képzettséggel/szakmai képesítéssel. (Ajánlatkérő a nyilatkozat megtételéhez nyilatkozatot csatol.)

A feladatellátás során a Nyertes ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától eltekinteni nem lehet. Amennyiben Nyertes ajánlattevő másik személyt kíván a teljesítés során alkalmazni, abban az esetben előzetesen be kell mutatnia Ajánlatkérő részére, hogy az új szakember is minden tekintetben megfelel a szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során támasztott valamennyi alkalmassági feltételnek. Nyertes ajánlattevő a szakember cseréjére csak Ajánlatkérő jóváhagyása esetén jogosult.

**M.2.** Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára rendelkeznie kell és a szerződés teljesítésébe köteles bevonni legalább 1 fő SZÉS-14 faanyagvédelmi szakértői képzettséggel rendelkező személyt.

Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakember összefoglaló ismertetését tartalmazó ajánlattevői nyilatkozatot, mely tartalmazza a szakember végzettségének, gyakorlati idejének a bemutatását.
- az adott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

#### **Az alkalmasság minimum követelménye(i):**

**M.2.** Ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmasnak akkor minősül, ha cégszerűen aláírt nyilatkozatot nyújt be arra vonatkozóan, hogy a szakember rendelkezik az M.2. pontban meghatározott 1 fő SZÉS-14 faanyagvédelmi szakértői képzettséggel/szakmai képesítéssel. (Ajánlatkérő a nyilatkozat megtételéhez nyilatkozatot csatol.)

A feladatellátás során a Nyertes ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától eltekinteni nem lehet. Amennyiben Nyertes ajánlattevő másik személyt kíván a teljesítés során alkalmazni, abban az esetben előzetesen be kell mutatnia Ajánlatkérő részére, hogy az új szakember is minden tekintetben megfelel a szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során támasztott valamennyi alkalmassági feltételnek. Nyertes ajánlattevő a szakember cseréjére csak Ajánlatkérő jóváhagyása esetén jogosult.

#### **IV.4.) Hiánypótlás lehetősége**

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlást valamennyi ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja.

\*\*\*\*\*

#### **V.) Egyéb feltételek**

**V.1.)** Az ajánlat összeállításának valamennyi költségét ajánlattevő viseli.

**V.2.)** Ajánlati kötöttség időtartama: ajánlattételi határidő lejártától **számított 60 naptári nap**. Amennyiben Ajánlatkérő árlejtést tart, az ajánlati kötöttségre az árlejtési felhívásban foglaltak is irányadók.

**V.3.)** Ajánlatkérő a jelen eljárásban **ajánlati biztosítékot nem köt ki**.

**V.4.)** Az ajánlati árakat magyar forintban kell megadni a felolvasólap értelemszerű kitöltésével. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is, továbbá mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához szükségesek.

Az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Ajánlatkérő **nem fogad el** olyan **későbbi díjkövetelést**, melynek indoka az, hogy valamely elem kimaradt az ajánlatból vagy Ajánlattevő rosszul irányozta elő azt.

**V.5.)** 0 azaz nulla értékkel történő tételmegajánlás nem lehetséges! A 0-val történő megajánlás mellett nincs valós ajánlattétel, ez nem minősül tényleges, valós ármegajánlásnak

A 0-val történő megajánlás nem fogadható el. Ebben az esetben az ajánlatot érvénytelenné kell nyilvánítani.

Amennyiben Ajánlattevő úgy ítéli meg, hogy valamely tétel nem szükséges a munka elvégzéséhez, azt az ajánlattételi határidőig kiegészítő tájékoztatás kérés formájában jelezheti Ajánlatkérő számára.

**V.6.)** Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban szereplő képviseleti mód alapján az ajánlatot *(az ajánlatban szereplő dokumentumokat)* ajánlattevőként vagy ún. alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként/személyként aláíró személy(ek) érvényes **aláírási címpéldánya(i)t** *(aláírási mintáját vagy ezzel egyenértékű okmányát)*. Amennyiben az ajánlattevő vagy egyéb gazdasági szereplő szervezet képviseletére *(cégjegyzésére)* jogosult személy az eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére más személyt képviseleti joggal ruház fel, az ajánlathoz csatolni kell a felek (meghatalmazó és – a meghatalmazottak aláírás mintájának ellenőrzése céljából – a meghatalmazottak) által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**.

A meghatalmazással összefüggésben Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:116. §-ának (3) bekezdésében foglaltakra, amelynek értelmében „A cégvezető és a képviseletre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.”, továbbá 3:30. § (3) bekezdésében foglaltakra, amelynek értelmében a képviseleti jogot a munkavállaló csak az ügyvezetés írásbeli

nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen, és csak az ügyek meghatározott csoportjának vonatkozásában gyakorolhatja.

**V.7.)** Ajánlattevő ugyanabban az eljárásban nem tehet ajánlatot másik, ajánlattételre felkért gazdasági szereplővel közösen, illetve másik ajánlattételre felkért gazdasági szereplő alvállalkozójaként nem vehet részt. Továbbá másik ajánlattételre felkért gazdasági szereplő teljesítésre való alkalmasságát nem igazolhatja.

#### **V.8.) Felelősségbiztosítás**

Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a jelen beszerzés tárgyára érvényes, 1. és 2. részben **teljes körű (allrisk) építés-, és szerelésbiztosítás tartalmú, káreseményenként legalább 2.000.000,-Ft, és évenként legalább 5.000.000,-Ft fedezeti értékű felelősségbiztosítási** szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a fentiek szerint kiterjeszteni. Erről szóló nyilatkozatot az ajánlat részeként be kell nyújtani.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve, és
- üzemi baleset felelősségbiztosításra.

Amennyiben ajánlattevő nem tesz ezen kötelezettségének eleget, úgy azt Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől való visszalépésnek tekinti. A felelősségbiztosítás megkötéséről, vagy meglévő felelősségbiztosítás tárgyi kivitelezési munkára történő kiterjesztéséről az ajánlattevőknek ajánlatukban (szándék) nyilatkozatot kell csatolni. A nyilatkozatnak minden esetben tartalmaznia kell az előírt értékhatárokat. Közös ajánlattétel esetén a felelősségbiztosítással a közös ajánlattevőknek külön-külön kell rendelkezniük.

A felelősségbiztosításról kiállított kötvény másolati példánya a megkötésre kerülő megbízási szerződés mellékletét képezi.

**V.9.)** Érvénytelenség, kizárás, eredménytelenség: ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint.

**V.10.)** Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beszerzési eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

\*\*\*\*\*

#### **VI.) Az ajánlatok értékelésének szempontja és módszere**

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban az ajánlatok értékelési szempontjának a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kiválasztását** határozza meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy **a felolvasólapon tett Ajánlattevői megajánlást szakmai ajánlatnak tekinti, mely hiánypótlás keretében sem módosítható.** Ha és amennyiben az eljárás értékelési szakaszában derül ki, hogy ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza valamelyik lent említett árelemet, abban az esetben a felolvasólap módosítására nincs lehetőség az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő az ajánlatokat – részenként külön-külön – a Felolvasó lapon megadott egyösszegű ajánlati ár alapján értékeli. Az ajánlati árat (*ellenszolgáltatás összegét*) nettó értékben kell megadni és értelmezni.

A Felolvasólapon megajánlott ajánlati árak az alábbi költségeket kell tartalmaznia egy összegben, nettó forintban:

- 1. rész: Balpart II. gh. tetőszerkezet favizsgálata
  - szemrevételezés,
  - statikai szakvélemény,
  - faanyagvédelmi szakvélemény
  - egyéb költségek (pld.: kiszállási díj, hatósági engedély)
- 2. rész: Budapest, XXII. kerület, Gyár u. 6. sz. „B” épület
  - szemrevételezés,
  - statikai szakvélemény,
  - faanyagvédelmi szakvélemény
  - egyéb költségek (pld.: kiszállási díj, hatósági engedély)
- 1. és 2. rész: „Mindösszesen nettó sorát” is kérjük beárazni.

A fentiekben felsorolt elemeken kívül Ajánlattevő a későbbiekben egyéb költségelemet nem számíthat fel.

Az értékelés módszere a fordított bírálat.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a bírálat során az ún. fordított bírálat alkalmazásával jár el, amely azt jelenti, hogy Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát, valamint a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy – döntése szerint – a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot és vizsgálja az ár aránytalanul alacsony voltát, illetve az egyéb vállalások aránytalanságát, azzal, hogy ha az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően végzi el Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a fordított bírálat alkalmazása során valamennyi ajánlat tekintetében elvégzi a számítási hiba és – adott esetben – az értékelési szempont alátámasztására szolgáló dokumentumok vizsgálatát és ennek eredményeképpen értékelési sorrendet állít fel.

Amennyiben Ajánlatkérő az eljárásban árlejtést alkalmaz, az értékelési sorrend felállítása az árlejtést követően, a végleges ajánlatok alapján történik.

\*\*\*\*\*

## VII.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az Ajánlattevő az igazolt, tényleges teljesítés megtörténte után jogosult számla benyújtására. Az Ajánlattevő a számla mellé köteles csatolni az Ajánlatkérő által elfogadott és aláírt teljesítés igazolást. Az Ajánlattevő a számlát köteles az Ajánlatkérő által kért részletezéssel kiállítani.

Felek az ellenszolgáltatás kiegyenlítése során a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésre és 6:59. § (2) bekezdésre tekintettel járnak el, az Ajánlattevő számláját/számláit az Ajánlatkérő a számla/számlák kézhezvételétől számított **60 (hatvan) naptári napon belül** teljesíti banki átutalással a szerződés-tervezetben foglaltak szerint.

Ajánlatkérő a beszerzés ellenértékét saját forrásból teljesíti. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (*HUF*).

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő részteljesítést nem fogad el.

### **A számlázásra vonatkozó előírások:**

Ajánlatkérő a megadott teljesítési helyen elvégzett munkákat követően 1. és 2. rész esetében 1-1 számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, az ajánlatban megadott értékben.

Összesen részenként 1-1 db számla benyújtása lehetséges

Számla benyújtása kizárólag az ajánlatkérő által kibocsájtott teljesítés igazolással lehetséges.

Nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

**Tartalékkeret:** Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

\*\*\*\*\*

## VIII.) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben részletezettek szerint.

**Jótállás:** Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számított **6 (hat) hónap** időtartamra megfelelő **jótállási kötelezettséget** ír elő.

**Jótállási biztosíték:** Ajánlatkérő nem ír elő jótállási biztosítékot.

\*\*\*\*\*

## IX.) Az ajánlattétellel kapcsolatos információk:

### IX.1.) Az ajánlatok benyújtása

Az eljárásra ajánlatot kizárólag elektronikusan, Ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszerén keresztül e-mailben megküldött link használatával lehet benyújtani. **A benyújtás módjára/módosítására/visszavonására vonatkozó részletes technikai információkat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.**

## IX.2) Benyújtandó dokumentumok:

- Felolvasólap (Ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszerében elektronikus űrlapként benyújtva)\*
- Adatösszesítő nyilatkozat
- Nyilatkozat alvállalkozók bevonásáról  
Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie (nemleges nyilatkozat is szükséges) a beszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá nyilatkoznia szükséges, hogy az alvállalkozói teljesítés aránya nem éri el a 100%-ot.
- Titoktartási nyilatkozat, az Ajánlatkérő üzleti titkainak megőrzéséről
- Nyilatkozat adatok kezeléséhez való hozzájárulásról
- Nyilatkozat az ajánlattételi dokumentáció, a szerződéstervezet és az esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok), valamint az ajánlati kötöttség elfogadásáról\*
- Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról (felhívás IV.1. pont)\*
- Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása – nyilatkozat bevonnai kívánt szakemberről (felhívás IV.3. M.1. és M.2.)\*
- Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása – szakember végzettségét/képzettségét igazoló dokumentum (felhívás IV.3. M.1. és M.2.)\*
- Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása – szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (felhívás IV.3. M.1. és M.2.)\*
- Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról  
Csatolandó az ajánlattevő cégszerűen aláírt, felelős nyilatkozata arról, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. Amennyiben folyamatban van változásbejegyzési eljárás, Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az elektronikusan kitöltött cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem másolatát és a benyújtást igazoló digitális tértivevény másolatát.
- Adott esetben: Meghatalmazás  
Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazza.
- Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban szereplő képviseleti mód alapján az ajánlatot ajánlattevőként aláíró személy(ek) **érvényes aláírási címpéldánya(i)t** (aláírási mintáját vagy ezzel egyenértékű okmányát).
- Átláthatósági nyilatkozat
- Felelősségbiztosításra vonatkozó nyilatkozat
- Adott esetben: Nyilatkozat, indokolás az üzleti titokról. Amennyiben ajánlattevő üzleti titkát képező ajánlati elemet épít be az ajánlatába, azt köteles elkülönítetten csatolni az ajánlatához.
- Adott esetben: Idegen nyelvű dokumentummal együtt legalább annak felelős magyar nyelvű fordítása.
- Adott esetben: Az ajánlattevő által fontosnak ítélt egyéb irat/dokumentum

## IX.3.) Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatokat, dokumentumokat cégszerűen aláírva szükséges csatolni!

IX.4.) Amennyiben Ajánlattevő a IX.2. pontban \*-gal jelölt dokumentumokat hiánypótlást követően sem csatolja, abban az esetben az ajánlata érvénytelen. A \*-gal nem jelölt dokumentumokat Ajánlattevőnek megfelelő tartalommal legkésőbb a szerződéskötésig be kell nyújtania. Ezek hiányában Ajánlatkérő a szerződéskötést megtagadja, és fenntartja a jogot, hogy a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

IX.5.) Ajánlatkérő az eljárás lefolytatása során esélyegyenlőséget biztosít valamennyi ajánlattevő részére.

\*\*\*\*\*

## X.) Eljárás időbeli ütemezése:

**A helyszíni bejárás időpontja:**

**2026. ....napja ....:30 óra**

**Találkozó helyszínei:**

2120 Dunakeszi, Duna sor 2. és , XXII. kerület, Gyár u. 6. sz. „B” épület

**Helyszíni bejárásra vonatkozó kötelező előírások:**

A helyszíni bejáráson történő részvétel kapcsán felhívjuk a figyelmet, hogy a bejárás résztvevői kötelesek a mindenkor érvényes munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi jogszabályi követelményeket betartani. Ezen túl kötelesek a bejárás során az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró kísérő személy munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre vonatkozó utasításait követni, alkalmazni. A bejárás során csak az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy által meghatározott helyszíneken lehet tartózkodni, közlekedni, illetve bármilyen eszközt, berendezést, szerelvényt, anyagot megérinteni, mozgatni, ki/be kapcsolni, működtetni. A bejárás érinthet olyan üzemi területet, ahol kötelező a fejtvédelem, lábvédelem, zaj elleni védelem, légzés védelem, vagy egyéb egyéni védőeszköz, ezért a bejárás előtt ajánlattevő köteles tájékoztatást kérni Ajánlatkérő illetékes képviselőjétől arra vonatkozóan, hogy szükséges-e védősisak, biztonsági cipő, hallásvédő, légzésvédő, vagy egyéb egyéni védőeszköz viselése. A szükséges és megfelelő állapotú egyéni védőeszközök meglétéről ajánlattevőnek kell gondoskodnia és a bejárás során azt kötelesek a résztvevők viselni, használni.

Amennyiben a helyszíni bejáráson részt vevő ezeknek nem tesz eleget, úgy a bejárás alól őt az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy köteles kizárni a bejáráson való további részvételből. A bejáráson részt vevő ajánlattevő képviselőjében eljáró személy rendellenes, jogszabálysértő magatartása, továbbá a fentebb leírtak megszegése következtében bekövetkező balesetért, ajánlattevő egyéb káreseményéért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

Jelen bejárásra előírt minimális egyéni védőfelszerelés: **zárt cipő, munkavédelmi védősisak, jólláthatósági mellény, a többi helyszínen csak a zárt cipő.**

**Kérjük, hogy részvételi szándékukat legkésőbb 2026.03.18. 08:00 –ig írásban jelezni szíveskedjenek a [marianna.rozgonyi@vizmuvek.hu](mailto:marianna.rozgonyi@vizmuvek.hu) e-mail címre.**

Az ajánlatok elektronikus beszerzési rendszerben **2026. június .... napja 10:00 óra** történő benyújtásának határideje, amely egyben az ajánlatok elektronikus bontásának időpontja is:

Ajánlatkérő e-mailben vagy papír alapon benyújtott dokumentumot nem fogad el! Az ajánlatok bontása az Ajánlatkérő által alkalmazott elektronikus rendszerben az ajánlattételi határidő lejártakor automatikusan megtörténik.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mellékletként csatolt Dokumentációban foglalt rendelkezések az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

Üdvözlettel:

.....  
Dr. Poncsák Dávid István  
beszerzési osztályvezető

**Mellékletek:**

1. Ajánlattételi dokumentáció
2. Feladatkiírás
3. Szerződés-tervezet
4. Iratminták