

Kivitelezési feladatkiírás

# Békásmegyer Sporttelep – Energetikai korszerűsítése

## Kivitelezési feladatkiírás Építészet

### 2018. év

Felelős			Üzemeltető *		
Dátum:	Név:	Aláírás:	Dátum:	Név:	Aláírás:
Készítette			Projektirányító / műszaki ellenőr * **		
Dátum:	Név:	Aláírás:	Dátum:	Név:	Aláírás:
	Rné Tóth Tímea				
Ellenőrizte, jóváhagyta			Projektirányító / műszaki ellenőr * **		
Dátum:	Név:	Aláírás:	Dátum:	Név:	Aláírás:
	Baranyai Péter			Baranyai Péter	

Készítette: Rimanóczyiné Tóth Tímea

Létrehozás dátuma: .

Fájlnév és elérés:

Kivitelezési feladatkiírás

---

## 1 Tartalomjegyzék

1	Tartalomjegyzék .....	2
2	Jelenlegi állapot.....	3
3	Tervezett munka ismertetése .....	3
4	Általános feltételek .....	5
5	A kivitelezéshez kapcsolódó egyéb feltételek: .....	5

---

Készítette: Rimanóczyné Tóth Tímea  
Létrehozás dátuma: .  
Fájlnév és elérés:

Kivitelezési feladatkiírás

---

## 2 Jelenlegi állapot

A Fővárosi Vízművek Zrt. Békásmegyeri Sporttelepe a 1039 Budapest, Királyok útja 281. szám alatt található. A sporttelepen találhatóak üdülő faházak, büfé, étterem, valamint a főépület. Az építési munkák során a főépület épületszerkezeti és épületgépészeti korszerűsítését valósítjuk meg.

Az épület kétszintes, sportöltözőként, illetve az emeleten oktatóteremként üzemel.

A beruházás keretein belül az épület meglévő villamos hálózata lesz kiegészítve napelemes termelő berendezéssel.

A napelemek a tetőre kerülnek, ezért a tetőt, mint fogadó felületet alkalmassá kell tenni a napelem rendszer fogadására.

## 3 Tervezett munka ismertetése

### Homlokzat:

Az épülethatároló szerkezeteket a hagyományos építésmód jellemzi. A Külső falak B30 téglából készültek ( $U=1,49 \text{ w/m}^2\text{K}$ ). Az **északi, nyugati és a déli homlokzati falakra korábban** 5 cm EPS hőszigetelés került, melyek hőátbocsátási tényezője  $0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$ . A hőszigetelés nélküli és a mindössze 5 cm EPS-el hőszigetelt külső falak sem felelnek meg a hőtechnikai követelményeknek. Ezért a homlokzatot hőszigeteléssel látjuk el. A **keleti** homlokzaton a külső falra 14 cm grafit EPS ( $U=0,229 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), az **északi, nyugati és a déli** homlokzatra 12 cm grafit EPS hőszigetelés kerül. ( $U=0,216 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

A homlokzati hőszigetelésre homlokzati vakolat felhordása történik eredetivel megegyező színezéssel.

Az épület lábazati **hőszigetelése a homlokzati hőszigeteléssel egy síkban kerül elhelyezésre, valamint a járda burkolat alá lesz leengedve min. 15 cm-rel és lábazati vakolattal lesz ellátva.**

Az új ablakokhoz csiszolt mészkő ablakpárkányt kell készíteni.

Az ablakokon átvezetett PVC szellőző csővezeték ki kell váltani falátvezetés kiváltásával.

Az ablak cserét követően a falazatot helyre kell állítani.

A homlokzati csőállvány, mint munkaállvány alkalmazása védőkorláttal szükséges, illetve a bejárati résznél hálóval kell ellátni.

A bejáratnál védőtető készítése is költségelve van.

---

Készítette: Rimanóczyiné Tóth Tímea

Létrehozás dátuma: .

Fájlnév és elérés:

## Kivitelezési feladatkiírás

Az épület oldalán található kapcsolószekrényeknél a fal hőszigetelését úgy kell kialakítani, hogy az EPS hőszigetelő és a szekrény között 20 cm közetgyapot elválasztás legyen.

Az épület oldalán található utólagos kábel elvezetéseket, kábelcsatornákat el kell takarni hőszigeteléssel.

**Nyílászárók:**

A **nyílászárókat csak az emeleti szinten** cserélték ki, korábban, ezek PVC keretszerkezetű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók ( $U= 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), **cseréjük nem indokolt.**

A földszinten fa keretszerkezetű, egyesített szárnyú ablakok találhatóak ( $U=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), valamint fa ajtók ( $U=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

A **földszinten** az egyesített szárnyú ablakokat 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű PVC keretszerkezetű nyílászárókra **cseréljük**, valamint a Duna felőli oldalon található földszinti ajtókat is **cseréljük.** (4 db kétszárnyú illetve 1 db szimpla ajtó)

**Tető:**

Az épület zárófödém salakfeltöltéses vasbeton lapostető, melynek hőátbocsátási tényezője nagyon gyenge. ( $U=1,51 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Az épület salakfeltöltéses szigetelése megmarad párazáró réteggént, melyre kerül az új csapadékvíz elleni szigetelés.

A lapostetőre 22 cm EPS hőszigetelést teszünk **(200-as lépésállóság)**, mellyel a szerkezet hőátbocsátási tényezője  $U=0,256 \text{ W/m}^2\text{K}$  lesz.

A csapadékvíz elvezetésére kör keresztmetszetű esővíz elvezető lefolyó cső cseréje történik, **talajszint felett tisztító idommal ellátva.**

A tetőn lévő Villámvédelmi hálózat leszerelése szintén a feladat része.

**Egyéb járulékos feladatok:**

A területen mobil WC-ről, illetve a bontott anyagok, építési törmelékek konténeres elhelyezéséről illetve elszállításáról gondoskodni kell.

A kiegészítő munkák tételei az egyéb járulékos feladatokat tartalmazzák.

Készítette: Rimanóczyiné Tóth Tímea

Létrehozás dátuma: .

Fájlnév és elérés:

Kivitelezési feladatkiírás

#### 4 Általános feltételek

- A rekonstrukció alatt a kivitelezési munkák sportlétesítmény folyamatos üzemét nem befolyásolhatják. (kivéve egy tervezett 3 hetes leállást, melynek időpontját Beruházó a kivitelezési munkálatok előtt megad)
- Bontási, építési munkák során az üzemre előírt higiéniai állapot fenntartása szükséges.
- A kivitelezési feladatkiírásban és annak részét képező költségvetési kiírásban szereplő anyagok, szerelvények, berendezések velük azonos műszaki paraméterű anyagokkal helyettesíthetők.
- A bontott anyagokat, szerelvényeket, berendezéseket (kivéve építési-bontási hulladékot) a Kivitelezőnek a Fővárosi Vízművek Központi anyagraktárába (Budapest, IV. Váci út 102-104.) kell szállítania selejtezési jegyzőkönyvekkel, bizonylatokkal együtt.

#### 5 A kivitelezéshez kapcsolódó egyéb feltételek:

- Pihenőhely és illemhely biztosítása Vállalkozó feladata.
- Az új fémszerkezeteket az épület EPH -ba be kell kötni.
- A hőszigetelő anyagok felrakását az általános építési szabályoknak megfelelően, szakszerűen kérjük elhelyezni. A teljesség igénye nélkül: A tábla szélén csíkokat húzunk, a közepén néhány /minimum 6/ pontot helyezünk el, a lapokat vízszintesen, téglalapszerűen és kötésben helyezzük el /főleg a széleken/; amennyiben szükségesnek látjuk, egy nap száradás után, a lemezeket síkba kell csiszolni, majd dübelezni, azaz rögzíteni a lapokat a sarkaiknál. Ezután következik az üvegszövet felrakása. A ragasztót körülbelül 2 mm vastagságban felkenjük a felületre, és ebbe ágyazzuk be (függőleges csíkokban) az üvegszövetet. Üvegszövet esetében minimum 10 cm átfedést kell meghagyni. Miután a ragasztó megszáradt, következhet az alapozás és a vakolat felhordása.

Készítette: Rimanóczyiné Tóth Tímea

Létrehozás dátuma: .

Fájlnév és elérés: