



FŐVÁROSI  
VÍZMŰVEK

Címzett:	Ajánlattételre felhívottak	Feladó:	dr. Korossy Emese
Vállalat:		Osztály:	Beszerezési
Fax:		Ügyintéző:	Dévai Andrea Tel.: 465-2619 Fax: 465-2945
Tel.:		Dátum:	2017. 12. 20
Tárgy:	<b>Ajánlattételi felhívás</b> KE – 62/2017	Lapok száma:	10

Ha az üzenet nem teljes, vagy nem olvasható kérjük hívja / If the following pages are incomplete please call: (36-1) 465-2619

Tisztelt Ajánlattételre Felhívott!

A Fővárosi Vízművek Zrt. Ajánlatkérő az **alábbi ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kívánja cégüket a tárgyi közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérni**. A közbeszerzési eljárással kapcsolatos tudnivalókat az ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. §-a** alapján

### I.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma, e-mail címe

**Fővárosi Vízművek Zrt.** (1134 Budapest, Váci út 23-27., nevében és képviseletében eljár: Beszerzési osztály dr. Korossy Emese osztályvezető, 1134 Budapest, Váci út 23-27., 702. számú szoba) Telefon: 06-1-465-2572, 06-30-626-8408, Telefax: 06-1-465-2945, E-mail: [kozbeszerzes@vizmuvek.hu](mailto:kozbeszerzes@vizmuvek.hu), honlap cím: [www.vizmuvek.hu](http://www.vizmuvek.hu).

További információ **kizárólag** írásban, faxon vagy e-mailben kérhető az Ajánlatkérőtől a fent megadott elérhetőségeken.

**Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve és lajstromszáma:**  
Dévai Andrea, szám: 685

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 39. § (1) bekezdésére figyelemmel - előzetes regisztrációs adatok megadását követően - korlátlanul, teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetővé teszi oly módon, hogy Ajánlatkérő az elérési útvonalat az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők által megadott e-mail cím(ek)re küldi meg egyidejűleg.

A Kbt. 57. § (2) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlatkérő nemzeti azonosítója: **AK02511**

\*\*\*\*\*

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 115. § (4) bekezdésére figyelemmel kizárólag az ajánlatkérő által ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, de nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást (közös ajánlattétel esetén lásd a Kbt. 35-36.§ rendelkezéseit).

\*\*\*\*\*

## II.) Eljárásra vonatkozó adatok

**II.1.) Az eljárás megnevezése:** A Fővárosi Vízművek Zrt. Budafoki gépházában hűtési és fűtési rendszer felújítása.

**II.2.) Az eljárás fajtája és jogcíme:** Kbt. Harmadik rész, 115. § szerinti nyílt eljárás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelettel összhangban, **építési beruházás.**

Ajánlatkérő a **Kbt. 115. §** szerinti eljárást indíthat, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

### II.3.) A közbeszerzés tárgya, mennyisége

#### **A Fővárosi Vízművek Zrt. Budafoki gépházában hűtési és fűtési rendszer kivitelezése**

Az épület a Vízművek Zrt. szivattyú gépháza és a hozzá csatlakozó tartózkodó, iroda épületrész. Jelen kivitelezési feladat a tartózkodó, öltöző és iroda részek energetikai korszerűsítése keretében egy víz-víz hőszivattyús fűtési, hűtési és használati melegvíz-készítési rendszer kiépítésének kivitelezése. A kivitelezés során feladat, hogy a meglévő radiátoros fűtési rendszer megmaradjon, de a kazán is integrálva legyen a HMV készítésbe. A korábbi villanybojlerok elbontásra kerüljenek. Az új fűtés-hűtési rendszer kétsőves fan-coilokkal, a radiátoros rendszertől függetlenül biztosítsa az épület jelenlegi (hőszigetetlen) állapotában is a szükséges fűtési-hűtési teljesítményt.

Feladatleírás: 1. számú mellékletben (Elektromos és Gépészeti Műszaki leírás) és valamennyi egyéb a közbeszerzési dokumentumot képező mellékletekben foglaltak szerint.

CPV kód: 45330000 Víz-gáz fűtésszerelés

### II.4.) A szerződés meghatározása, időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés tárgya: összhangban a II.3.) ponttal **Vállalkozási szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. Budafoki gépházában hűtési és fűtési rendszer kivitelezése.**

Ajánlatkérő **határozott időtartamra** kíván vállalkozási szerződést kötni a nyertes ajánlattevővel. Ajánlatkérő jelen eljárásban **szerződéstervezetet** készített, amelyet a Közbeszerzési Dokumentumok részeként bocsátott az ajánlattevők rendelkezésére. Amennyiben Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott szerződés tervezettel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, úgy azt a kiegészítő (értelmező) tájékoztatókérés szabályai szerint jelezheti az ajánlatkérő felé. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában a szerződés tervezetthez kapcsolódóan véleményeltérést, vagy további észrevételt tesz, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

**Teljesítés helye:** Budapest, XXII., Gyár utca 3.

**II.5.) A szerződés teljesítésének kezdési időpontja:** 2018.02.15.

**A szerződés teljesítésére nyitva álló határidő:** A szerződés teljesítési ideje a kezdéstől számított 60 naptári nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**II.6.) A munka pontos leírása:** Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumokban határozta meg a tárgyi közbeszerzési eljárás műszaki/szakmai tartalmát, valamint az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

**II.7.) Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem tehet, továbbá Ajánlattevő részajánlatot nem tehet az alábbi indokokra tekintettel: a kivitelezési nagyságrendje és a feladatok egymásra épülése alapján nem indokolt részekre bontani a kivitelezési munkát.**

II.8.) Kérjük, hogy a tárgyi munkára teljes körű ajánlatukat elkészíteni szíveskedjenek.

Az elszámolás módja: **egyösszegű átalányár.**

II.9.) Az ajánlattétel nyelve magyar, ajánlat a magyar nyelven kívüli nyelven nem nyújtható be. Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolandó minden dokumentumot, iratot magyar nyelven kell benyújtania. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt legalább annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal nyilatkozik arról, hogy a fordítás mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.

\*\*\*\*\*

### III.) Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő konzultációval egybekötött **helyszíni bejárást tart**.

A konzultáció / **helyszíni bejárás** időpontja: 2018. január 08. 12.00 óra

Helyszín: Budapest, XXII., Gyár u. 3.

Az Ajánlattevő a megalapozott ajánlattételhez – az I.) pont alatt megadott telefaxon, vagy e-mailben – kiegészítő (*értelmező*) tájékoztatást kérhet írásban a **Kbt. 56. §** alapján. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a **Kbt. 114. § (6)** bekezdés szerinti ésszerű idő alatt az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapot érti, erre tekintettel az Ajánlatkérő azon kérdésekre vonatkozó válaszokat tudja az eredetileg rögzített ajánlattételi határidő figyelembevételével mellett ésszerű időben megadni, amely kérdések legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. munkanapig az I.) pont szerinti címzetthez beérkeznek.

\*\*\*\*\*

### IV.) Részvételi feltételek

#### IV.1.) Kizáró okok

**K.1.** Az ajánlatkérő előírja, hogy jelen eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és alkalmasság igazolásában nem vehet részt olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban** foglalt kizáró okok bármelyike fenn áll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet (*személyt*), akinek részéről valamely kizáró ok az eljárás során következik be.

#### Igazolási mód:

**K.lg.1.** Az ajánlattevő (*közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön*) a **Kbt. 114. § (2) bekezdése** és a **321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése** szerint egyszerű nyilatkozatban köteles nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint **Kbt. 62. § (1) bekezdés k)** pont **kb)** alpontját a **321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8.§ i)** pont **ib)** alpontja és a **10.§ g)** pont **gb)** alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

**K.lg.2.** Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a **Kbt. 67. § (4) bekezdés** és a **321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése** szerint kell eljárnia, azaz Ajánlattevő (*közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön*) nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban írt kizáró okok. A tárgyi nyilatkozatot abban az esetben is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

**K.lg.3.** A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak, igazolásoknak a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

#### IV.2.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő a **Kbt. 115. § (2) bekezdésében** foglaltakra tekintettel jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### IV.3.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen eljárásban nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.

### IV.5.) Hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét a **Kbt. 71. §-a** értelmében valamennyi ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja.

A Kbt. 115. § (6) bekezdése értelmében a Kbt. 71. § a Kbt. 115. § szerinti eljárásban azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő - anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna - nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. Ezzel összefüggésben azonban Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő új gazdasági szereplő kerül bevonásra vagy új dokumentum kerül benyújtásra és ezen új gazdasági szereplőre vagy a hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás kibocsátása, az Ajánlatkérő ezen új gazdasági szereplő, illetve dokumentum vonatkozásában egy alkalommal rendel el hiánypótlást.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatokban csatolt költségvetések a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltak korlátok figyelembe vételével módosíthatóak.**

\*\*\*\*\*

### V.) Egyéb feltételek

**V.1.)** Ajánlatkérő **nem fogad el** olyan későbbi díjkövetelést, melynek indoka az, hogy valamely elem kimaradt az ajánlatból vagy Ajánlattevő rosszul irányozta elő a tétel mennyiségét, sem pedig arra irányuló díjkövetelést, ami a kivitelezéshez szükséges anyag beszerzési árának változását követően módosult ajánlattevő költségének terhére.

**V.2.)** Ajánlatkérő **Kbt. 36. §-ában** írtakra ezúton is felhívja ajánlattevők figyelmét.

**V.3.)** Ajánlattevőnek a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b)** pontjai alapján ajánlatában meg kell jelölni (*nemleges nyilatkozat is szükséges*):

a) a közbeszerzésnek azt a részét (*részeit*), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltakra, amelyek értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.** Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. **A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.**

**V.4.)** Közös ajánlattétel esetében a **Kbt. 35. § (2) bekezdésre** figyelemmel az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A nyilatkozatban foglaltak hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (*hatályba léptető*), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától. A dokumentum a **Kbt. 47. § (2) bekezdésére** tekintettel egyszerű másolatban is benyújtható.

**V.5.)** Csatolandó az ajánlattevő cégszerűen aláírt, felelős nyilatkozata arról, hogy **változás-bejegyzési** kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. Amennyiben **folyamatban van változásbejegyzési eljárás**, Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az elektronikusan kitöltött cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem kinyomtatott változatát és a benyújtást igazoló **digitális tértivevény** kinyomtatott változatát.

**V.6.)** Amennyiben ajánlattevő **üzleti titkát** képező ajánlati elemet épít be az ajánlatába, azt köteles elkülönített módon elhelyezni az ajánlatában a **Kbt. 44. §-ban** írtakra figyelemmel. Ajánlatkérő ezúton hívja

fel az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az üzleti titoknak minősített információ nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

**V.7.)** Az ajánlat összeállításának költségét ajánlattevő viseli.

**V.8.)** Ajánlati kötöttség időtartama: ajánlattételi határidő lejártától **számított 60 naptári nap**.

**V.9.)** Ajánlatkérő a jelen eljárásban **ajánlati biztosítékot nem köt ki**.

**V.10.)** A kivitelezéshez szükséges anyagokat Ajánlatkérő az alábbiak szerint biztosítja: A kivitelezés teljesítéséhez szükséges anyagok beszerzéséről ajánlattevőnek kell gondoskodnia.

**V.11.)** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (2)** bekezdésében *(eredeti változat csatolandó)* és a **66. § (4)** bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy **aláírásbélyegző** használatával készült dokumentumot **nem** tud eredetiként elfogadni!

**V.12.)** Ajánlatkérő nem írja elő és nem is teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

**V.13.)** Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban szereplő képviseleti mód alapján az ajánlatot *(az ajánlatban szereplő dokumentumokat)* ajánlattevőként aláíró személy(ek) érvényes aláírási címpéldánya(i)t *(aláírási mintáját vagy ezzel egyenértékű okmányát)*. Amennyiben az ajánlattevő képviseletére *(cégjegyzésére)* jogosult személy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére más személyt képviseleti joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a mindkét fél által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. A meghatalmazással összefüggésben Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:116. §-ának (3) bekezdésében foglaltakra, amelynek értelmében „A cégvezető és a képviselőre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.”.

**V.14.)** A nyertes ajánlattevő köteles **építési naplót vezetni, amellyel kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltakra a figyelmet**. A nyertes ajánlattevő *(vállalkozó)* a munkaterületet a helyszínen építési naplóval veszi át az Üzemeltető és a Műszaki ellenőr jelenlétében.

**V.15.)** A tárgyi közbeszerzési eljárás műszaki szakmai tartalmát a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás, írásos dokumentumok, adott esetben tervrajzok összessége és az árazatlan költségvetési kiírás adja. A tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlati árak összehasonlíthatóságának az alapja a tételes árazatlan költségvetési kiírás alapján számolt egyösszegű ár, így Ajánlatkérő csak tételes költségvetésen alapuló HUF árajánlatot fogad el. Erre tekintettel az ajánlattevőnek ajánlatához a beárazott költségvetést csatolnia kell. Az ajánlat részeként becsatolt árazott költségvetés végösszege és a felolvasólapon szereplő ár között tartalmi eltérés nem lehetséges!

**V.16.)** Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint előírja, hogy Ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles építés-, és szerelésbiztosítás tartalmú felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint: káreseményenként legalább 10MFt és évenként legalább 50MFt mértékű. Amennyiben Ajánlattevő nem tesz ezen kötelezettségének eleget, úgy azt az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől való visszalépésnek tekinti. A felelősségbiztosítás megkötéséről, vagy meglévő felelősségbiztosítás tárgyi kivitelezési munkára történő kiterjesztéséről az ajánlattevőknek ajánlatukban *(szándék)*nyilatkozatot kell csatolni. A nyilatkozatnak minden esetben tartalmaznia kell az előírt értékhatárokat.

**V.17.)** A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

**V.18.)** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. §-ának (4) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő a 73. §-ának (5) bekezdése alapján a Közbeszerzési Dokumentumokban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek a nevről és elérhetőségeiről, amelyekről az ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak a Kbt. 73. §-ának (4) bekezdése szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

**V.19.)** Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésére tekintettel rögzíti, hogy jelen eljárásban **nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját**.

\*\*\*\*\*

## VI.) Az ajánlatok értékelésének szempontja

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban az ajánlatok értékelési szempontjának a **Kbt. 76. § (2) bekezdése alapján a legjobb ár-érték arányú** ajánlatot határozza meg.

Ajánlatkérő az ajánlatokat – *részajánlat-tételi lehetőség esetén*: részenként külön-külön – az alábbi **alszempontok** és súlyszámok szerinti értékeli :

- |    |                              |                     |
|----|------------------------------|---------------------|
| 1. | <b>Ajánlati ár</b>           | <b>Súlyszám: 70</b> |
|    | nettó HUF-ban megadva.       |                     |
| 2. | <b>Vállalt jótállási idő</b> | <b>Súlyszám: 30</b> |

Egész hónapban megadva, legalább 36 naptári hónap vállalása kötelező

Az Ajánlatkérő a **Kbt. 77. § (1)** bekezdésnek megfelelően közli, hogy a 2. értékelési alszempontnál (*jótállási idő*) az ajánlattevők 36 hónapnál kedvezőtlenebb mértéket nem vállalhatnak, továbbá az ajánlatkérő a 2. alszempont esetén 84 hónapban rögzíti a jótállási idő azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

A **Kbt. 76.§ (10)** bekezdése szerinti információk:

Az egyes alszempontoknál adható pontszám felső ponthatára 15, alsó ponthatára 1.

A pontozás módszere minden alszempont esetében: a legjobb ajánlat megkapja a maximális 15 pontot, a tőle kedvezőtlenebb ajánlat pontszáma a legjobbhöz viszonyított arányosítással (*relatív arányosítással*) kerül meghatározásra. Az 1. és 2. alszempontnál az Ajánlatkérő a fordított arányosítás, míg a 3. alszempontnál az egyenes arányosítás szabályai szerint jár el. Az értékelési pontszámok kiosztásánál alkalmazandó képleteket és a pontszámítás részletes metodikáját a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Azon alszempontok esetén, ahol a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke meghatározásra került, ezen legkedvezőtlenebb érték megajánlása esetén az alsó ponthatár szerinti pontszám (1) is kiosztásra kerül (több, értékelésre kerülő ajánlat esetén, amennyiben van a minimum mértéknél kedvezőbb megajánlás) és csak a közbelső értékek értékelése körében alkalmazható az arányosítás.

\*\*\*\*\*

## VII.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A finanszírozási és fizetési feltételekre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) **135. §-a**, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) **6:130. §-ának (1)-(3) bekezdései**, illetve – alvállalkozó igénybevétele és/vagy közös ajánlattétel esetén - a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a** irányadó. Ajánlatkérő hivatkozik továbbá a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-aiban** foglaltakra.

Az Ajánlattevő az igazolt, tényleges teljesítés megtörténte után jogosult számla benyújtására. Az Ajánlattevő a számla mellé köteles csatolni az Ajánlatkérő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás kiállítására a **Kbt. 135. § (1)-(2)** bekezdés rendelkezései az irányadóak. Az Ajánlattevő a számlát köteles az Ajánlatkérő által kért részletezéssel kiállítani.

### ELŐLEG:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

### TARTALÉKKERET:

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a **szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít** a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetekben foglalt felhasználási feltételeknek megfelelően.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel: ennek figyelembevételével a tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Ajánlattevő által beárzott tételes költségvetés, amennyiben tartalmazza az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- Ajánlatkérő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer (pl. MVH kódlista építési normagyűjtemény, TERC ETALON programrendszer, stb.)
- vita esetén Vállalkozó a felmerült pótmunka értékét a szakterületen jártas igazságügyi szakértő által meghatározott mértékben jogosult a végszámlában érvényesíteni.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás kiegyenlítése során a Kbt. 135. §-a - amennyiben a szerződés teljesítésében nem vesz részt alvállalkozó -, a Ptk. 6:130. §-ának (1)-(3) bekezdéseiben (30 (harminc) naptári napos fizetési határidővel) és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-aiban foglaltak szerint jár el és banki átutalással teljesíti az ellenszolgáltatást.

Alvállalkozó igénybevétele és/vagy közös ajánlattétel esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a irányadó.

A szerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket arról, hogy jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik, ennek megfelelően a nyertes ajánlattevőnek a hivatkozott jogszabályi rendelkezésben foglalt esetben az ott előírt módon kell igazolnia, hogy nincs köztartozása.

Ajánlatkérő a kivitelezés ellenértékét saját forrásból teljesíti. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

\*\*\*\*\*

## VIII.) Szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

### VIII.1.) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**Kötbér**, amelyet az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő késedelmes, vagy hibás teljesítése esetére, illetőleg a teljesítés meghiúsulása esetére köt ki:

A kötbér mértéke:

- a késedelmes és hibás teljesítés esetén a késedelemmel érintett időre, illetőleg hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - nettó ellenszolgáltatás 2 %-a naponta, de legfeljebb a kötbér alapját képező ellenszolgáltatás 30 %-a (kötbérmaximum), a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint. A kötbér felső határa a késedelmes és hibás teljesítési kötbér együttes vagy külön-külön történő alkalmazása esetén értendő. A kötbérmaximum elérése esetén ajánlatkérő (megrendelő) a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja (szankciós felmondás), illetve – amennyiben még nem történt teljesítés – a szerződéstől elállhat, és meghiúsulási kötbért érvényesíthet.
- a teljesítés meghiúsulása esetén alkalmazható meghiúsulási kötbér a szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-a, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

### **Jótállás:**

Ajánlattevő a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákra az ajánlata szerinti időtartamnak megfelelő jótállást vállal, amely nem lehet rövidebb, mint a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számított 36 naptári hónap.

### VIII.2.) A Kbt. 134. §-a szerinti biztosítékok:

### Teljesítési biztosíték:

**Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő teljesítési biztosítékot.**

**Jótállási biztosíték**, amelyet az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként köt ki:

Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő részére jótállási biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke a szerződés szerinti tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás **5 %-a**. A jótállási biztosítéknak a teljesítés időpontjától a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig kell érvényesnek lennie és az Ajánlatkérő rendelkezésére állnia. A jótállási biztosíték a **Kbt. 134. § (6)** bekezdésének **a)** pontja vagy **Kbt. 134. § (7)** bekezdés szerinti (a nyertes ajánlattevő által választott) formában teljesíthető.

A **Kbt. 134. § (5)** bekezdés szerint az ajánlattevőnek a fent írt biztosítékok határidőre történő nyújtásáról az ajánlatban nyilatkoznia kell.

\*\*\*\*\*

### **IX.) Ajánlattétellel kapcsolatos információk**

**IX.1.)** A Közbeszerzési Dokumentumok beszerzésének pénzügyi feltételei: A Közbeszerzési Dokumentumok **téritésmentesen** hozzáférhetőek.

A Közbeszerzési Dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek (a közös ajánlattevők egyikének) elektronikusan el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig, a **Kbt. 57. § (2)** bekezdésére figyelemmel.

**IX.2.) A Közbeszerzési Dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye:** A Közbeszerzési Dokumentumok nem adhatóak tovább, sem részben, sem egészben nem hozhatóak nyilvánosságra. A közös ajánlattevők tagjai közti dokumentumátadás nem minősül sem továbbadásnak, sem nyilvánosságra hozatalnak.

A Közbeszerzési Dokumentumok elérésének feltétele az előzetes regisztráció, amelynek keretében az alábbi adatok megadása szükséges: a gazdasági szereplő neve, székhelye és postacíme, telefonszáma, faxszáma, e-mail címe, adószáma és a közbeszerzési eljárás során kapcsolattartó e-mail címe. A regisztráció a gazdasági szereplő e-mail címének (központi e-mail cím) és telefax számának megadása nélkül is véglegesíthető. A megadott adatok pontosságáért Ajánlattevő felelős.

A **Kbt. 57. §-ának (1)** bekezdése és a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15-16. §-ai** szerinti, a felhívást kiegészítő Közbeszerzési Dokumentumokhoz való hozzáférés a jelen felhívás megküldésétől biztosított.

### **IX.3.) Az ajánlatok beadása**

**Az ajánlat személyes beadására** a Fővárosi Vízművek Zrt. Üzemviteli Központ (Magyarország, 1134 Budapest, Váci út 23-27., VII. emelet 702. számú iroda) címen munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 9.00-15.00 óráig, pénteken 9.00-14.00 óráig, illetve **az ajánlattételi határidő napján** 9.00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig van lehetőség. Az ajánlat átvételéről Ajánlatkérő jelen levő képviselője átadás-átvételi elismervényt ad.

A személyes vagy postai úton történő beadáson kívül az ajánlat más módon történő benyújtására (elektronikus úton, faxon) nincsen lehetőség.

\*\*\*\*\*

### **X.) Ajánlatok formai és tartalmi követelményei**

**X.1.)** Ajánlatkérő az ajánlatok **formai követelménye** vonatkozásban előírja a jelen felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt formai követelmények alkalmazását:

- a) Az ajánlatot magyar nyelven **1 db papíralapú** nyomtatott példányban **és** a papíralapú példánnyal mindenben megegyező **1 db elektronikus** példányban (az eredeti, papír alapú., aláírt ajánlatról készített scannelt példány, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl formátumban, CD/DVD adathordozóra mentve) kell benyújtani. A papíralapú és az elektronikus példány közötti eltérés esetén a papíralapú példány tartalma a mérvadó. Az ajánlat papír alapú példányát roncsolásmentesen nem bontható módon, zsinórral, lapozhatóan kell összefűzni.



**X.1.)** Ajánlatkérő az ajánlatok **formai követelménye** vonatkozásban előírja a jelen felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt formai követelmények alkalmazását:

- a) Az ajánlatot magyar nyelven **1 db papíralapú** nyomtatott példányban **és** a papíralapú példánnyal mindenben megegyező **1 db elektronikus** példányban *(az eredeti, papír alapú., aláírt ajánlatról készített scannelt példány, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl formátumban, CD/DVD adathordozóra mentve)* kell benyújtani. A papíralapú és az elektronikus példány közötti eltérés esetén a papíralapú példány tartalma a mérvadó. Az ajánlat papír alapú példányát roncsolásmentesen nem bontható módon, zsinórral, lapozhatóan kell összefűzni.
- b) Az ajánlat eredeti példányán az írott oldalakat folyamatos sorszámozással kell ellátni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként 1-gyel növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot *(ha vannak)* nem kell, de lehet számozni.
- c) Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatokban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. A tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható legyen és az iratok helyére a **Kbt. 71-72. §-ainak** alkalmazása során egyértelműen lehessen hivatkozni.
- d) Az ajánlatot zárt csomagolásban *(borítékban/dobozban)* kell az **IX.3.)** pontban rögzített helyre benyújtani. A külső csomagoláson „Ajánlat - „**A Fővárosi Vízművek Zrt. Budafoki gépházában hűtési és fűtési rendszer kivitelezése**” - az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!” megjelölést, valamint az Ajánlattevő nevét és címét *(székhelyét)* fel kell tüntetni.
- e) Az ajánlatban lévő, minden – ajánlattevő által készített – dokumentumot *(nyilatkozatot)* a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak.
- f) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
- g) A teljes ajánlat szkennelt változatát CD-n/DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosíthatóan *(pl: pdf.)* formátumban, valamint amennyiben excel formátumú dokumentum szerepel az ajánlatban, úgy azt szerkeszthető formában elektronikusan is be kell az ajánlat részeként nyújtani. Az elektronikus formában is történő ajánlat bekérése nem jelenti azt, hogy Ajánlatkérő elektronikus közbeszerzést folytat.

**X.2.)** Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, amelyek sérülésmentes csomagolásban, közvetlenül vagy postai úton, az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlatok benyújtásának helyére beérkeztek. Amennyiben a postai úton feladott ajánlatok az ajánlattételi határidőt követően érkeznek be, az az ajánlattevő kockázatának minősül. Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg az ajánlatkérő.

**X.3.)** Az ajánlatok **formai követelményeinek** részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

**X.4.)** Az ajánlat **tartalmi követelményei:** Az ajánlatban a jelen ajánlattételi felhívásban és az eljárás során rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentumokban előírt nyilatkozatok, iratok, dokumentumok csatolandóak.

**X.5.)** Az ajánlatokat a Kbt. 66. §-a alapján kell összeállítani.

Ajánlatkérő az eljárás lefolytatása során esélyegyenlőséget biztosít ajánlattevők részére.

\*\*\*\*\*

**XI.) Az eljárás időbeli ütemezése:**

**Az ajánlat benyújtásának határideje:**

**2018. január 18. 10:00 óra**

**Az ajánlat benyújtásának címe:** Budapest XIII., Váci út 23-27. Fővárosi Vízművek Zrt. 702. számú iroda

**Az ajánlatok felbontásának időpontja:**

**2018. január 18. 10:00 óra**

Az ajánlatok felbontásának helye: Budapest XIII., Váci út 23-27. Fővárosi Vízművek Zrt. Központi Irodaház, 707. számú tárgyaló

**Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** A Kbt. 68. §-ának (3) bekezdésében meghatározott személyek. A bontási eljárásra egyebekben a Kbt. 68. §-a (1)-(2), (4) és (6) bekezdéseinek rendelkezései irányadók.

**Az összegezés megküldésének eljárás indításakor tervezett napja:**

**2018. február 9.**

**A szerződéskötés eljárás megindításakor tervezett időpontja:**

**2018. február 15.**

A Kbt. 131. §-ának (6) bekezdése szerinti 5 napos szerződéskötési moratórium lejártát követő munkanap (a moratórium lejártá tekintetében figyelemmel a Kbt. 48. § (3) bekezdésében foglaltakra is), illetve a Kbt. 131. §-a (8) bekezdésének f) pontja szerinti esetben az összegezés megküldését követő munkanap.

Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok közötti esetleges ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás rendelkezései az irányadók.

**Ajánlattételi felhívás megküldésének (azaz az eljárás megindításának) napja:** 2017. december 20.

Üdvözlettel:

dr. Korossy Emese

Beszerezési osztályvezető

#### **ZÁRADÉK ELLENJEGYZÉSHEZ:**

Alulírott **Dévai Andrea** felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó aláírással és lajstromszámmal ellátott pecséttemmel tanúsítom, hogy tárgyi dokumentum a KE-62/2017 azonosító számú, „**A Fővárosi Vízművek Zrt. Budafoki gépházában hűtés fűtés rendszer kivitelezése.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban keletkezett.

Tárgyi dokumentum megnevezése: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS; terjedelme 10(tíz) nyomtatott oldal.

Ellenjegyzéssel igazolom, hogy a fent írt tárgyú közbeszerzési eljárásban (továbbiakban: eljárás) személyesen veszek részt, továbbá az eljárás közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléséért, szakszerű lebonyolításáért felelősséget vállalok. Az eljárásban kiadott dokumentumok, úgymint szakmai tartalom, szerződés-tervezet a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tagok és a jogi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag által került összeállításra a szakma szabályai és az Ajánlatkérő elvárásai szerint. Az eljárásban alkalmazott alkalmassági feltételrendszer és az értékelési szempontrendszer az Ajánlatkérővel egyeztetett, az Ajánlattételi felhívást az Ajánlatkérő jóváhagyta.

Budapest, 2017. december 20.

Dévai Andrea  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00135

Dévai Andrea  
(p.H.)