



1	0	8	9	8	8	2	4	3	6	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A vállalkozás címe: **1138 Budapest, Váci út 182.**

Éves beszámoló a 2025. üzleti évről

Keltezés: 2026.02.26.

.....
Csörnyei Géza
Vezérigazgató

.....
Lebovits Gábor
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Statisztikai számjel:
Cégjegyzék száma:

1	0	8	9	8	8	2	4	3	6	0	0	1	1	4	0	1
0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	5	1					

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév
a	b		c	e
01.	A.	Befektetett eszközök (2.+10.+18.+29 sor)	40 787 841	41 341 860
02.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	835 371	1 095 284
03.	1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
04.	2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
05.	3.	Vagyon értékű jogok	827 523	1 089 718
06.	4.	Szellemi termékek	7 848	5 566
07.	5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
08.	6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
09.	7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	39 386 733	39 693 650
11.	1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	32 655 384	32 960 445
12.	2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 853 322	5 763 110
13.	3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	65 156	52 818
14.	4.	Tenyészállatok	0	0
15.	5.	Beruházások, felújítások	808 388	906 415
16.	6.	Beruházásokra adott előlegek	4 483	10 862
17.	7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18.	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	565 737	552 926
19.	1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	385 567	383 157
20.	2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22.	4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	5.	Egyéb tartós részesedés	500	500
24.	6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25.	7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	179 670	169 269
26.	8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27.	9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
28.	10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29.	IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0

Keltezés: 2026.02.26.

.....
Csörnyei Géza
Vezérigazgató

.....
Lebovits Gábor
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Statisztikai számjel:
Cégjegyzék száma:

1	0	8	9	8	8	2	4	3	6	0	0	1	1	4	0	1
0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	5	1					

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december 31.

adatok Eft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54. sorok)	8 828 526	9 628 391
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	960 561	1 452 790
32.	1. Anyagok	803 497	961 750
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	84 773	282 380
34.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
35.	4. Késztermékek	21 352	21 352
36.	5. Áruk	50 939	187 308
37.	6. Készletre adott előlegek	0	0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	7 395 916	7 469 435
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 122 633	4 947 005
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 150 024	2 325 485
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
43.	5. Váltókövetelések	0	0
44.	6. Egyéb követelések	123 259	196 945
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
47.	III. ÉRTÉKPAPIROK (48.-53. sorok)	0	0
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
50.	3. Egyéb részesedés	0	0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sorok)	472 049	706 166
55.	1. Pénztár, csekkek	1 603	778
56.	2. Bankbetétek	470 446	705 388
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60. sorok)	4 014 494	4 749 151
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 879 173	4 609 985
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	135 321	139 166
60.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
61.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+30.+57. sorok)	53 630 861	55 719 402

Keltezés: 2026.02.26.

Csőrnei Géza
Vezérigazgató

Lebovits Gábor
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Statisztikai számjel:
Cégjegyzék száma:

1	0	8	9	8	8	2	4	3	6	0	0	1	1	4	0	1
0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	5	1					

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév
a	b		c	e
62.	D.	Saját tőke (63+65.+ 66.+ 67.+68.+ 69.+72.- sorok)	9 515 951	12 055 760
63.	I.	JEGYZETT TŐKE	7 977 600	7 977 600
64.		63. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
65.	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
66.	III.	TŐKETARTALÉK	0	0
67.	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-8 327 438	-8 113 390
68.	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	9 470 007	9 651 741
69.	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
70.	1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0
71.	2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
72.	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	395 782	2 539 809
73.	E.	Céltartalékok (74.-76. sorok)	916 767	1 144 289
74.	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	916 767	1 144 289
75.	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
76.	3.	Egyéb céltartalék	0	0
77.	F.	Kötelezettségek (78.+83.+94. sorok)	36 430 436	36 081 744
78.	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sorok)	0	0
79.	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
80.	2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81.	3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
82.	4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0

Keltezés: 2026.02.26.

.....
Csörnyei Géza
Vezérigazgató

.....
Lebovits Gábor
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Statisztikai számjel:
Cégjegyzék száma:

1	0	8	9	8	8	2	4	3	6	0	0	1	1	4	0	1
0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	5	1					

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december 31.

adatok EFT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	28 654 971	28 745 953
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
85.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 677 085	2 677 085
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	25 977 886	26 068 868
93.	10. Halasztott adókötelezettség	0	0
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95. és 97.-106. sorok)	7 775 465	7 335 791
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
96.	. 95. sorból az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	139 089	257 524
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 709 276	2 594 099
100.	5.. Váltótartozások	0	0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	331 825	252 554
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 595 275	4 231 614
105.	10.. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
106.	11.. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110. sorok)	6 767 707	6 437 609
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	21 754	25 187
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 872 030	2 879 994
110.	3. Halasztott bevételek	2 873 923	3 532 428
111.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107. sorok)	53 630 861	55 719 402

Keltezés: 2026.02.26.

.....
Csörnyei Géza
Vezérigazgató

.....
Lebovits Gábor
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Statistikai számjel:
Cégjegyzék száma:

1	0	8	9	8	8	2	4	3	6	0	0	1	1	4	0	1
0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	5	1					

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december 31.

adatok EFT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	57 508 739	59 463 773
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	170 118	106 889
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2. sorok)	57 678 857	59 570 662
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	22 073	195 021
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	921 728	1 206 411
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±3.+4. sorok)	943 801	1 401 432
III.	Egyéb bevételek	1 236 277	1 362 403
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	75 240	74 955
05.	Anyagköltség	9 364 510	10 479 071
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	15 626 378	16 608 762
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 725 235	2 558 458
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	37 154	45 947
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	909 241	569 998
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9. sorok)	27 662 518	30 262 236
10.	Béreköltség	15 002 416	17 630 600
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 032 992	1 356 821
12.	Bérfelrakások	2 087 926	2 477 241
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12. sorok)	18 123 334	21 464 662
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 956 261	2 939 130
VII.	Egyéb ráfordítások	10 597 693	4 592 063
	VII. sorból: értékvesztés	83 079	98 872
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	519 129	3 076 406

Keltezés: 2026.02.26.

.....
Csörnyei Géza
Vezérigazgató

.....
Lebovits Gábor
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Statisztikai számjel:
Cégjegyzék száma:

1	0	8	9	8	8	2	4	3	6	0	0	1	1	4	0	1
0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	5	1					

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december 31.

adatok EFT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	750
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	750
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	204 000	126 917
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	1 355
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	11 399	3 087
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17. sorok)	215 399	130 754
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások	115 368	0
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 177	10 602
	22. sorból: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22. sorok)	132 545	10 602
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX)	82 854	120 152
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	601 983	3 196 558
X.	Adófizetési kötelezettség	206 201	656 749
X/1	Halasztott adókülönbözet	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X±X/1)	395 782	2 539 809

Keltezés: 2026.02.26.

.....
Csörnyei Géza
Vezérigazgató

.....
Lebovits Gábor
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET a 2025. december 31-i beszámolóhoz

2026.02.26.

Tartalomjegyzék

	oldal
Tartalomjegyzék.....	9
1 Vezetői összefoglaló	11
2 Általános rész.....	12
2.1 A Társaság bemutatása	12
2.2 A Társaság tulajdonosi szerkezete	12
2.3 Kibocsátott részvényekre vonatkozó információk.....	13
2.4 A Társaság tulajdonosi részesedései.....	13
3 A Számviteli Politika meghatározó elemei.....	14
3.1 A könyvvezetés és az éves beszámoló.....	14
3.2 A beszámolóban alkalmazott értékelési eljárások.....	14
3.2.1 Amortizációs politika	14
3.2.2 Értékvesztés számításának elvei	15
3.2.3 Alkalmazott devizaárfolyamok.....	15
3.2.4 Jelentős hiba minősítése.....	15
3.2.5 Kivételes nagyságú és előfordulású tételek	16
3.3 Befektetések	16
3.4 Készletek	16
3.5 Lekötött tartalék	16
3.6 A céltartalék-képzés.....	16
3.7 Támogatásból megvalósult, valamint térítés nélkül átvett eszközök	16
3.8 Árbevétel elszámolása	17
3.9 Árbevétel engedményezése.....	17
3.10 Tárgyi eszköz értékesítés elszámolása.....	17
3.11 Elkülönített bankszámla	17
4 Pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzet az eszközök és források összetétele	18
4.1 Pénzügyi helyzet.....	18
4.1.1 Pénzügyi mutatószámok	18
4.1.2 Hiteltartozások	18
4.2 A Társaság jövedelmezősége	18
4.2.1 A vagyoni helyzet és tőkeszerkezet mutatószámai	18
4.2.2 Jövedelmezőség alakulása	19
4.3 A Társaság eszköz és forrás főcsoportok összetételének alakulása (%).....	19
5 A mérleghez kapcsolódó kiegészítések	20
5.1 Immateriális javak	20
5.2 Tárgyi eszközök.....	21
5.3 Befektetett pénzügyi eszközök.....	22
5.4 Készletek	23
5.5 Követelések	23
5.5.1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	23
5.5.2 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	24
5.5.3 Egyéb követelések.....	24
5.6 Értékpapírok.....	24
5.7 Pénzeszközök.....	24
5.8 Aktív időbeli elhatárolások	25
5.9 Saját tőke	25
5.10 Céltartalékok.....	26
5.11 Hátrasorolt kötelezettségek.....	26

5.12	Hosszú lejáratú kötelezettségek.....	27
5.13	Rövid lejáratú kötelezettségek	27
5.14	Passzív időbeli elhatárolás.....	29
6	Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	30
6.1	Értékesítés nettó árbevétele	30
6.2	Aktivált saját teljesítmények értéke	31
6.3	Egyéb bevételek.....	32
6.4	Anyagköltség	32
6.5	Igénybevett szolgáltatások.....	33
6.6	Egyéb szolgáltatás	33
6.7	Eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások	34
6.8	Bérek.....	34
6.9	Személyi jellegű egyéb kifizetések.....	34
6.10	Bérbírlások.....	34
6.11	Egyéb ráfordítások	35
6.12	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	36
6.13	Pénzügyi műveletek eredménye	36
6.14	Az adózás előtti eredmény és az adózott eredmény	36
6.15	Adófizetési kötelezettség	37
6.15.1	Társasági adó	37
6.15.2	Energiaellátók jövedelemadója	38
7	Részvényes Önkormányzatok.....	39
7.1	Szolgáltatásra vonatkozó adatok	39
7.2	Vagyonkezelési szerződések.....	41
7.3	Bérelti üzemeltetési szerződések.....	42
7.4	Egyéb üzemeltetés.....	43
8	Külföldi telephelyek	44
8.1	Sri Lanka.....	44
8.2	Indonézia	44
9	Egyéb kiegészítések	45
9.1	Kivételes nagyságú és előfordulású tételek	45
9.2	Igazgatóság és Felügyelő Bizottság.....	45
9.3	Munkavállalói létszámadatok	45
9.4	Kutatás és fejlesztés (K+F)	46
9.5	Környezetvédelem	46
9.6	Adóhatósági ellenőrzés és egyéb hatósági ellenőrzések, önellenőrzés.....	47
9.6.1	Adóhatósági ellenőrzés.....	47
9.6.2	Adó önellenőrzés	47
9.7	Mérlegben kívüli tételek	47
9.8	Mérlegfordulónap utáni események	48
9.9	A vállalkozás folytatásának elve.....	48
10	Mérleg és eredménykimutatás üzletági bontásban	48
1. sz. melléklet	57

1 Vezetői összefoglaló

A Társaság 2025-ben nagy hangsúlyt fektetett az ellátás biztonság növelésére, az innovatív megoldásokra, az ügyfélközpontú szolgáltatásra és tájékoztatásra, illetve a nagyfogyasztók, települések és társközművek számára nyújtandó egyedi megtoldások biztosítására.

2025. során a stratégia főbb céljainak megvalósítására törekedett a Társaság, különösen az energiahatékonyság és önellátás, a szervezet- és folyamatfejlesztés, a digitalizáció, valamint a fiatalítás területén.

A Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. december 31-re vonatkozó Éves beszámolója az alábbiakat tartalmazza:

- Mérleg,
- Eredménykimutatás,
- Kiegészítő melléklet,
- Cash flow kimutatás.

A 2025-ben hatályos, Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti Éves beszámoló főbb számai (EFT-ban):

A mérlegfőösszeg:	55 719 402 EFT
Saját tőke:	12 055 760 EFT
Eredménytartalék:	-8 113 390 EFT
Lekötött tartalék:	9 651 741 EFT
Adózás előtti eredmény:	3 196 558 EFT
Adózott eredmény:	2 539 809 EFT

2 Általános rész

2.1 A Társaság bemutatása

A Társaság neve	Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye	1138 Budapest XIII., Váci út 182.
Cégjegyzékszám	01-10-042451
Statisztikai száma	10898824-3600-114-01
Külföldi telephelyek	Telephely Sri Lankán: telephely megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt. címe: 622-B Kotte Road, Kotte, Colombo, Sri Lanka adószáma: 409272819 (TIN), 409272819-7000 (VAT) Telephely Indonéziában: telephely megnevezése: Waterworks of Budapest címe: The Vida Office Building LT. 7, JL. RAYA Pejungan No. 8. RT. 001 RW. 007 Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk Jakarta Barat DKI JAKARTA 11530 adószáma: 73.413.033.9-053.000 (2026.01.07-i hatállyal törölve)
Internetes honlap	www.vizmuvek.hu

A Társaság fő tevékenysége

Főtevékenység	TEÁOR 3600 '25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
Szolgáltatási terület	Budapest, Kisoroszi, Pócsmegyer, Budakeszi, Budaörs, Halásztelek, Szigetmonostor, Szigetszentmiklós, Biatorbágy, Tököl, Százhalombatta, Dunabogdány
Tevékenységi kör	TEÁOR 3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Szolgáltatási terület	Budakeszi, Halásztelek, Szigetszentmiklós, Biatorbágy, Tököl, Szigetmonostor, Pócsmegyer, Kisoroszi, Százhalombatta, Dunabogdány, Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep (továbbiakban: BKSZTT)

2.2 A Társaság tulajdonosi szerkezete

A Társaság legfőbb szerve a Közgyűlés, mely a részvényesek összességéből áll.

Részvényesek	Székhely	Részesedés %	Részesedés hatálya (-tól)
Budapest Főváros Önkormányzata	1052 Budapest, Városház u. 9-11.	98,812%	2013.08.16
Budakeszi Önkormányzat	2092 Budakeszi, Fő utca 179.	0,263%	2013.08.16
Budaörs Önkormányzat	2040 Budaörs, Szabadság út 134.	0,637%	2013.08.16
Halásztelek Önkormányzat	2314 Halásztelek, Kastély Park 1.	0,123%	2013.08.16
Szigetmonostor Önkormányzat	2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.	0,102%	2013.08.16
Szigetszentmiklós Önkormányzat	2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u.2.	0,031%	2013.08.16
Kisoroszi Önkormányzat	2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93.	0,002%	2013.02.06
Pócsmegyer Község Önkormányzata	2017 Pócsmegyer, Hunyadi út 6.	0,009%	2013.02.06
Biatorbágy Város Önkormányzata	2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.	0,009%	2013.04.29
Tököli Város Önkormányzata	2316 Tököl, Fő u. 117.	0,002%	2013.04.29
Szigethalom Város Önkormányzata	2315 Szigethalom, Kossuth Lajos u. 10.	0,002%	2013.11.13
Százhalombatta Város Önkormányzata	2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.	0,005%	2015.06.26
Dunabogdány Község Önkormányzata	2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos utca 76.	0,003%	2015.06.26

2.3 Kibocsátott részvényekre vonatkozó információk

A Társaság jegyzett tőkéje 2025. december 31-én 7 977 600 000 Ft, ami 46 db 10 000 Ft névértékű, 40 db 1 000 Ft névértékű és 79 771 db 100 000 Ft névértékű törzsrészvényből áll.

2.4 A Társaság tulajdonosi részesedései

Név	Székhely	Jegyzett tőke	Szavazatok aránya
Duna-Kút Kft.	2151 Fót, József Attila u. 54.	26 000 EFt	51%
AquAcust Vízveszteség-elemző Kft.	1221 Budapest, Jobbágy utca 37.	5 110 EFt	24,46%
Magyar Víz Mérnökszolgálati Kft.	1033 Budapest, Szőlőkert u. 18848/18	12 299 EFt	100%
Magyar Euróvíz Kft. „va”	1037 Budapest, Bründl árok 3.	9 000 EUR	100%
FTSZV Fővárosi Település- tisztasági és Környezetvédelmi Kft.	1138 Budapest, Váci út 182.	242 950 EFt	100%
HUNTURK SU TEKNOLOJİLERİ YATIRIM İNŞAAT İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ	Kazim Özalp Mahallesi Nene Hatun Caddesi NO:115 ÇANKAYA/ANKARA	150 000 TRY	51%

A Magyar Víz Mérnökszolgálati Kft. 2023. december 31. napi mérlegfordulónaptól a beszámoló készítési és könyvvezetési pénznemét USD-ről HUF-ra módosította.

A Fővárosi Vízművek Zrt., mint a Magyar Euróvíz Kft. egyszemélyi tulajdonosa 2024. június 27. napján kelt, 6/2024 (VI.27.) számú határozatával döntött a Magyar Euróvíz Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről. A tulajdonosi döntés alapján a végelszámolás kezdő napja 2024. július 1.

A Társaság a Duna-Kút Kft. leányvállalatán keresztül közvetetten részesedik az alábbi gazdasági társaságban:

Név	Székhely	Jegyzett tőke	A Kft. szavazati aránya
Infoservis d.o.o	Szerbia, 11030 Belgrád-Cukarica, Steve Todorovica 28.	40 588,9 DNR	100%

3 A Számviteli Politika meghatározó elemei

3.1 A könyvvezetés és az éves beszámoló

könyvvezetés módja	kettős könyvvitel
könyvvezetés pénzneme	magyar forint (Ft)
mérleg	A típusú
eredménykimutatás	összköltség eljárással összeállított
beszámoló típusa	éves beszámoló
beszámoló pénzneme	ezer forint (EFt)
üzleti év	2025. január 1. – 2025. december 31.
mérlegkészítés időpontja	2026. február 2.

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv. tv.) rendelkezései szerint vezeti könyveit, a számviteli alapelveket a 2025-ös üzleti év könyvvezetése és beszámoló készítése során betartotta.

A Társaság, mint anyavállalat a Számv. tv. 122. §-a alapján állítja össze a konszolidált éves beszámolót, amennyiben annak készítése válik szükségessé. A Számv. tv. 119. § (2) bekezdése alapján a Társaságnak nem kell a leányvállalatot a konszolidált éves beszámolóba bevonni, ha a beszámoló enélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és egyéb leányvállalatai vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A Társaság Számviteli Politikája szerint amennyiben a leányvállalatok saját tőkéje eléri vagy meghaladja az anyavállalat saját tőkéjének 25%-át, akkor a Társaság azt a leányvállalatot konszolidálja, amelyiknek a saját tőkéje eléri vagy meghaladja az anyavállalat saját tőkéjének 15%-át. Konszolidálásba történő bevonásra a tulajdonosok és/vagy a végrehajtást irányító menedzsment döntése alapján is sor kerülhet, amennyiben ezt a menedzsment információs igényei megkövetelik.

A Társaság 2025-ben nem készít konszolidált éves beszámolót.

Könyvvizsgálati kötelezettség

A Társaság a Számv. tv. 155.§ (2) bekezdése szerint könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: PriceWaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. (bejegyzési szám: 001464).

bejegyzett könyvvizsgáló: Barsi Éva (regisztrációs száma: 002945).

Könyvvizsgálat díja: 22 000 EFt + áfa / év

Aláírási jogosultság:

A Társaság hivatalos dokumentumait két arra jogosult vezető együttesen írhatja alá.

Éves beszámolót aláírja:

Csörnyei Géza Vezérigazgató

Lebovits Gábor Gazdasági vezérigazgató-helyettes

Számviteli szolgáltatásért felelős:

Kovács Gabriella, regisztrációs száma: 132182

3.2 A beszámolóban alkalmazott értékelési eljárások

3.2.1 Amortizációs politika

A Társaság a tárgyi eszközök és az immateriális javak terv szerinti értékcsökkenését a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett beszerzési (előállítási) költség alapján lineáris módszerrel állapítja meg. Az értékcsökkenést havonta számolja el, napra arányosan.

A Társaság 2024-től a 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javakat, vagyoni értékű jogok, szellemi termékek esetében és az összeszerelést, lealapozást nem igénylő tárgyi eszközöket használatbavételük időszakában – néhány kivétellel – egy összegben értékcsökkenési leírásként számolja el.

3.2.2 Értékvesztés számításának elvei

A Társaság a részesedéseket bekerülési értéken tartja nyilván, értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a befektetéssel érintett vállalkozás saját tőkéjében való részesedés Társaságra jutó összege tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti értéknél, és a részesedést jelentő gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó rész tartósan a könyv szerinti érték 70%-a alá csökken.

A Társaság a 360 napnál régebben mozgó készleteket 20%-kal, a 180 napnál régebben mozgókat 10%-os mértékben értékeli le. A Társaság döntése alapján ezektől a mértékektől, indokolt esetben, eltérés lehetséges. A Társaság nem számol el értékvesztést azon készletekre, amelyek egy éven túl, illetve fél éven túl ugyan nem mozogtak, de tényleges piaci értékük tartósan és jelentősen nem alacsonyabb a könyv szerinti értéknél, nem minősülnek csökkent értékűnek és a biztonsági készlet részeként üzemzavar elhárítási feladatok anyagszükségletét biztosítják.

A Társaság a Számv. tv. előírásainak megfelelően az üzleti év fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett, vevőkkel szemben mutatkozó követeléseknél értékvesztést a következők szerint számol el:

Kintlévőség időtartama	Értékvesztés mértéke (%)		
	nem víz- és szennyvízszolgáltatáshoz kapcsolódó, egyéb vevőállomány	lakossági víz- és szennyvízszolgáltatással kapcsolatos vevőállomány	ipari és közületi vevőknek történő víz- és szennyvízszolgáltatással kapcsolatos vevőállomány
0-90 nap között	20%	10%	10%
91-180 nap között	30%	20%	25%
181-365 nap között	50%	25%	30%
366-730 nap között	100%	40%	65%
730 napon túl	100%	80%	100%

Az 1 000 E Ft feletti követelések egyedileg kerülnek értékelésre.

A Társaság a korábbi években elszámolt értékvesztéséből 2025-ben korrigálta azon követelések értékvesztését, illetve annak arányos részét, amelyek a tárgyévben a mérlegfordulónapig, valamint a mérlegfordulónap és mérlegkészítés között befolytak, illetve amelyek vonatkozásában az adós minősítése alapján rendelkezésre álló információk indokolták a visszairást.

3.2.3 Alkalmazott devizaárfolyamok

A Társaság a külföldi pénzürtékre szóló követeléseket és kötelezettségeket a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó devizaárfolyamon számítja át forintra, a Számv. tv. 60. § (4) bekezdés szerinti lehetőségek közül a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) által közzétett, hivatalos devizaárfolyamot választotta.

3.2.4 Jelentős hiba minősítése

Jelentős összegű a hiba Társaságunknál, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzött üzleti évet érintően feltárt hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át.

Minden előző évre vonatkozóan könyvelt hiba a számviteli nyilvántartásban elkülönítetten kerül kimutatásra.

3.2.5 Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

A Társaság kivételes nagyságúnak minősíti azon tételeket, amelyek egyedi, egyszeri felmerülésű tételek és amelyek összege meghaladja a mérlegfőösszeg 2%-át.

Kivételes előfordulásúnak tekinti a Társaság azokat a gazdasági eseményeket, amelyek ellenérték nélkül valósulnak meg, így különösen a nem a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján történő térítés nélküli átadást vagy átvételt, elengedett követelést vagy a Társasággal szemben elengedett kötelezettséget, továbbá minden olyan gazdasági eseményt, amelynek megvalósításához a Társaság támogatásban részesült. Kivételes előfordulásúnak tekint a Társaság minden olyan gazdasági eseményt, amely korábban nem hatályos jogszabályi előírás alapján, a Társaságra nézve kötelező érvénnyel valósul meg.

3.3 Befektetések

A Társaság a befektetéseket – annak fajtájától függően – a bekerülési értéken vagy névértéken tartja nyilván. A befektetett pénzügyi eszközök között mutatja ki a Társaság a munkavállalóknak lakásépítés, -vásárlás céljára adott kölcsönből az egy éven túli követeléseket.

3.4 Készletek

A Társaság saját termelésű készleteket közvetlen önköltségen, a vásárolt készleteket a mérlegben átlagos beszerzési áron mutatja ki.

3.5 Lekötött tartalék

A Társaság lekötött tartalékot képez a vagyonkezelt eszközökhöz kapcsolódó visszapótlási kötelezettségeire. A Társaság, mint vagyonkezelő – törvényi előírás alapján – a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

Az aktivált felújítások, pótlólagos beruházások értékét a fordulónapi befejezetlen beruházás tételek beszámításával határozza meg. A lekötött tartalékban megjelenő visszapótlási kötelezettség összegéről a Társaság a tulajdonos helyi önkormányzatokat évente tájékoztatja.

3.6 A céltartalék-képzés

A Társaság a Számv. tv., valamint a Számviteli Politika előírásainak megfelelően, nettó módszerrel képez céltartalékot.

3.7 Támogatásból megvalósult, valamint térítés nélkül átvett eszközök

A Társaság a véglegesen átvett fejlesztési célú pénzeszközöket, valamint a térítés nélkül átvett eszközök értékét passzív időbeli elhatárolások között halasztott bevételként mutatja ki. Az így elhatárolt bevétel a hozzájárulásból megvalósított, valamint a térítés nélkül átvett eszköz értékcsökkenésével arányosan kerül elszámolásra bevételként.

A Társaság a víziközmű-fejlesztésre kapott támogatásokat a Vksztv. 2016. július 4-től hatályos változásáig az illetékes önkormányzat javára szedte be, és az így rendelkezésre álló forrásból megvalósított eszközt értékesítésként, számla kiállítása mellett adja át az önkormányzat részére.

A 2016. július 4-től beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Társaság saját javára szedi be és azt halasztott bevételként elhatárolja. Az így rendelkezésre álló forrásból megvalósított eszközt a Vksztv. szerinti közcélú adományként adja át az önkormányzatok részére.

A tárgyévben fel nem használt összegeket a Társaság nyilvántartja és a szolgáltatási szerződés hatálya alatti időszakban fejlesztésre fordítja.

3.8 Árbevétel elszámolása

A Társaság 2025. évi árbevétele a Díjbeszedő Holding Zrt.-nek átadott számlázási körbe tartozó fogyasztóknál, valamint a saját számlázási rendszerbe tartozó ipari-közületi és társasházi fogyasztók körében a december 31-ig leolvasott vízfogyasztást és szennyvízszolgáltatást (elvezetés, tisztítás) tartalmazza (részletesebb magyarázat 6.1 pontnál). A Társaság a 2026-ban leolvasott, 2025. évre vonatkozó fogyasztást aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki, illetve tárgyévi árbevételként számolja el a Számviteli Politikának megfelelően.

3.9 Árbevétel engedményezése

A Társaság a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-vel, valamint a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel kötött megállapodások alapján a

- mellékmérővel rendelkező főmérők,
- családi házak,
- lakás mellékmérővel rendelkező ügyfelek,
- mellékmérővel rendelkező közület, valamint
- lakás mellékmérővel nem rendelkező társasházak

esetében diszkontált értéken adja el a követeléseket a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-nek.

A Társaság a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel 2024-ben megkötött engedményezési szerződések alapján 2025. évben is értékesítette a budapesti nem lakossági és az agglomerációs területek saját számlás, 180 napon túli vízdíjköveteléseit.

A 100%-os nyilvántartási érték és az eladási ár közötti különbséget egyéb ráfordításként kerül elszámolásra.

3.10 Tárgyi eszköz értékesítés elszámolása

A Társaság 2021. január 1-től – a Számv. tv. változásával összhangban – a tárgyi eszköz értékesítés eredményét nettó módon számolja el.

3.11 Elkülönített bankszámla

2021. március 1-től megjelent a Társaságnál az első olyan bérleti-üzemeltetési konstrukció, ahol az eszközök használatáért a tulajdonos önkormányzatnak fizetendő bérleti díj kezelése a Társaság elkülönített bankszámláján történik. A fizetett bérleti díj a Társaság pénzeszközei között szerepel az elkülönített bankszámlán, azonban az nem a Társaságot, hanem a tulajdonos önkormányzatot illeti meg, ezért a mérleg forrás oldalán nem a saját tőke részeként, hanem az önkormányzat felé fennálló kötelezettségként kerül kimutatásra.

4 Pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzet az eszközök és források összetétele

4.1 Pénzügyi helyzet

A Társaság pénzügyi helyzete stabil volt 2025. év folyamán, fizetési kötelezettségeinek időben eleget tett. Folyószámlahitel igénybevételére nem volt szükség. A Társaság 2025. évben likvid pénzeszközöit bankbetétben helyezte el.

A Társaság cash-flow kimutatását a 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.1.1 Pénzügyi mutatószámok

A Társaság pénzügyi helyzetét és likviditását 2024. és 2025. december 31-én az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik.

	2024.	2025.
<u>Likviditási mutató</u>		
$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$= \frac{8\,828\,526}{7\,775\,465} = 1,14$	$= \frac{9\,628\,391}{7\,335\,791} = 1,31$

Készpénzlikviditás

$\frac{\text{Pénzeszközök + Értékpapírok}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$= \frac{472\,049}{7\,775\,465} = 0,06$	$= \frac{706\,166}{7\,335\,791} = 0,10$
--	---	---

4.1.2 Hiteltartozások

2025-ben hitelfelvételre nem került sor. A Társaság hitelállománnyal nem rendelkezik.

A Társaság év közben a K&H Bank Zrt.-nél 1 500 000 E Ft, és az OTP Bank Nyrt.-nél is 1 500 000 E Ft folyószámla hitelkerettel rendelkezett, amelyek igénybevételére nem volt szükség.

4.2 A Társaság jövedelmezősége

4.2.1 A vagyoni helyzet és tőkeszerkezet mutatószámai

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}}$	$\frac{9\,515\,951}{36\,430\,436} = 26\%$	$\frac{12\,055\,760}{36\,081\,744} = 33\%$
Saját tőke-jegyzett tőke arány	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$	$\frac{9\,515\,951}{7\,977\,600} = 119\%$	$\frac{12\,055\,760}{7\,977\,600} = 151\%$
Vagyonszerkezet	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}}$	$\frac{40\,787\,841}{8\,828\,526} = 462\%$	$\frac{41\,341\,860}{9\,628\,391} = 429\%$

4.2.2 Jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Tőkearányos adózott eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{395\,782}{9\,515\,951} = 4\%$	$\frac{2\,539\,809}{12\,055\,760} = 21\%$
Eszközhatékonyosság	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	$\frac{395\,782}{53\,630\,861} = 1\%$	$\frac{2\,539\,809}{55\,719\,402} = 5\%$

4.3 A Társaság eszköz és forrás főcsoportok összetételének alakulása (%)

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Befektetett eszközök	76%	74%
Forgóeszközök	16%	17%
Aktív időbeli elhatárolások	8%	9%
Eszközök összesen	100%	100%
Saját tőke	18%	22%
Céltartalék	2%	2%
Kötelezettségek	68%	65%
Passzív időbeli elhatárolások	12%	11%
Források összesen	100%	100%

5 A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

5.1 Immateriális javak

Az immateriális javak 2025. évi mozgása (Eft):

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
BRUTTÓ ÉRTÉK			
Nyitó egyenleg (2025.01.01)	8 762 129	155 538	8 917 667
Aktiválás / beruházás csökkenés	594 885	0	594 885
Átsorolás eszközök között	0	0	0
Beruházás növekedés	0	0	0
Csökkenés	-82 897	-21 988	-104 885
Záró egyenleg (2025.12.31)	9 274 117	133 550	9 407 667
ÉRTÉKCSÖKKENÉS			
Nyitó egyenleg (2025.01.01)	7 934 606	147 690	8 082 296
Növekedés	332 690	2 282	334 972
Átsorolás eszközök között	0	0	0
Csökkenés	-82 897	-21 988	-104 885
Záró egyenleg (2025.12.31)	8 184 399	127 984	8 312 383
NETTÓ ÉRTÉK			
Nettó érték 2024.12.31-én	827 523	7 848	835 371
Nettó érték 2025.12.31-én	1 089 718	5 566	1 095 284
Változás 2025./2024.	32%	-29%	31%

A Társaság 2025-ben az amortizációt meghaladóan aktivált immateriális javakat. Legjelentősebb szoftver kiadások: SAP fejlesztések 250 980 Eft, vírusvédelmi rendszerek 37 021 Eft és a műszaki irányítási rendszer fejlesztése 250 997 Eft.

5.2 Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök 2025. évi mozgása (Eft):

Megnevezés	Ingtatlanok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Beruházások + Előlegek	Összesen
BRUTTÓ ÉRTÉK					
Nyitó egyenleg (2025.01.01)	45 972 151	25 135 867	632 237	812 871	72 553 126
Aktiválás / beruházás csökkenés	1 668 709	1 151 335	18 689	-3 433 618	-594 885
Vagyonkezelésbe vétel/egyéb növekedés	9 520	0	0	31 851	41 371
Átsorolás eszközök között	0	0	0	-2 585	-2 585
Térítés nélküli átvétel / beruházás növekedés	0	0	0	3 620 708	3 620 708
Állományból kivezetett eszköz	-554 713	-532 998	-12 059	-111 950	-1 211 720
Vagyonkezelt eszköz selejtezés / kivonás	-3 171	-145 379	0	0	-148 550
Záró egyenleg (2025.12.31)	47 092 496	25 608 825	638 867	917 277	74 257 465
ÉRTÉKCSÖKKENÉS					
Nyitó egyenleg (2025.01.01)	13 316 767	19 282 545	567 081	0	33 166 393
Növekedés	1 337 815	1 235 325	31 018	0	2 604 158
Vagyonkezelésbe vétel	0	0	0	0	0
Átsorolás eszközök között	0	0	0	0	0
Állományból kivezetett eszköz	-520 736	-529 372	-12 050	0	-1 062 158
Vagyonkezelt eszköz selejtezés / kivonás	-1 795	-142 783	0	0	-144 578
Záró egyenleg (2025.12.31)	14 132 051	19 845 715	586 049	0	34 563 815
NETTÓ ÉRTÉK					
Nettó érték 2024.12.31-én	32 655 384	5 853 322	65 156	812 871	39 386 733
Nettó érték 2025.12.31-én	32 960 445	5 763 110	52 818	917 277	39 693 650
Változás 2025./2024.	1%	-2%	-19%	13%	1%

Az aktiválás tartalmazza az értékcsökkenés terhére megvalósított vagyonkezelt eszközökre történő beruházást 522 862 Eft összegben.

Az értékcsökkenés növekedés tartalmazza a vagyonkezelt eszközök értékcsökkenését 852 860 Eft összegben.

A Társaság a 2025. év során 38 385 Eft nettó értékű tárgyi eszközt selejtezett le és számolt el ráfordításként.

A selejtezés értékét nem növeli a vagyonkezelt eszközök, víziközművek selejtezése, melynek összege 3 736 Eft, mivel az a vagyonkezelési kötelezettséggel szemben került elszámolásra. Leértékelést 2025-ben nem számoltunk el a tárgyi eszközökre vonatkozóan.

A 2025. év folyamán vagyonkezelésbe átvett eszközök átvételkori értéke nettó 9 520 Eft volt.

Beruházás állomány

A 2025. évben a korábbi évek befejezetlen beruházások állományából és a tárgyévben kezdett beruházásokból üzembe helyezett főbb tárgyi eszköz csoportok az alábbiak szerint alakultak (Eft):

2025. évi üzembe helyezések	Összeg
Ingtatlanok	1 668 709
földterület	0
víztermelési épületek, építmények felújítása	100 160
vízcsőhálózati elemek rekonstrukciója	170 969
bekötővezeték	43 963
vízmérők	1 213 593
egyéb építmények	140 024
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 151 335
víztermelési gépek	548 597
hírközléstechnika	26 179
számítástechnika	462 957
járművek	38 185
irányítástechnika	75 417
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 689
Összesen	2 838 733

Az immateriális javak és tárgyi eszközök tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés összege összesen 2 939 130 Eft.

5.3 Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között tartjuk nyilván a tartós társasági részesedéseket, és egyéb részesedéseket együttesen 383 657 Eft összegben, az egyéb kölcsönök, valamint a munkavállalóknak adott lakás célú és egyéb kölcsönök hosszú lejáratú részét, és a tartósan adott kaució összegét összesen 169 269 Eft értékben.

A saját tőke részaránya és a részesedés könyv szerinti értéke az egyes kapcsolt vállalkozásokban való részesedések vonatkozásában (Eft):

	Saját tőke részarány	Részesedés összege	%
Duna-Kút Kft.	431 316	87 000	495,8%
AquAcust Kft.	17 805	10 000	178,1%
Magyar Vízmérnökszolgálati Kft.	102 842	11 659 ⁽¹⁾	882,1%
Magyar Euróvíz Kft."va"	1 675	12 333 ⁽²⁾	13,6%
FTSZV Kft.	315 716	273 000	115,6%
Hunturk SU	-1 029	584 ⁽³⁾	0% (nem értelmezhető)

⁽¹⁾35 500 USD

⁽²⁾32 000 EUR

⁽³⁾76 500 TRY

A részesedések értékvesztése 2025-ben az alábbiak szerint alakult (EFt):

Megnevezés	2024. évi záró érték	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	2025. évi átértékelés	2025. évi záró érték
Magyar Euróvíz Kft. "va"	11 529	0	0	-694	10 835
Hunturk SU	851	0	0	-267	584
Összesen	12 380	0	0	-961	11 419

Egyéb tartós részesedésként mutatjuk ki a HWTC Magyar Vízipari Klaszter Kft.-ben lévő 500 EFt összegű részesedést.

5.4 Készletek

A készletek összetétele az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	2024.	2025.
Anyagok	83,7%	66,2%
Befejezetlen termelés	8,8%	19,4%
Késztermék	2,2%	1,5%
Göngyölegek	0,1%	0,0%
Közvetített szolgáltatások	3,9%	11,9%
Kereskedelmi áruk	1,3%	1,0%
Összesen	100,0%	100,0%

A készletek értékének részletezése 2024. és 2025. december 31-én (EFt):

Megnevezés	2024.	2025.
Anyagok	803 497	961 750
Befejezetlen termelés	84 773	282 380
Késztermék	21 352	21 352
Göngyölegek	604	604
Közvetített szolgáltatások	37 465	172 533
Kereskedelmi áruk	12 870	14 171
Összesen	960 561	1 452 790

2025-ben készlet értékvesztés nem került elszámolásra.

5.5 Követelések

5.5.1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból

A vevőkövetelések összege 4 947 005 EFt.

A vevőállomány – ide nem értve a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőköveteléseket – részletezése az alábbi (EFt):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Bruttó vevőállomány	5 338 509	5 195 158	-143 351
Elszámolt értékvesztés	215 876	248 153	32 277
Nettó vevőállomány	5 122 633	4 947 005	-175 628

A vevőkövetelésekre elszámolt 2024. évi 215 876 Eft értékvesztésből 85 909 Eft került visszaforgatásra 2025-ben (mely összeg 10 955 Eft értékben tartalmaz leírás korrekciót), és 118 186 Eft új értékvesztést számolt el a Társaság.

5.5.2 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Kapcsolt felekkel szemben 2025. december 31-én fennálló követelés (Eft):

Megnevezés	Jogcím	Összeg
Budapest Főváros Önkormányzata	• BKSZTT felújítási, pótlási, fejlesztési munkák • vagyonbiztosítás, vagyonyilvántartás • árvízi védekezési feladatok • GFT felújítási-pótlási feladatok	1 575 058
	• beruházási hitel rendezése	734 404
FTSZV Kft.	• hulladék ártalmatlanítás • szennyvízleeresztési szolgáltatás • mellékszolgáltatás	15 540
Magyar Víz Mérnökszolgálati Kft.	• mellékszolgáltatás	114
Duna-Kút Kft.	• továbbszámolt költségek	369
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben összesen		2 325 485

5.5.3 Egyéb követelések

Az egyéb követelések állománya 2024. és 2025. december 31-én a következőképpen alakult (Eft):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Szolgáltatásokra adott előleg	15 226	39 901	24 675
Munkavállalókkal szembeni követelések	48 875	53 756	4 881
Egyéb követelések	59 158	103 288	44 130
Összesen	123 259	196 945	73 686

5.6 Értékpapírok

A Társaság 2025. december 31-én értékpapírokkal nem rendelkezik.

5.7 Pénzeszközök

2024. és 2025. december 31-én a Társaság pénzeszközei a következők voltak (Eft):

Megnevezés	2024.	2025.
Pénztár, csekkek	1 603	778
Bankbetétek	470 446	705 388
Összesen	472 049	706 166

A bankbetétek összegéből 18 886 Eft a Szigetmonostor Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján nyitott elkülönített bankszámla egyenlege.

Mérlegfordulónapi értékelés

A pénzeszközökre 13 353 Eft árfolyamveszteség jut az év végén elszámolt árfolyamkülönbözetből.

5.8 Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése 2024. és 2025. december 31-én (Eft):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Víz és szennyvíz árbevétel elhatárolás	3 358 452	3 298 429	-60 023
Projektelszámolás teljesítési fok alapján ⁽¹⁾	172 933	873 691	700 758
Egyéb árbevétel, egyéb bevétel, pénzügyi bevétel ⁽²⁾	347 788	437 865	90 077
Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen	3 879 173	4 609 985	730 812
Szállítói számlák (pl. előfizetés, számítástechnikai szolg., biztosítás, projektelszámolás teljesítési fok alapján, stb.)	135 321	139 166	3 845
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összesen	135 321	139 166	3 845
Mindösszesen	4 014 494	4 749 151	734 657

⁽¹⁾Az elhatárolt összeg jelentős részét a Budapest területén elvégzett ivóvízvezeték rekonstrukciós feladatok (507 483 Eft), gépház rekonstrukciókhoz, energiahatékonysági fejlesztésekhez kapcsolódó elhatárolások (268 349 Eft) teszik ki.

⁽²⁾Az egyéb tételeknél jelentősebbek:

- a BKSZTT üzemeltetésével kapcsolatos árbevétel (215 431 Eft) és
- a GWOPA projektre (Ügyfélszolgálati, informatikai projekt) kapott támogatás (132 392 Eft).

5.9 Saját tőke

2025-ben a saját tőke alakulása a következő (Eft):

	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
Nyitó egyenleg 2025.01.01-jén	7 977 600	0	-8 327 438	9 470 007	395 782	9 515 951
Eredménytartalék átvezetése Lekötött tartalékba	0	0	-181 734	181 734	0	0
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	395 782	0	-395 782	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	2 539 809	2 539 809
Záró egyenleg 2025.12.31-én	7 977 600	0	-8 113 390	9 651 741	2 539 809	12 055 760

A 2024. évi nyereséget a Társaság átvezette az *eredménytartalékba*. A 4.2.1 és 4.3 fejezetekben bemutatott mutatók alapján a saját tőke a kötelezettségek 33%-át biztosítja, míg összetételében annak 66%-a a jegyzett tőke.

A befektetett eszközök aránya 74%-os a teljes eszközállományon belül. A vagyonszerkezet tehát jól mutatja, hogy az eredménytartalék mögött likvid eszköz (pénzeszköz) nem áll, mivel ezzel az összeggel finanszírozta a Társaság a korábbi beruházásokat.

A vagyongezelt eszközök értékének visszapótlásáról a vagyongezelő a vagyongezelt eszközökre elszámolt értékcsökkenés mértékéig köteles gondoskodni a következő jogszabályi előírás szerint: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109.§ (6) bekezdése alapján a Társaság, mint vagyongezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

A Möt. által elrendelt forrásfelhasználás meghatározásakor az aktivált eszközérték mellett Társaságunk figyelembe veszi a beruházási kiadásként már lekötött befejezetlen beruházások összegét is, melynek értéke 2025. végén 285 396 EFt.

Az így meghatározott visszapótlási kötelezettség összegét a Társaság lekötött tartalékba helyezte, melynek összege **2025. december 31-én 9 651 741 EFt.**

A KEOP pályázatokból és egyéb külső forrásból megvalósult eszközökre elszámolt értékcsökkenésből adódó, valamint a jogszabály által előírt víziközmű-vagyonértékelések miatt megnövekedett értékcsökkenések összegére, mivel azok a szolgáltatási díjakba nem kerültek bele, nem áll rendelkezésre fedezet. A lakossági szolgáltatási díjak még 2025. évben is fennálló befagyasztását a Társaság vis major helyzetnek tekinti. Bár 2024-ben és 2025-ben emelkedtek a nem lakossági díjak, valamint bevezették az átmérő alapú alapdíj számlázást, azonban ez a növekedés továbbra sem biztosít teljes fedezetet a Társaság részére, így az amortizációs szintnek megfelelő visszapótlás ezen vis major helyzet fennállása miatt továbbra sem biztosítható teljes mértékben.

A jegyzett tőke összege nem változott 2025-ben.

Az *eredménytartalék* összege 214 048 EFt-tal növekedett.

Erre hatással volt:

- a lekötött tartalékba helyezett visszapótlási kötelezettség összege (181 734 EFt), amely csökkentette, valamint
- a 2024. évi adózott eredmény (nyereség) átvezetése (395 782 EFt), amely növelte az eredménytartalék összegét.

A tárgyévi *adózott eredmény* 2 539 809 EFt nyereség.

5.10 Céltartalékok

A Társaság megvizsgálta a 2024. évre vonatkozó céltartalék képzés alapjául szolgáló tételeket, melynek összege 916 767 EFt volt. Ehhez figyelembe vette a 2025. év során, évközben történő céltartalék visszavezetéseket, amely 130 441 EFt volt.

2025. évre vonatkozóan már csak az egyes jogcímek tételeire – a rendelkezésre álló információk birtokában – képzett céltartalék növekményt számolta el (nettó módszer) 357 963 EFt összegben.

Az így kimutatott céltartalék összege 2025.12.31-én 1 144 289 EFt.

5.11 Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaság 2025. december 31-én hátrasorolt kötelezettségekkel nem rendelkezik.

5.12 Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek között az alábbi tételeket mutatjuk ki:

- A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni 2 677 085 E Ft összegben:
 - Vagyonkezelési kötelezettség a Fővárosi Önkormányzattal szemben 2 676 485 E Ft;
 - Óvadék a Duna-Kút Kft.-vel szemben 600 E Ft, ami 5 éven túli kötelezettség.
- Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségeként 26 068 868 E Ft-ot.
 - Szállítói számlákban éven túl esedékes garanciális visszatartások, teljesítési biztosítékok és kapott óvadék összege 539 361 E Ft. Ebből az 5 éven túli lejáratú kötelezettségek összege 60 397 E Ft.
 - Vagyonkezelési kötelezettség kapcsolt vállalkozásnak nem minősülő önkormányzatokkal szemben 25 529 507 E Ft, melynek részletezését az alábbi táblázat és az alatta lévő szöveges rész tartalmazza:

Település neve	2024.	2025.	Változás
Budaörs	1 545 525	1 545 173	-352
Budakeszi	5 513 306	5 522 081	8 775
Biatorbágy	2 264 506	2 264 456	-50
Szigetszentmiklós	9 592 183	9 591 905	-278
Kisoroszi	530 655	530 655	0
Pócsmegyer	1 570 809	1 570 809	0
Halásztelek	1 636 062	1 635 589	-473
Tököl	1 865 893	1 864 949	-944
Szigethalom	804 287	803 392	-895
Összesen	25 323 226	25 329 009	5 783

Szigetmonostor Önkormányzatával 2021. március 1-től bérleti-üzemeltetési konstrukció áll fenn, azonban még a vagyonkezelési időszak alatt keletkezett visszapótlási kötelezettség 200 498 E Ft.

5.13 Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek között az alábbi tételeket mutatja ki a Társaság:

- A vevőktől kapott előlegek egyenlegét, ami 257 524 E Ft.
- Szállítóval szembeni kötelezettségek 2 594 099 E Ft-os összegét.

2025. évben a külföldi anyag- és eszközbeszerzés, valamint a szolgáltatásimport számlaforgalmának értéke E Ft-ban, régiók szerint az alábbi volt:

Régió	Anyag- és eszközbeszerzés	Szolgáltatás beszerzés	Összesen
EU	25 113	10 016	35 129
3. ország	7 168	12 733	19 901
Összesen	32 281	22 749	55 030

A külföldi szállítók egyenlege 2025. december 31-én 270 EFt volt.

Kapcsolt féllel szembeni kötelezettségek összege 252 554 EFt, melyek az alábbiak EFt-ban:

Kapcsolt fél	Összeg	Kötelezettség
Budapest Főváros Önkormányzata	108 694	Felújítási-pótlási munkákra kapott előleg
Budapest Főváros Önkormányzata	122 192	Szennyvíz-iszap elszállítás
Duna-Kút Kft.	21 003	Rekonstrukciós, felújítási, karbantartási munkák
FTSZV Kft.	665	Takarítás, zsír elszállítás, szennyvíz gyűjtés

3. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2024. és 2025. december 31-én (EFt):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
ÁFA fizetési kötelezettség	938 644	1 065 076	126 432
Társadalombiztosítási kötelezettség ⁽¹⁾	355 392	404 016	48 624
Vízkeszletjárulék ⁽²⁾	182 070	366 072	184 002
Környezetterhelési díj	105 969	111 387	5 418
Személyi jövedelemadó	182 901	205 506	22 605
Egyéb adók ⁽³⁾	309 740	615 869	306 129
Helyi adók ⁽⁴⁾	407 459	22 169	-385 290
Adókötelezettség összesen	2 482 175	2 790 095	307 920
Munkavállalóknak kifizetendő munkabér	827 976	989 306	161 330
Víziközmű fejlesztési hozzájárulás	29 868	29 868	0
Szigetmonostor elkülönített számla - BÜSZ	25 766	18 886	-6 880
Egyéb	229 490	403 459	173 969
Mindösszesen	3 595 275	4 231 614	636 339

⁽¹⁾Tartalmazza a munkavállalóktól levont nyugdíj- és egészségbiztosítási járulékot és a munkabér után fizetendő szociális hozzájárulási adót.

⁽²⁾2025. január 1-jétől a duplájára emelkedett a Társaság által fizetendő vízkészletjárulék mértéke.

⁽³⁾Egyéb adók jelentős növekedését a társasági adónak és az energiaellátók jövedelemadójának növekedése okozza.

⁽⁴⁾A csökkenés oka, hogy iparüzési adóban a 2024-es adóévi adókötelezettség alapján megállapított 2025. évi adóelőleg összege megközelíti a tényleges 2025. évi adókötelezettség összegét.

(

5.14 Passzív időbeli elhatárolás

A passzív időbeli elhatárolások 2024. és 2025. év végi egyenlege (Eft):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	21 754	25 187	3 433
Személyi jellegű juttatások	1 926 564	2 155 326	228 762
Támogatás (Önkormányzatok)	238 152	335 176	97 024
Díjbeszedő engedélyezési díj	78 456	77 250	-1 206
VTD kedvezményből megvalósítandó beruházások	29 779	29 779	0
Átadott szennyvíz költsége	14 282	0	-14 282
Projektelszámolás teljesítési fok alapján ⁽¹⁾	12 167	113 183	101 016
Víziközmű bérleti díj	32 177	33 844	1 667
Egyéb ⁽²⁾	1 540 453	135 436	-1 405 017
Költségek ráfordítások elhatárolása összesen	3 872 030	2 879 994	-992 036
Fejlesztési célra kapott pénzeszközök	2 041 996	2 458 249	416 253
Térítés nélkül átvett eszközök	163 637	160 833	-2 804
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	668 290	913 346	245 056
Halasztott bevételek összesen	2 873 923	3 532 428	658 505
Mindösszesen	6 767 707	6 437 609	-330 098

⁽¹⁾BKSZTT területén végzett munkákhoz és Budapest kerületeiben ivóvízvezeték rekonstrukciós feladatokhoz kapcsolódóan növekedtek az elhatárolások a tárgyévben.

⁽²⁾Az áram, gáz és távhőszolgáltatások decemberi teljesítésű számlái többségében beérkeztek és könyvelésre kerültek 2025. évre vonatkozóan, így kevesebb elhatárolásra volt szükség.

6 Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

6.1 Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevétele 3,3%-kal növekedett.

Az árbevétel részletezése 2024. és 2025. december 31-én (EFt):

Értékesítés nettó árbevétel	2024.	2025.	Változás
Ivóvíz lakosság	16 311 257	16 648 358	337 101
Ivóvíz közület	21 916 752	22 897 573	980 821
Ivóvíz átadás	1 325 140	1 392 694	67 554
Ivóvíz összesen⁽¹⁾	39 553 149	40 938 625	1 385 476
Ipari víz	458 631	357 727	-100 904
Víz értékesítés összesen	40 011 780	41 296 352	1 284 572
Csatornaszolgáltatás	2 796 437	2 837 813	41 376
Szennyvíztisztítás	7 150 468	7 077 796	-72 672
Szennyvízszippantás	21 352	22 798	1 446
Egyéb tevékenységek	7 528 702	8 229 014	700 312
Export tevékenység árbevétele	170 118	106 889	-63 229
Nettó árbevétel összesen	57 678 857	59 570 662	1 891 805

⁽¹⁾Ivóvíz értékesítés árbevétele: 40 938 625 EFt, ebből

- 16 301 488 EFt (40%) a díjbeszedős árbevétel, és
- 24 637 137 EFt (60%) a saját számlás árbevétel rész.

A nem lakossági díjak mértéke emelkedett a 2023. december 13-án megjelent a 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján 2024. január 1-től, majd 2025. március 1-től.

Az egyéb tevékenységek árbevétele 8 229 014 EFt, ez 9,3%-os növekedés az előző évhez képest.

Ebből jelentősebbek:

- a mérőkezelés, főként a lakásmérlékmérő csere, OME+ rendszerhasználati díj,
- a mérőn túli szolgáltatások, valamint
- az építőipari tevékenység.

Export tevékenység révén összesen 106 889 EFt bevétel keletkezett, mely a CO₂ kvóta értékesítéséből, valamint a romániai DMA (online hálózati monitoring) körzetek tervezéséből származó bevétel.

Az export értékesítés árbevétele – mely kizárólag szolgáltatás export – országokénti megbontásban az alábbiak szerint alakult (EFt).

Ország	2024.		2025.		Változás	
	Termék export	Szolgáltatás export	Termék export	Szolgáltatás export	Termék export	Szolgáltatás export
Németország	0	74 272	0	86 118	0	11 846
Románia	0	21 119	0	20 771	0	-348
Európai Unió belüli összesen	0	95 391	0	106 889	0	11 498
Albánia	0	74 727	0	0	0	-74 727
Európai Unió kívüli összesen	0	74 727	0	0	0	-74 727
Mindösszesen	0	170 118	0	106 889	0	-63 229

Kapcsolt felektől származó árbevétel alakulása

Az ivóvíz szolgáltatás, valamint az egyéb tevékenységek árbevételéből a tulajdonos Fővárosi Önkormányzattól, továbbá a leányvállalatoktól származó árbevétel adatok az alábbiak szerint alakultak:

A kapcsolt felektől származó árbevétel részletezése 2024. és 2025. december 31-én (EFt):

Árbevétel	2024.	2025.	Változás
Budapest Főváros Önkormányzata összesen:	2 920 395	3 759 096	838 701
• Ivóvíz szolgáltatás árbevétele	9 697	10 511	814
• Egyéb tevékenységek árbevétele	2 910 698	3 748 585	837 887
Duna-Kút Kft.	25 655	22 163	-3 492
Magyar Víz Mérnökszolgálati Kft.	1 041	1 142	101
Magyar Euróvíz Kft.	0	0	0
FTSZV Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft.	118 500	119 015	515
AquAcust Vízveszteség-elemző Kft.	30	0	-30
Összesen	3 065 621	3 901 416	835 795

A tárgyévi növekedést a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló, fővárosi ivóvízellátást szolgáló víziközmű eszközökön megrendelésre elvégzett munka növekedése (1 317 376 EFt), másrészt a BKSZTT-n elvégzett munkák értékének 292 858 EFt-os csökkenése okozza.

6.2 Aktivált saját teljesítmények értéke

2025-ben az aktivált saját teljesítmények értéke 1 401 432 EFt, ebből

- a saját előállítású eszközök aktivált értéke 1 206 411 EFt,
- a saját termelésű készletek állományváltozása pedig 195 021 EFt.

A saját előállítású eszközök aktivált értékének túlnyomó része – az előző évhez hasonlóan – az ivóvíz bekötési mérőkhöz kapcsolódik (lejárt hitelességű mérők cseréje, vízmérők felszerelése új bekötésekre).

A saját termelésű készletek állományváltozása elsősorban a BKSZTT-n és a budapesti ivóvízellátást szolgáló víziközműveken végzett, havária jellegű felújítási munkákhoz kapcsolódóan került elszámolásra.

6.3 Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek 2024. és 2025. évek során az alábbiak (EFt):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök nyeresége	31 756	27 141	-4 615
Előző évi céltartalék felhasználása (nettó módszer)	35 092	130 441	95 349
Kapott késedelmi kamat, kötbér, kártérítés	400 061	552 517	152 456
Kárhelyreállítás bevétele	80 326	101 486	21 160
Költségek ellentételezésére kapott támogatás	44 998	61 544	16 546
Követelések visszaírt értékvesztése, bevétel korrekció	75 240	74 955	-285
Halasztott bevételek eredményt terhelő ráfordítások és költségek miatti visszavezetése	478 742	326 317	-152 425
Egyéb címen elszámolt bevételek	90 062	88 002	-2 060
Mindösszesen	1 236 277	1 362 403	126 126

6.4 Anyagköltség

A 2024. és 2025. december 31-én az anyagköltség jelentős tételei a következők (EFt):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Anyagköltség összesen	9 364 510	10 479 071	1 114 561
<u>Ebből kiemelve:</u>			
• Villamos energia ⁽¹⁾	5 479 714	6 143 746	664 032
• Vegyszeres anyag	1 071 108	1 087 630	16 522
• Csőhálózati anyag és segédanyag	1 245 569	1 523 962	278 393
• Alkatrész felhasználás	343 750	354 774	11 024
• Üzemanyag felhasználás	349 639	318 377	-31 262
• Fűtőanyag felhasználás	124 952	121 557	-3 395
• Egyéb anyagok	749 778	929 025	179 247

⁽¹⁾A vásárolt villamos energia fogyasztás mennyisége az előző évhez képest 2,5%-kal növekedett, valamint a fogyasztási díjak is növekedtek, átlagosan 13%-kal.

A napelemes önellátási határfok 6,8%. **2025-ben 484 682 EFt költségmegtakarítás keletkezett a napelemes villamos energia termelés következtében, valamint megtakarítást értünk el annak köszönhetően, hogy kedvező áron sikerült beszerezni a villamosenergiát, átlagosan 47 Ft/kWh beszerzési áron. A rendszerhasználati és egyéb hatósági díjakkal együtt számított átlagos villamosenergia díj 76 Ft/kWh volt 2025. évben. A biogáz felhasználásával termelt villamos energia értéke 1 331 508 EFt.**

6.5 Igénybevett szolgáltatások

A 2024. és 2025. december 31-én az igénybevett szolgáltatások költségei a következők (Eft):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Más vállalkozónak adott megbízások költsége	235 620	265 648	30 028
Tárgyi eszköz fenntartási, javítási, burkolat helyreállításai költségek	4 332 447	4 377 477	45 030
Posta, telefon, adatátviteli költség	247 102	234 083	-13 019
Tanácsadói díjak	10 836	49 477	38 641
Díjbeszedésért fizetett ellenérték	1 218 583	1 293 917	75 334
Utazás, fuvarozás, szállítás	184 705	186 211	1 506
Köztisztasági, szemétszállítási, takarítási költségek	142 917	124 720	-18 197
Iszap-elszállítás, rácsszemet-, homok-, zsír-elszállítás ⁽¹⁾	1 306 104	1 408 498	102 394
Hirdetési díjak, reklámköltségek	9 817	8 165	-1 652
Különbféle nem anyagjellegű szolgáltatás	115 380	135 583	20 203
Bérelti díjak ⁽²⁾	809 385	1 117 224	307 839
Hitelesítési és vizsgálati díjak	87 021	102 012	14 991
Víziközmű bérelti díja	5 883 006	5 886 809	3 803
Alvállalkozói teljesítések ⁽³⁾	768 979	1 142 171	373 192
Egyéb	274 476	276 767	2 291
ebből: • Egyéb anyagjellegű szolgáltatások	81 178	74 846	-6 332
• Egyéb igénybevett szolgáltatás	193 298	201 921	8 623
Összesen	15 626 378	16 608 762	982 384

⁽¹⁾A BKSZTT-n keletkezett szennyvíz-iszap elszállításának díja az előző évhez képest átlagosan 7,8%-kal növekedett.

⁽²⁾A bérelti díjak 38%-kal emelkedtek. A növekedést főként a munkagépek és a közterületi munkákhoz és víziközmű létesítményi feladatokhoz használt tehergépjárművek béreltének költségei okozzák, amelyek már a biztosítási és karbantartási költségeket is tartalmazzák.

⁽³⁾A 2025. évben növekedett a Társaság által bérelti-üzemeltetési konstrukcióban üzemeltetett víziközműveken végzett, a tulajdonos önkormányzat által megrendelt felújítási munkákhoz kapcsolódó alvállalkozói teljesítések értéke.

6.6 Egyéb szolgáltatás

2024. és 2025. évre az egyéb szolgáltatások a következők (Eft):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Biztosítási díjak	403 521	452 527	49 006
Vízkeszletjárulék ⁽¹⁾	766 669	1 521 095	754 426
Bankköltségek, jutalék, kezelési költség	134 976	169 942	34 966
Hatósági díjak, illetékek, perköltségek	52 865	53 720	855
MEKH felügyeleti díj	367 204	361 174	-6 030
Összesen	1 725 235	2 558 458	833 223

(1)A vízkészlet-járlék mértéke 2025. január 1-től a korábbi 4,5 Ft/m³-ről 9 Ft/m³-re növekedett, ami jelentős költségnövekedést okozott az előző évekhez képest.

6.7 Eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások

Az eladott áruk beszerzési értéke 8 793 E Ft-tal növekedett, elsősorban az eladásra vásárolt készletek (alvállalkozói teljesítésekhez kapcsolódó anyagok) értékesítésének növekedéséből adódóan.

Az eladott közvetített szolgáltatások értéke 339 243 E Ft-tal csökkent, az elkészült felújítási és pótlási munkák nagyságrendjének megfelelően.

6.8 Bérköltés

A 2024. és 2025. években felmerült bérköltés és személyi jellegű egyéb kifizetés állománycsoportonként (E Ft):

Állománycsoport megnevezése	Bérköltés		Személyi jellegű egyéb kifizetések		Összesen	
	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.
Fizikai	5 671 412	6 782 135	390 505	521 942	6 061 917	7 304 077
Szellemi	9 196 704	10 773 359	633 240	829 099	9 829 944	11 602 458
Egyéb	134 300	75 106	9 247	5 780	143 547	80 886
Összesen	15 002 416	17 630 600	1 032 992	1 356 821	16 035 408	18 987 421

2025-ben a Társaság átlagosan 8%-os bérfeljlesztést hajtott végre. A foglalkoztatottak létszámára vonatkozó információkat a 9.3. fejezetben mutatjuk be.

6.9 Személyi jellegű egyéb kifizetések

Személyi jellegű kifizetések tételei (E Ft):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Béren kívüli juttatás (cafeteria) ⁽¹⁾	360 418	546 313	185 895
Társaságot terhelő táppénz, betegszabadság	139 769	183 884	44 115
Természetbeni juttatások SZJA	57 328	99 343	42 015
Adóköteles természetbeni juttatások értéke	112 872	247 244	134 372
Saját gépkocsi használat költségtérítése	185 361	193 519	8 158
Egyéb személyi jellegű kifizetés	177 244	86 518	-90 726
Összesen	1 032 992	1 356 821	323 829

(1)2025. évben a választható béren kívüli juttatási rendszer (cafeteria) keretösszege 450 000 Ft/fő.

6.10 Bérjárulékok

A 2025. évi bérjárulékokon belül a szociális hozzájárulási adó összege 2 302 150 E Ft, a rehabilitációs hozzájárulás összege 175 091 E Ft.

6.11 Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások részletezése 2024. és 2025. években (Eft):

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Céltartalék-képzés ⁽¹⁾	701 504	357 963	-343 541
Csőtörés miatt fizetett kártérítés	112 300	73 421	-38 879
Tárgyi eszközök selejtezése	126 004	18 164	-107 840
Követelés eladás vesztesége	810 868	834 478	23 610
Elszámolt értékvesztések (vevő és egyéb)	159 745	109 826	-49 919
Vízbázis védelmi támogatás	195 360	202 281	6 921
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap ⁽²⁾	2 836 420	455 888	-2 380 532
Egyéb ráfordítások	177 317	169 440	-7 877
Értékvesztés miatti leírás korrekció	-76 666	-10 955	65 711
Hitelezési veszteség	20 958	11 492	-9 466
Egyéb fizetett bírságok	12 341	23 695	11 354
Fizetett késedelmi kamat, pótlék	2 241	11 566	9 325
Építményadó	215 627	256 435	40 808
Telekadó	237 076	305 157	68 081
Iparűzési adó	940 775	964 434	23 659
Gépjárműadók	25 954	27 631	1 677
Közművezeték adó ⁽³⁾	3 141 318	0	-3 141 318
Innovációs járulék	141 606	145 412	3 806
Környezetterhelési díj	490 753	494 834	4 081
Le nem vonható ÁFA	5 752	15 394	9 642
Összesen	10 277 253	4 466 556	-5 810 697
Közérdekű kötelezettségvállalás összege	22 000	23 000	1 000
Térítés nélkül átadott vagyontárgyak nyilvántartás szerinti értéke ⁽⁴⁾	275 440	78 507	-196 933
Szakszervezet részére átadás	23 000	24 000	1 000
Összesen	320 440	125 507	-194 933
Mindösszesen	10 597 693	4 592 063	-6 005 630

⁽¹⁾A Társaság a 2025. évben a következő években várható kártérítésekre, az időszakonként felmerülő nagyrértékű épületkarbantartási munkákra és a külföldi projektekkel kapcsolatosan képzett céltartalékot.

⁽²⁾A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapba történő befizetés, amelynek 2025. évi összege negyedévente 113 972 Eft, éves szinten 455 888 Eft.

⁽³⁾A közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény hatályon kívül helyezése következtében a Társaság adófizetési kötelezettsége 2025. január 1-től megszűnt.

⁽⁴⁾A víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósított víziközmű eszközök Vksztv. szerinti átadása.

A Társaság adóterhelése továbbra is magas. A központi és helyi adók, valamint a környezetterhelési díjak összességében 2 851 132 Eft-os nagyságrendet tesznek ki.

Az adófizetési kötelezettségek mellett az egyéb szolgáltatások között nyilvántartott, a különféle hatósági, felügyeleti díjak további terhet jelentenek a Társaság számára. A Víziközműfejlesztési és Ellentételezési Alapba való befizetés, a vízkészletjárulék és MEKH felügyeleti díj összege 2 338 157 E Ft. **Ezek a jogszabályon alapuló fizetési terhek együttesen 5 189 289 E Ft összeget jelentenek a Társaság számára, amely az 59 570 662 E Ft-os árbevétel 8,7 %-a.**

6.12 Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

2025. évben az üzleti eredmény 3 076 406 E Ft nyereség, mely 2 557 277 E Ft-tal magasabb, mint a 2024. évben elért üzleti eredmény.

6.13 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevétele (E Ft)

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Kapott osztalék	0	750	750
Kamatbevétel pénzügyintézetektől	204 000	125 562	-78 438
Kamatbevétel nem kapcsolt vállalkozástól	0	0	0
Kamatbevétel kapcsolt vállalkozástól	0	1 355	1 355
Részesedésekből származó bevétel	0	0	0
Értékpapírok kamatbevétele	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	11 399	3 087	-8 312
Összesen	215 399	130 754	-84 645

Pénzügyi műveletek ráfordítása (E Ft)

Megnevezés	2024.	2025.	Változás
Pénzügyintézetnek fizetett kamat	115 368	0	-115 368
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat	0	0	0
Más vállalkozónak fizetett kamat	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása	17 177	10 602	-6 575
Részesedések értékesítése	0	0	0
Összesen	132 545	10 602	-121 943

Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi műveletek a tárgyévben 120 152 E Ft nyereséget eredményeztek, amely 37 298 E Ft növekedést jelent az előző évihez képest, tekintve a kamatokból eredő nagyobb eredményt.

6.14 Az adózás előtti eredmény és az adózott eredmény

Megnevezés	2024.	2025.	Változás	
			E Ft	%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	519 129	3 076 406	2 557 277	493%
Pénzügyi műveletek eredménye	82 854	120 152	37 298	45%
Adózás előtti eredmény	601 983	3 196 558	2 594 575	431%
Adófizetési kötelezettség	206 201	656 749	450 548	218%
Adózott eredmény	395 782	2 539 809	2 144 027	542%

A Társaság vezetésének javaslata, hogy a 2025. évi adózott eredmény kerüljön átevezésre az eredménytartalékba.

6.15 Adófizetési kötelezettség

6.15.1 Társasági adó

Az adótörvény szerinti adóalap és az adózás előtti eredmény közötti eltérések 2025. december 31-én (EFt):

Megnevezés	Növelő tételek	Csökkentő tételek	Adóalap változás
Adózás előtti eredmény			3 196 558
Céltartalék miatti korrekció	357 963	130 441	227 522
Értékcsökkenés miatti korrekció (önrevízió nélkül)	2 937 466	3 112 283	-174 817
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott/kapott támogatás, juttatás, végleges pénzeszköz átadás/átvétel, térítés nélküli eszköz átadás/átvétel	47 180		47 180
Bírság, büntetés	25 044		25 044
Követelések értékvesztése/értékvesztés visszairás	118 978	85 910	33 068
Kivezetett tárgyi eszközök miatti korrekció	101 224	98 469	2 755
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított ráfordítás/bevétel	257 603	434 603	-177 000
Munkásszállás céljára bérelt ingatlan bérleti díja*		9 735	-9 735
Egyéb, nem a vállalkozási tevékenység költségei	2 607		2 607
Elengedett követelések	3 000		3 000
Kapcsolt vállalkozással kötött szerződésben eltérés a piaci ártól	44 168		44 168
Kapott osztalék*		750	-750
Közhasznú szervezeteknek adott támogatás 20%-a		60	-60
Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem	3 596		3 596
Veszteségelhatárolás*		1 611 568	-1 611 568
Összesen	3 898 829	5 483 819	-1 584 990
Adóalap			1 611 568
Tárgyévi számított társasági adó			145 041
Adókedvezmény			0
Társasági adó (tárgyévi)			145 041
Társasági adó önrevízió, revízió			8 877
Külföldön fizetett (fizetendő) társasági adó			0
Adófizetési kötelezettség			153 918

A *-gal megjelölt jogcímek nem értelmezhetők növelő tételként

6.15.2 Energiaellátók jövedelemadója

Az adótörvény szerinti adóalap és az adózás előtti eredmény közötti eltérések 2025. december 31-én (EFT):

Megnevezés	Növelő tételek	Csökkentő tételek	Adóalap változás
Adózás előtti eredmény			3 196 558
Külföldi telephelyen adózatható jövedelemadó alap	3 596		3 596
Adott/kapott támogatás, juttatás	249 972	334 851	-84 879
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított ráfordítás/bevétel	257 603	434 603	-177 000
Kapcsolt vállalkozással kötött szerződésben eltérés a piaci ártól	44 168		44 168
Céltartalék miatti korrekció	357 963	130 441	227 522
Kapott osztalék*		750	-750
Veszteségelhatárolás*		1 604 608	-1 604 608
Összesen	913 302	2 505 253	-1 591 951
Teljes adóalap			1 604 607
Engedélyköteles tevékenységre jutó adóalap			1 139 752
Tárgyévi számított jövedelemadó			467 298
Adókedvezmény			0
Energiaellátók jövedelemadója (tárgyévi)			467 298
Jövedelemadó önrevízió, revízió			35 533
Adófizetési kötelezettség			502 831

A *-gal megjelölt jogcímek nem értelmezhetők növelő tételként

A 3 MrdFt feletti adózás előtti eredmény lehetővé tette nagyságrendileg 650 MFt adó megtakarítását, a korábbi évek elhatárolt veszteségének felhasználása következtében. Ezzel a Társaság tőkeszerkezete is javult.

7 Részvényes Önkormányzatok

7.1 Szolgáltatásra vonatkozó adatok

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2025-ben tizenkét településen látott el ivóvíz-, tíz településen szennyvízelvezetési (csatorna) szolgáltatást.

A részvényes önkormányzatok területén a 2025. évben alkalmazott lakossági ivóvíz, és szennyvíz szolgáltatási díjak változatlanok voltak az előző évhez képest.

A nem lakossági felhasználókra vonatkozóan a 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján a fogyasztással arányos nettó díj az ivóvíz esetében 597 Ft/m³, a szennyvíz esetében 914 Ft/m³. A rendelet ezen kívül a fogyasztási mérő átmérőjétől függő alapdíjakat is módosította az infláció mértékével.

A részvényes önkormányzatok településeinek nyújtott szolgáltatásokról a legjellemzőbb adatokat az alábbiakban foglaltuk össze 2025. évre vonatkozóan. Ezek az adatok a társközműveknek átadott vízhez kapcsolódó összegeket (21 131 em³, 1 392 694 EFt), valamint az átvett szennyvíz árbevételét (90 367 EFt) és mennyiségét (1 038 em³) nem tartalmazzák.

Ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó adatok:

Részvényes Önkormányzatok	Szolgáltatott ivóvíz mennyisége	Árbevétel	Lakosság száma***	Fenntartás	Megvalósult csőfektetések ****	
	(em ³)**	(EFt)**	(fő)	(EFt)	Csőfektetés (fm)	Értékben (EFt)
Budapest	115 426	36 253 359	1 685 209	5 920 231	9 724	791 167
Budakeszi	1 140	354 154	15 950	76 203	180	8 224
Budaörs	2 708	890 634	29 291	123 192	864	84 479
Halásztelek	593	154 563	12 084	29 783	0	0
Szigetmonostor	133	36 270	2 991	13 860	0	0
Szigetszentmiklós/Lakihegy	1 956	712 664	40 132	123 247	163	13 807
Szigetszentmiklós						
Kisoroszi	52	14 600	913	4 331	0	0
Pócsmegyer	125	27 238	2 849	8 277	0	0
Biatorbágy	765	368 534	15 444	34 347	0	0
Tököl	783	302 240	11 253	68 836	0	0
Szigethalom*	0	0	18 382	0	0	0
Százhalombatta	1 014	347 183	18 115	78 021	0	0
Dunabogdány	205	84 492	3 256	52 556	0	0
Összesen	124 900	39 545 931	1 855 869	6 532 884	10 931	897 677

* Szigethalmon 2025-ben nem a Társaság a szolgáltató.

** Az árbevétel (alapdíjat is tartalmazza) és mennyiség adatok elhatárolással együtt tekintve kerültek feltüntetésre

*** A lakosság száma KSH 2025. január 1-i adat

**** A 2025. év során üzembe helyezett csőfektetések Társaságunk, illetve az ellátásért felelős beruházásában.

A fenntartási munkák hibaelhárítási és karbantartási munkákat foglalnak magukban.

Csatornaszolgáltatásra vonatkozó adatok:

Részvényes Önkormányzatok	Szennyvíz- elvezetés mennyisége	Árbevétel	Fenntartás	Megvalósult beruházás
	(em ³)*	(EFt)*	(EFt)	(EFt)
Budakeszi	899	432 670	45 878	29 602
Halásztelek	560	201 861	14 861	24 408
Szigetmonostor	110	43 610	14 813	0
Szigetszentmiklós/Lakihegy	1 728	766 581	78 893	87 961
Szigetszentmiklós				
Kisoroszi	41	16 074	10 943	7 122
Pócsmegyer	103	36 039	13 558	5 097
Biatorbágy	698	549 882	57 452	45 396
Tököl	634	321 387	117 164	111 992
Tököl szennyvíztisztító telep	0	0	34 858	61 788
Százhalombatta	807	287 634	47 042	0
Dunabogdány	165	91 708	10 224	6 204
Összesen	5 745	2 747 446	445 686	379 570

* Az árbevétel (alapdíjat és VTD-t is tartalmazza) és mennyiség adatok elhatárolással együtt tekintve kerültek feltüntetésre.

** A következő településeken 2025-ben nem a Társaság a szolgáltató: Budapest, Budaörs, Szigethalom

*** Szigethalom Tököllel és Halásztelekkel együtt tulajdonosa a tököli szennyvíztisztító telepnek

7.2 Vagyonkezelési szerződések

Társaságunk 9 önkormányzat részére vagyonkezelési konstrukcióban végzi az alapfeladatát jelentő vízellátási és szennyvízszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó víziközművek üzemeltetését. A vagyonkezelésbe vett, önkormányzati vagyon részét képező eszközök 2025. december 31-i értékei önkormányzatonkénti bontásban (EFt):

Önkormányzat neve	Szolgáltatás megnevezése	Nyilvántartott eszközök nettó értéke 2025.12.31-én
Biatorbágy Város Önkormányzata	vízellátás	598 407
	szennyvízszolgáltatás	1 366 572
Budakeszi Város Önkormányzata	vízellátás	1 066 745
	szennyvízszolgáltatás	2 396 834
Budaörs Város Önkormányzata	vízellátás	1 562 362
Halásztelek Város Önkormányzata	vízellátás	281 399
	szennyvízszolgáltatás	842 069
	szennyvíztisztítás	226 692
Kisoroszi Község Önkormányzata	vízellátás	98 331
	szennyvízszolgáltatás	304 228
Pócsmegyer Község Önkormányzata	vízellátás	116 767
	szennyvízszolgáltatás	1 002 220
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	vízellátás	1 774 801
	szennyvízszolgáltatás	5 050 330
Tököl Város Önkormányzata	vízellátás	505 088
	szennyvízszolgáltatás	272 284
	szennyvíztisztítás	360 646
Szigethalom Község Önkormányzata	szennyvíztisztítás	443 080
Összesen		18 268 855

A Társaság a vagyonkezelésbe vett eszközök bruttó értékével azonos összegben, hosszú lejáratú kötelezettségként tartja nyilván a vagyonkezelési kötelezettségét (ld.5.12 pont). A részvényes önkormányzatokkal szemben kimutatott vagyonkezelési kötelezettség 2025. december 31-én 28 205 992 EFt, melyből az eszközök nettó összege 18 268 855 EFt.

A vagyonkezelési szerződések hatálya alatt 2025. december 31-ig mindösszesen 41 699 536 EFt értékcsökkenés került elszámolásra a vagyonkezelte eszközökön, amelyből 852 860 EFt a 2025. évben elszámolt értékcsökkenés. 2025. év végéig 31 762 399 EFt beruházás került befejezésre és aktiválásra. A vagyonkezelte eszközállomány vonatkozásában megkezdett befejezetlen beruházás állomány 2025. év végén 285 396 EFt. Mindezekkel kalkulálva kapjuk a 9 651 741 EFt összegű, lekötött tartalékként könyvelt, még fennálló visszafizetési kötelezettséget.

7.3 Bérleti üzemeltetési szerződések

A Társaság bérleti üzemeltetési szerződéssel üzemelteti a BKSZTT-t, valamint 2016. április 1-től Százhalombatta Város, 2017. január 1-től Dunabogdány Város ivóvíz és szennyvíz hálózatát. 2021. március 1-től Szigetmonostor ivóvíz és szennyvíz szolgáltatása tekintetében, 2023. január 1-től pedig Budapest ivóvíz hálózatának üzemeltetése tekintetében is bérleti üzemeltetési konstrukcióra térünk át. A bérleti üzemeltetés során használt tárgyi eszközök értékadatait a mérlegen kívüli tételek között tartjuk nyilván az alábbiak szerint.

A BKSZTT eszközeit a Fővárosi Önkormányzattól béreljük, amelyek értékadatai a következők (EFt):

Megnevezés	2025. nyitó bruttó érték	2025. évi bruttó érték változás	2025. évi záró bruttó érték
BKSZTT üzemeltetett Ingatlanok	37 322 670	387 477	37 710 147
BKSZTT műszaki gépek, berendezések	40 869 418	3 262 312	44 131 730
Összesen	78 192 088	3 649 789	81 841 877

Százhalombatta Önkormányzat ivóvízellátás és szennyvízelvezetési- és tisztítási szolgáltatás (csatornaszolgáltatás) kapcsán bérleti üzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett eszközök értékadatai a következők (EFt):

Megnevezés	2025. nyitó bruttó érték	2025. évi bruttó érték változás	2025. évi záró bruttó érték
Százhalombatta üzemeltetett ingatlanok	5 193 318	11 867	5 205 185
Százhalombatta üzemeltetett gépek, berendezések, felszerelések	667 726	5 202	672 928
Összesen	5 861 044	17 069	5 878 113

Dunabogdány Önkormányzat ivóvízellátás és csatornaszolgáltatás kapcsán üzemeltetett eszközök értékadatai a következők (EFt):

Megnevezés	2025. nyitó bruttó érték	2025. évi bruttó érték változás	2025. évi záró bruttó érték
Dunabogdány üzemeltetett ingatlanok	836 177	6 800	842 977
Dunabogdány üzemeltetett gépek, berendezések, felszerelések	59 481	2 881	62 362
Összesen	895 658	9 681	905 339

Szigetmonostor Önkormányzat ivóvízellátás és csatornaszolgáltatás kapcsán üzemeltetett eszközök értékadatai a következők (EFt):

Megnevezés	2025. nyitó bruttó érték	2025. évi bruttó érték változás	2025. évi záró bruttó érték
Szigetmonostor üzemeltetett ingatlanok	1 530 106	2 000	1 532 106
Szigetmonostor üzemeltetett gépek, berendezések, felszerelések	213 014	0	213 014
Összesen	1 743 120	2 000	1 745 120

Budapest Főváros Önkormányzata ivóvízellátásának kapcsán üzemeltetett eszközök értékei a következők (Eft):

Megnevezés	2025. nyitó bruttó érték	2025. évi bruttó érték változás	2025. évi záró bruttó érték
Budapest üzemeltetett ingatlanok	404 469 912	-392 946	404 076 966
Budapest üzemeltetett gépek, berendezések, felszerelések	10 456 394	-5 853	10 450 541
Összesen	414 926 306	-398 799	414 527 507

Az öt bérleti üzemeltetési szerződés hatálya alatt tehát összességében 504 897 956 Eft bruttó értékű eszköz üzemeltetését végezzük.

A 2025. évben költségként elszámolt víziközmű bérleti díjak összegei a következők (Eft):

Megnevezés	2025. évi bérleti díj
BKSZTT	2 878 800
Százhalombatta	49 609
Budapest	2 925 646
Dunabogdány	14 056
Szigetmonostor	18 698
Összesen	5 886 809

7.4 Egyéb üzemeltetés

Társaságunk 2017. október hónaptól szerződést kötött a Wienerberger Zrt.-vel a telephelyükön lévő szennyvíztisztító berendezés üzemeltetésére. Így 2025. évben is hét szennyvíztisztító telepet üzemeltetett a Társaság.

8 Külföldi telephelyek

8.1 Sri Lanka

A fióktelep 2025. évben nem folytatott tevékenységet.

8.2 Indonézia

Társaságunk Indonéziában fővállalkozóként, egy 2016-ban indult projekt keretében 36 projekthelyszínen irányította víztisztító művek megépítését.

A projekt 2021. november 21-ével véget ért, a Representative Office (RO) megszüntetési folyamatát elindította a Társaság, mely előreláthatólag 2026-ban befejeződik. Az adószámot 2026. január 7-én törölték. Az RO zárásával megbízott cég az adószám visszavonásáról szóló dokumentumokat benyújtotta a Beruházási Minisztériumhoz. A Beruházási Minisztérium jóváhagyásával zárul a teljes folyamat.

Az RO megszűnésével egyidőben kerülnek megszüntetésre a kapcsolódó könyvelési tételek.

A külföldi tevékenységből eredő követelések és kötelezettségek – ide értve az időbeli elhatárolásokat is – az alábbiak szerint alakultak 2025. december 31-én:

Egyéb követelés	2 378 EFt
Összesen	2 378 EFt
Céltartalék	4 467 EFt
Összesen	4 467 EFt
Adózott eredmény	4 340 EFt

A külföldi telephely működéséhez tartósan rendelkezésre bocsátott eszközök nincsenek.

9 Egyéb kiegészítések

9.1 Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

Társaságunk, az energiaügyi miniszter 24/2024. rendelete (Rendelet) alapján 2024. január 1-től létrehozott Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapba (továbbiakban: Alap), 455 888 E Ft-ot fizetett be 2025. évi kötelezettségként. Az Alap intézménye továbbra is megmarad, változó összegű befizetési kötelezettséggel vagy ellentételezésre való jogosultsággal.

9.2 Igazgatóság és Felügyelő Bizottság

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság díjazásai a 2024. és 2025. években (E Ft):

Megnevezés	2024.	2025.
Igazgatóság	45 132	13 958
Felügyelő Bizottság	29 481	26 172
Üzemi Tanács	4 802	5 234
Összesen	79 415	45 364

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság átlagos létszáma a 2024. és 2025. években (fő):

Megnevezés	2024.	2025.
Igazgatóság	9	5
Felügyelő Bizottság	11	5
Üzemi Tanács	1	1
Összesen	21	11

9.3 Munkavállalói létszámadatok

A 2024-ben és 2025-ben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma állománycsoportonként (fő):

Állománycsoport megnevezése	2024.	2025.
Fizikai	664	703
Szellemi	744	801
Összesen	1 408	1 504

2025-ben az éves átlagos statisztikai állományi létszám összesen 1 504 fő volt, ebből a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma 1 434 fő (2024-ben 1 353 fő).

9.4 Kutatás és fejlesztés (K+F)

2024. és 2025. években a kutatás, kísérleti fejlesztés kiadásai az alábbiak szerint alakultak (Eft):

Megnevezés	2024.	2025.
Külső cégeknek adott megbízás	823	480
Saját közvetlen ráfordítás	1 456	949
Költségek összesen	2 279	1 429
Beruházások	0	0
Kiadások összesen	2 279	1 429

A K+F tevékenység finanszírozása belső tevékenység (Öletrendszer és az Alkotói Díjpályázat) esetén saját erőből, külső tevékenység esetén a partnerekkel közös finanszírozásban, elsősorban pályázati támogatással történik. K+F pályázataink nagy részben előfinanszírozottak, így a Társaság pénzügyi erőforrásait kevésbé terhelik.

A fenti összegből 1 projekt (PROMISCES – Green Deel) tárgyevi ráfordítása tartozik ide, mely 1 080 Eft, amihez 1 504 Eft pályázati támogatás számolható el 2025-ben. A támogatás összege előző években el nem számolt összegeket is tartalmaz.

K+F tevékenységeink hatékony menedzselésével törekszünk arra, hogy Társaságunk a hazai és a nemzetközi vízipari K+F közösségek aktív és elismert szereplője legyen, az eredmények hozzájáruljanak a Fővárosi Vízművek Zrt. hatékony és fenntartható működéséhez.

9.5 Környezetvédelem

A Társaság a továbbiakban is fontosnak tartja a környezetvédelmi szempontokat és a vízbázisok megóvását. A környezetvédelmi programot a Társaság teljes tevékenységére tanúsított ISO 14001:2015 Környezetközpontú Irányítási Rendszer határozta meg.

A környezetvédelmi programra 2025-ben 16 427 Eft-ot fordított a Társaság.

A program keretében az alábbi munkák valósultak meg (Eft):

Környezetvédelmi program	2025.
Szennyvíz önellenőrzések	4 023
Vízbázis biztonságba helyezéséhez kapcsolódó feladatok	2 591
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	4 095
Szennyvíz technológiai mérések	339
Levegőtisztaság-védelmi mérések	738
Audit nem megfelelőségekhez kapcsolódó feladatok	359
Hulladék és szennyvíziszap bevizsgálás	3 195
Biogáz mérés	276
Felszíni víz vizsgálat	730
Zajmérések	81
Összesen	16 427

A vízbázisvédelem mellett a környezet- és klímavédelmi tevékenységben a szennyvízkezelés is kiemelt szerepet tölt be. A 2013. június 1-jétől üzemeltetett BKSZTT az ISO 9001 és 14001 tanúsításokkal is rendelkezik.

A biogáz és vízenergia hasznosítása következtében a BKSZTT éves átlagos energetikai önellátási határfoka 2025-ben 60% volt a villamos energia igény tekintetében, illetve 75% a telep összes energia igényét figyelembe véve (villany, hőenergia).

A Társaság a Fővárosi Közgyűlés 424/2021. (II.24.) sz. határozata értelmében 2025-ben a vízártékesítés árbevételének 0,5%-os mértékének megfelelő összegű pénzbeli támogatást biztosít vízbázisvédelmi céllal felhasználható közérdekű kötelezettségvállalásként, összesen 202 281 EFt értékben azon önkormányzatok számára, melyeknek területén a Társaság víztermelő kutakat üzemeltet.

Veszélyes hulladékkal a Társaság sem 2025.01.01-én, sem 2025.12.31-én nem rendelkezett, az év közben keletkezett 41,429 tonna mennyiség elszállításának költsége 3 975 EFt volt.

9.6 Adóhatósági ellenőrzés és egyéb hatósági ellenőrzések, önellenőrzés

9.6.1 Adóhatósági ellenőrzés

Társaságunknál a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kiemelt Adózók Adóigazgatósága 2025-ben egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló jogkövetési vizsgálatot végzett a 2019. augusztus 1 - 2019. december 31-ig tartó időszak tekintetében az áfa bevallásokban érvényesített behajthatatlan követelések visszakért áfájával kapcsolatban. A vizsgálat 2025. március 17-án zárult le, melynek eredményeképpen a revízió megállapítást nem tett, a Társaság által visszakért áfa összegét jogosnak ítélte és visszautalta.

Az adóhatóság átfogó ellenőrzést nem folytatott a Társaságnál 2025. évben.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat a 2025. adóév vonatkozásában.

9.6.2 Adó önellenőrzés

A Társaság előző évek eredményét érintően egyaránt kimutatott bevétel, illetőleg költség és ráfordítás összegét érintő változást. Ezek egyenlegeként a bevétel növekedése 434 603 EFt-ot, míg a költség, ráfordítás összegének növekedése 257 603 EFt-ot tett ki, amely összegek nagy része az elhatárolások feloldása és a helyükre lépő tényadatok eltéréséből adódott. Ezeket a tételeket kiszűrtük a tárgyévi adóalapokból (TAO, energiaellátók jövedelemadója) és a megfelelő évre kerülnek bevallásra önellenőrzés keretében.

9.7 Mérlegen kívüli tételek

Peres ügyek

A Társaság más vállalkozókkal szembeni peres követeléseinek nyilvántartott összege 2025. december 31-én 88 727 EFt, a Társasággal szembeni vízdíj tartozás, illetve egyéb kárigényeink alapján. Az óvatosság elvére tekintettel a szóban forgó követeléseket csak a pénzügyi rendezéssel egyidejűleg könyveljük. A Társaság harmadik féllel szembeni tartozásának, peres ügyének nyilvántartott összege 1 127 EFt. Erre az összegre nem képzett céltartalékot a Társaság, így mérlegen kívüli tételként 1 127 EFt vehető figyelembe.

Ezen kívül peren kívüli követelés szennyvízdíj visszafizetésével kapcsolatosan 55 489 EFt, melyre céltartékot képzett a Társaság. Azóta ez az ügy 2026. január 8-án perré alakult.

Pénzügyi fedezet, bankgarancia

A szállító partner bankjánál elkülönített pénzügyi fedezetek:

A kapott banki nyilatkozatok alapján a szállító partnerekkel (Allied Solutions, Akvi-Patent Fővállalati és Gépészeti Zrt., Lápoldal Kft., Terra-21 Kft., stb.) kötött szerződésekben rögzített, a partner bankjánál elkülönített pénzügyi fedezetek, megvalósítási és jótállási bankgaranciaként elhelyezett – 2025. december 31-ét követő dátummal lejáró – összegek megközelítően 53 504 EFt-ot tesznek ki. Ezen összegekhez a Társaság a szerződésben előírt szállítói kötelezettségek nem teljesülése esetén juthat hozzá.

2025-re vonatkozóan a Díjbeszedő Holding Zrt.-től 1 830 000 EFt fizetési garancia volt érvényben.

9.8 Mérlegfordulónap utáni események

Jelentős mérlegfordulónap utáni esemény nem történt.

9.9 A vállalkozás folytatásának elve

A Számv. tv. 15. § (1) bekezdése alapján „a beszámoló készítésekor és a könyvvezetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése (a vállalkozás folytatásának elve)”.

A vállalkozás folytatása elvének érvényesülését a vezetés a következőképpen értékeli:

A Társaság a 2025-es üzleti évet, a nem lakossági szektorban történt díjmelésnek köszönhetően 2 539 809 EFt adózott eredménnyel zárta.

Folyószámlahitel igénybevétele nélkül is megőrizte likviditását és a pénzügyi mutatók is a jogszabályi előírásoknak megfelelően alakultak.

A nem lakossági díjaknak a folyamatos, minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző éves átlagos infláció mértékével történő növekedése (Vksztv. 65. §(1a)), valamint a víziközmű-szolgáltatók közötti kapcsolódó szolgáltatás rendjéről kiadott 42/2025. EM rendelet által, 2026. január 1-től bevezetett országosan egységes átadási árak kedvező hatást gyakorolnak a Társaság által realizálható árbevételre.

A megemelkedett árbevételen túl 2026. évben is a Társaság rendelkezésére állnak folyószámla hitelek a K&H Bank Zrt.-nél és az OTP Bank Nyrt.-nél, összesen 3 MrdFt összegben.

Fentiek alapján a működés folyamatossága fenntartható.

10 Mérleg és eredménykimutatás üzletági bontásban

A Számviteli szétválasztás a Vksztv. 49-50. §-a, illetve a végrehajtási rendeletének 91-94. §-aival összhangban kiadott Számviteli Szétválasztási Szabályzat, valamint a MEKH által a víziközmű-szolgáltatók számára az önköltségszámítás során 2017. január 1-jétől alkalmazni javasolt eljárásról kiadott VK 1/2016. számú ajánlásban foglaltak alapján készült.

A Társaság pénzügyi-számviteli, valamint egyéb ügyviteli rendszereit úgy kell kialakítani, hogy azok lehetővé tegyék az egyes tevékenységekhez kapcsolódó eszközök, források, bevételek és ráfordítások valamelyik üzletághoz való egyértelmű hozzárendelését.

Azokat az eszközöket, forrásokat, bevételeket és ráfordításokat, amelyek nem rendelhetők hozzá egyértelműen az ivóvíz, szennyvíz, és egyéb tevékenységek üzletághoz, a támogató üzletághoz kell sorolni, majd a megfelelő számítási módszerek és vetítési alapok segítségével kell felosztani a fő üzletágak között.

A mérleg főbb sorainak Támogató üzletághoz sorolt gazdasági eseményeit az alábbi számítási módszerek és vetítési alapok segítségével osztja fel Társaságunk a három fő üzletág között, összhangban a fenti jogszabályokkal:

- Immateriális javakat és tárgyi eszközöket: annak a tevékenységi körnek vagy szervezeti egységnek a felosztási szabályai szerint, amelyhez az adott eszközök közvetlenül hozzárendelésre kerültek.
- A dolgozóknak adott kölcsönök: üzletági létszám arányában.
- Készletek: az üzletági anyagköltség arányában.
- Dolgozókkal és kilépett munkavállalókkal kapcsolatos követelések és kötelezettségek: az üzletági létszám arányában.
- Egyéb követelések: az értékesítés korrigált nettó árbevétele fő üzletági megoszlása alapján vagy tételes vizsgálat szerint.
- Pénzeszközök: az immateriális javak, a tárgyi eszközök és a vevők összegének a fő üzletágak közötti megosztása arányában.
- Jegyzett tőke: a Társaság tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök arányában.
- Beruházási szállítók: a beruházások értékének fő üzletágak közötti megoszlása szerint,
- Egyéb szállítók: az anyagjellegű ráfordítások korrigált üzletági értéke alapján.
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: közvetlen üzletági költség arányában vagy tételes vizsgálat szerint.

Az eredménykimutatásban szereplő bevételek és ráfordítások felosztása során figyelembe vett legfontosabb elvek az alábbiak:

- Az értékesítés nettó árbevételét az értékesített termék vagy a nyújtott szolgáltatás alapján kell a megfelelő fő üzletághoz sorolni. Ezen belül a Vksztv. alapján a víziközmű-üzemeltetés körébe tartozó különdíjas szolgáltatások bevételeit és ráfordításait az engedélyes tevékenység részeként (ivóvíz-szolgáltatás, szennyvízelvezetés- és tisztítás) mutatja be a Társaság.
- A saját teljesítmények aktivált értékét az ennek során létrehozott eszköz vagy rendeltetésének megfelelően kell üzletághoz sorolni. A Támogató üzletághoz tartozó eszközök (készletek) esetében annak a tevékenységnek vagy szervezeti egységnek a vetítési alapja és számítási módszere szerint kell a felosztást elvégezni, amelyhez a megvalósított eszköz közvetlenül hozzárendelésre került.
- Az egyéb bevételeket és egyéb ráfordításokat azoknak a tevékenységeknek megfelelően kell a megfelelő üzletághoz besorolni, amelyekkel kapcsolatosan felmerültek. A Támogató üzletághoz sorolt egyéb bevételek és ráfordítások esetében annak a tevékenységnek vagy szervezeti egységnek a vetítési alapja és számítási módszere szerint kell a felosztást elvégezni, amellyel kapcsolatosan az egyéb bevétel vagy ráfordítás felmerült.
- Az anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások hozzárendelését annak a tevékenységnek, szervezeti egységnek vagy létesítménynek az üzletági besorolása szerint kell elvégezni, amelyhez az adott ráfordítás közvetlenül kapcsolódik.
- A vízátadás / szennyvízátvétel díjstruktúrájának (alapdíj és mennyiséggel arányos díj kombinációja) támogatnia kell a szolgáltatás biztosításához szükséges kapacitás fenntartási költségeinek megtérülését az igénybevétel szezonális ingadozásai esetén is.

A Támogató üzletághoz sorolt tevékenységek és szervezeti egységek költségeinek felosztásánál alkalmazott legfontosabb mutatószámok:

- A központi vállalatirányítási, valamint a jogi, pénzügyi és számviteli adminisztrációs tevékenységek költségeit a Társaság az értékesítés nettó árbevételének az ELÁBÉ-val, a közvetített szolgáltatások és az alvállalkozói teljesítmények értékével csökkentett összegének arányában osztja fel az üzletágak között.
- Az ügyfélszolgálati általános költségek felosztása a felhasználási helyek száma alapján, a leolvasási költségek a leolvasások száma, a számlázási költségek az elszámolások (számlák) száma alapján történik.
- A humánerőforrás gazdálkodással és adminisztrációval kapcsolatos költségek felosztásánál alkalmazott mutatószám az üzletági létszám.
- Az informatikai költségek felosztása a felhasználók számának figyelembe vételével történik. A felosztás során elkülönítésre kerültek az egyes informatikai rendszerek felhasználói (SAP, műszaki információs rendszerek, általános felhasználók) a felosztása pontosítása érdekében.
- A szerelői, illetve egyéb humán teljesítményt elszámoló szervezeti egységek költségei az elszámolt munkaóra (mérnökóra) teljesítmény alapján kerülnek felosztásra.
- A járművek és munkagépek költségei az elszámolt jármű-, illetve munkagép teljesítmények járműnapokban kifejezett mennyiségével arányosan kerülnek felosztásra.
- A közműnyilvántartással kapcsolatos költségek felosztása során alkalmazott vetítési alap az ivóvíz-, iparivíz- és szennyvízhálózat hossza.
- Az üzemirányítási központ költségei a felügyelt víziközmű- és egyéb létesítményekben telepített PLC jeladók száma alapján kerülnek felosztásra.
- Az ingatlagazdálkodással kapcsolatos költségek felosztása a telephelyek száma, illetve adott létesítmény épület költségeinek felosztása m²- arányosan történik.

Az egyéb ráfordítások közül a jelentősebb tételek felosztásánál alkalmazott módszerek és vetítési alapok az alábbiak:

- Az egyéb ráfordítások közé sorolt jelentősebb adókat (helyi iparüzési adó, telekadó, építményadó, innovációs járulék) az üzletáganként meghatározott adóalapnak megfelelően kell felosztani a fő üzletágak között.
- 2024-ben új ráfordításként került bevezetésre a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapba történő befizetés, amelynek az ivóvíz- és szennyvíz-üzletágra történő felosztása során alkalmazott vetítési alap az értékesítés korigált nettó árbevétele.

A 2025. évben a nem lakossági víziközmű-szolgáltatási díjak emelésének és az energiaárak csökkenésének köszönhetően jelentősen javult a víziközmű ágazatok eredménye.

Az ivóvíz-üzletágon újra nyereség képződött, amely elsősorban abból adódik, hogy a nem lakossági ivóvízfogyasztás magasabb aránya miatt nagyobb mértékben érvényesült a díjemelés hatása.

A szennyvíz-üzletágon belül az árbevétel 72%-a a tisztításra átvett szennyvíz tevékenységből, mint kapcsolódó víziközmű-szolgáltatásból származik. A Társaság 2025. folyamán egyeztetéseket folytatott az ivóvíz-átadási és szennyvíz-átvételi díjak felülvizsgálatáról, de a díjak módosításáról nem született megállapodás. A BKSZTT-n, valamint a tököli szennyvíztisztító telepen a szennyvíz átvétele továbbra is a 2013-ban érvényes díjon történik.

A szennyvíz-üzletág esetében a nem lakossági díjak emelésének hatása ebből adódóan csak kisebb mértékben javította az ágazat eredményét, amely továbbra is veszteség.

A víziközmű-ágazatok eredményét csökkentő további tényezők:

- a 2025-ben még fizetendő energiaellátók jövedelemadója,
- a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapba befizetett összeg.

Az egyéb tevékenységekből származó nyereség nagyságrendileg az előző évnek megfelelően alakult.

Mérleg tétel megnevezése	2024.12.31				2025.12.31			
	Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékenységek	Összesen	Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékenységek	Összesen
E S Z K Ö Z Ö K (AKTÍVÁK)								
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	23 671 712	13 620 360	3 495 769	40 787 841	24 105 206	13 475 908	3 760 746	41 341 860
I. Immateriális javak	604 849	154 367	76 155	835 371	780 755	195 058	119 471	1 095 284
Vagyon értékű jogok	597 058	154 365	76 100	827 523	775 189	195 058	119 471	1 089 718
Szellemi termékek	7 791	2	55	7 848	5 566	0	0	5 566
II. Tárgyi eszközök	22 935 045	13 445 185	3 006 503	39 386 733	23 197 300	13 259 705	3 236 645	39 693 650
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	17 782 790	12 131 071	2 741 523	32 655 384	18 315 838	11 857 671	2 786 936	32 960 445
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 487 244	1 136 329	229 749	5 853 322	4 199 591	1 152 904	410 616	5 763 111
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	41 789	7 804	15 563	65 156	32 986	5 966	13 865	52 817
Beruházások, felújítások	618 739	169 981	19 668	808 388	640 195	241 535	24 685	906 415
Beruházásokra adott előlegek	4 483	0	0	4 483	8 690	1629	543	10 862
III. Befektetett pénzügyi eszközök	131 818	20 808	413 111	565 737	127 151	21 145	404 630	552 926
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	385 567	385 567	0	0	383 157	383 157
Egyéb tartós részesedés	0	0	500	500	0	0	500	500
Egyéb tartósan adott kölcsön	131 818	20 808	27 044	179 670	127 151	21 145	20 973	169 269
B. FORGÓESZKÖZÖK	5 523 379	1 372 192	1 932 955	8 828 526	5 584 602	1 443 673	2 600 116	9 628 391
I. Készletek	532 766	280 178	147 617	960 561	602 566	367 768	482 456	1 452 790
Anyagok	521 838	280 178	1 481	803 497	591 391	367 768	2 591	961 750
Beflen termelés és félkész termékek	10 928	0	73 845	84 773	11 175	0	271 205	282 380
Késztermékek	0	0	21 352	21 352	0	0	21 352	21 352
Áruk	0	0	50 939	50 939	0	0	187 308	187 308
II. Követelések	4 643 165	1 021 892	1 730 859	7 395 916	4 445 342	978 949	2 045 144	7 469 435
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	3 726 031	1 009 102	387 500	5 122 633	3 597 781	955 306	393 918	4 947 005
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	839 319	0	1 310 705	2 150 024	734 404	0	1 591 081	2 325 485
Egyéb követelések	77 815	12 790	32 654	123 259	113 157	23 643	60 145	196 945
III. Értékpapírok				0				0
IV. Pénzeszközök	347 448	70 122	54 479	472 049	536 694	96 956	72 516	706 166
Pénztár, csekkek	946	497	160	1 603	458	233	86	777
Bankbetétek	346 502	69 625	54 319	470 446	536 236	96 723	72 430	705 389
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 246 367	414 735	353 392	4 014 494	3 176 228	439 837	1 133 086	4 749 151
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 156 425	393 995	328 753	3 879 173	3 091 984	422 204	1 095 797	4 609 985
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	89 942	20 740	24 639	135 321	84 244	17 633	37 289	139 166
E S Z K Ö Z Ö K	32 441 458	15 407 287	5 782 116	53 630 861	32 866 036	15 359 418	7 493 948	55 719 402

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2025. december 31.

adatok EFT-ban

Mérleg tétel megnevezése	2024.12.31				2025.12.31			
	Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékenységek	Összesen	Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékenységek	Összesen
F O R R Á S O K (PASSZÍVÁK)								
D. SAJÁT TŐKE	17 740 193	-15 775 200	7 550 958	9 515 951	21 833 937	-18 864 616	9 086 438	12 055 759
Jegyzett tőke	6 379 966	413 345	1 184 289	7 977 600	6 306 888	436 887	1 233 825	7 977 600
Tőketartalék				0				0
Eredménytartalék	5 864 429	-18 971 312	4 779 445	-8 327 438	7 237 638	-21 717 697	6 366 668	-8 113 391
Lekötött tartalék	4 125 822	5 344 185	0	9 470 007	4 122 590	5 529 151	0	9 651 741
Adózott eredmény	1 369 976	-2 561 418	1 587 224	395 782	4 166 821	-3 112 957	1 485 945	2 539 809
E. CÉLTARTALÉKOK	546 006	24 609	346 152	916 767	1 010 613	93 509	40 167	1 144 289
Céltartalék a várható kötelezettségekre	546 006	24 609	346 152	916 767	1 010 613	93 509	40 167	1 144 289
F. KÖTELEZETTSÉGEK	15 648 652	19 653 239	1 128 545	36 430 436	15 140 446	19 284 146	1 657 153	36 081 745
I. Hátrasorolt kötelezettségek				0				0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	10 896 163	17 664 813	93 995	28 654 971	10 572 436	17 633 557	539 961	28 745 954
Beruházási és fejlesztési hitelek				0				0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0				0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 676 485	0	600	2 677 085	2 676 485	0	600	2 677 085
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	8 219 678	17 664 813	93 395	25 977 886	7 895 951	17 633 557	539 361	26 068 869
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 752 489	1 988 426	1 034 550	7 775 465	4 568 010	1 650 589	1 117 192	7 335 791
Rövid lejáratú hitelek				0				0
Vevőtől kapott előlegek	111 815	1 663	25 611	139 089	155 897	1 926	99 701	257 524
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 249 751	1 149 441	310 084	3 709 276	1 457 596	797 353	339 150	2 594 099
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	331 825	331 825	0	0	252 554	252 554
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 390 923	837 322	367 030	3 595 275	2 954 517	851 310	425 787	4 231 614
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 829 034	804 264	1 134 409	6 767 707	4 720 810	549 891	1 166 908	6 437 609
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	9 377	663	11 714	21 754	9 982	657	14 548	25 187
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 885 935	671 478	314 617	3 872 030	2 101 372	421 531	357 091	2 879 994
Halasztott bevételek	1 933 722	132 123	808 078	2 873 923	2 609 456	127 703	795 269	3 532 428
F O R R Á S O K	38 763 885	4 706 912	10 160 064	53 630 861	42 705 806	1 062 930	11 950 666	55 719 402
Szétválasztási különbözet összege (eszköz – forrás)	-6 322 427	10 700 375	-4 377 948	0	-9 839 770	14 296 488	-4 456 718	0

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2025. december 31.

adatok EFT-ban

Sor- szám	Eredménykimutatás tétel megnevezése	2024.12.31				2025.12.31			
		Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékenység	Összesen	Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékenységek	Összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	40 246 799	10 008 456	7 253 484	57 508 739	41 576 400	9 982 911	7 904 462	59 463 773
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	170 118	170 118	0	0	106 889	106 889
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.2. sorok)	40 246 799	10 008 456	7 423 602	57 678 857	41 576 400	9 982 911	8 011 351	59 570 662
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	22 073	22 073	0	0	195 021	195 021
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	865 811	55 304	613	921 728	1 121 285	82 486	2640	1 206 411
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±3.4. sorok)	865 811	55 304	22 686	943 801	1 121 285	82 486	197 661	1 401 432
III.	Egyéb bevételek	1 039 631	116 126	80 520	1 236 277	1 137 504	97 095	127 804	1 362 403
III.A	III. sorból: visszairt értékvesztés	46 059	25 166	4 015	75 240	49 432	18 044	7 479	74 955
05.	Anyagköltség	6 064 595	2 706 862	593 053	9 364 510	6 892 081	2 785 473	801 517	10 479 071
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 229 799	5 088 788	1 307 791	15 626 378	9 416 281	5 281 238	1 911 243	16 608 762
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 444 744	127 937	152 554	1 725 235	2 291 631	131 841	134 986	2 558 458
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	149	9	36 996	37 154	0	0	45 947	45 947
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	909 241	909 241	0	0	569 998	569 998
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (5.6.7.8.9. sorok)	16 739 287	7 923 596	2 999 635	27 662 518	18 599 993	8 198 552	3 463 691	30 262 236
10.	Béreköltség	10 881 484	2 483 230	1 637 702	15 002 416	12 686 420	2 890 860	2 053 320	17 630 600
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	736 016	162 889	134 087	1 032 992	960 234	212 974	183 613	1 356 821
12.	Bérfelrakások	1 515 105	349 112	223 709	2 087 926	1 781 998	413 072	282 171	2 477 241
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.11.12. sorok)	13 132 605	2 995 231	1 995 498	18 123 334	15 428 652	3 516 906	2 519 104	21 464 662
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 989 365	749 664	217 232	2 956 261	1 948 127	744 811	246 192	2 939 130
VII.	Egyéb ráfordítások	8 881 271	1 090 863	625 559	10 597 693	3 478 941	835 479	277 643	4 592 063
VII.A	VII. sorból: értékvesztés	60 322	17 292	5 465	83 079	94 074	4 990	-192	98 872
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±IIIII-IV-V-VI-VII)	1 409 713	-2 579 468	1 688 884	519 129	4 379 476	-3 133 256	1 830 186	3 076 406
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	750	750
13.A	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	750	750
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0
14.A	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0
15.A	15. sorból: kapcsolt félről vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0	0

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2025. december 31.

adatok EFT-ban

Sor- szám	Eredménykimutatás tétel megnevezése	2024.12.31				2025.12.31			
		Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékenység	Összesen	Ivóvíz üzletág	Szennyvíz üzletág	Egyéb tevékenységek	Összesen
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	146 880	36 720	20 400	204 000	90 404	21 346	15 167	126 917
16.A	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	1355	1 355
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 808	1 952	1 639	11 399	2 935	693	-541	3 087
17.A	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.14.15.16.17. sorok)	154 688	38 672	22 039	215 399	93 339	22 039	15 376	130 754
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0	0	0	0
18.A	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0	0	0	0
19.A	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	87 986	17 602	9 780	115 368	0	0	0	0
20.A	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	12 077	3 020	2 080	17 177	7 365	1 739	1 498	10 602
22.A	22. sorból: értékelési különbözet:	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.19. 20.21.22. sorok)	100 063	20 622	11 860	132 545	7 365	1 739	1 498	10 602
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX)	54 625	18 050	10 179	82 854	85 974	20 300	13 878	120 152
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± A. ± B.)	1 464 338	-2 561 418	1 699 063	601 983	4 465 450	-3 112 956	1 844 064	3 196 558
X.	Adófizetési kötelezettség	94 362	0	111 839	206 201	298 629	0	358 120	656 749
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0	0	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C.-X.)	1 369 976	-2 561 418	1 587 224	395 782	4 166 821	-3 112 956	1 485 944	2 539 809

Társaságunk a BKSZTT-n a szennyvíztisztítási folyamat során keletkező biogázt villamos-energia előállítására érdekében hasznosítja. Az így előállított villamos-energia kizárólag a telep belső energia igényét biztosítja, külső fogyasztóknak történő értékesítés nem történik. Társaságunknak ezért a biogáz hasznosításából közvetlenül nincs értékesítési árbevétele. A biogáz hasznosítás ráfordításai ezért teljes mértékben a szennyvíztisztítási tevékenységhez kapcsolódnak, és a víziközmű-törvény rendelkezései alapján, valamint a MEKH által előírt adatszolgáltatások megfelelő tartalmú teljesítése érdekében a Szennyvíz üzletág ráfordításai között kerültek a megfelelő sorokon figyelembe vételre.

2020-ban és 2022-ben az energiahatékonyság javítását célzó projekt keretében üzembe helyezésre kerültek a Társaság összesen 3 megawatt kapacitásúra tervezett napelem-parkjai, melyek üzemeltetését a Társaság kiserőművi engedély alapján végzi.

A napelem-park segítségével megtermelt villamos-energia szinte teljes egészében a Szentendrei-szigeten lévő víztermelési létesítmények üzemeltetéséhez kerül felhasználásra. A napelem-parkkal kapcsolatos ráfordítások ezért az ivóvíz-szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódnak, és a víziközmű-törvény rendelkezései alapján, valamint a MEKH által előírt adatszolgáltatások megfelelő tartalmú teljesítése érdekében az Ivóvíz üzletág ráfordításai között kerültek a megfelelő sorokon figyelembe vételre.

Társaságunk a villamos-energia törvény előírásai alapján a biogáz hasznosításával és az energia előállítását biztosító kiserőmű, valamint a kiserőművi engedéllyel üzemeltetett napelem-park üzemeltetésével kapcsolatos ráfordításokat a kiegészítő mellékletben elkülönítetten az alábbi módon mutatja be (Eft):

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.	2025.
01.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0
02.	Egyéb bevétel	247	6
I.	Bevételek összesen (01.02. sorok)	247	6
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03. 04. sorok)	0	0
05.	Anyagköltség	150 060	151 807
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	341 933	319 846
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5 174	4 611
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
III.	Anyagjellegű ráfordítások (05 06.07. 08.09. sorok)	497 167	476 264
10.	Béreköltség	22 720	37 927
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 557	2 492
12.	Bérfelrakások	2 936	5 437
IV.	Személyi jellegű ráfordítások (10. 11. 12. sorok)	27 213	45 856
V.	Értékcsökkenési leírás	39 760	39 404
VI.	Egyéb ráfordítások	15	156
	Ráfordítások összesen (III-VI.)	564 155	561 680
	Szennyvíz üzletágon figyelembe vett ráfordítások összege	-526 871	-524 506
	Ivóvíz üzletágon figyelembe vett ráfordítások összege	-37 037	-37 168
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	0	0
13.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
14.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	6 942	0
	Szennyvíz üzletágon figyelembe vett pénzügyi ráfordítások összege	0	0
	Ivóvíz üzletágon figyelembe vett pénzügyi ráfordítások összege	-6 942	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (13. 14. sorok)	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A±B)	0	0
VII.	Adófizetési kötelezettség	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-VII)	0	0

Az üzletági bontású mérlegben a szennyvíz-üzletág mérlegtételein belül az alábbi összegek köthetők a biogáz-hasznosításhoz és villamosenergia-előállításához.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.	2025.
A.	Befektetett eszközök (I.II.III.)	869 364	828 554
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	869 364	828 554
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0
B.	Forgóeszközök (I.II.III.IV.)	4 979	7 420
I.	KÉSZLETEK	1 324	1 307
II.	KÖVETELÉSEK	20	772
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	3 635	5 341
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	0
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (ABC)	874 343	835 974
D.	Saját tőke (I.II.III.IV.V.VI.VII.)	2 195	1 748
I.	JEGYZETT TŐKE	2 195	1 748
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0
III.	TŐKETARTALÉK	0	0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	0	0
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek (I.II.III.)	60 800	24 841
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 879	0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	56 921	24 841
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 504	5 144
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (DEFG)	64 499	31 733
	Szétválasztási különbözet összege (Eszköz-Forrás)	809 844	804 241

1. sz. melléklet

Cash flow kimutatás (E Ft)	2024.	2025.
1a. Adózás előtti eredmény (±)	601 983	3 196 558
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben (±) ⁽¹⁾	-7 291	15 065
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a1b)	594 692	3 211 623
2. Elszámolt amortizáció (±)	2 956 261	2 939 130
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás (±)	154 289	77 824
4. Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (±)	666 412	227 522
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (±)	249 486	52 183
6. Szállítói kötelezettség változása (±) ⁽²⁾	1 801 818	-1 115 177
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (±) ⁽³⁾	-594 209	924 784
8. Passzív időbeli elhatárolások változása (±)	-1 360 164	-330 098
9. Vevőkövetelés változása (±) ⁽⁴⁾	-1 445 762	140 290
10. Forgóeszközök változása (vevők és pénzeszközök nélkül) (±) ⁽⁵⁾	-336 408	-741 741
11. Aktív időbeli elhatárolások változása (±)	-651 689	-734 657
12. Fizetett adó (nyereség után) (-)	-206 201	-656 749
13. Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
I. Működés cash flow (1-13. sorok)	1 828 525	3 994 934
14. Befektetett eszközök beszerzése (-)	-2 868 033	-3 617 885
15. Befektetett eszközök eladása (+)	31 756	27 141
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	16 786	12 811
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés (+)	0	750
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-2 819 491	-3 577 183
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+)	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétel (+)	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-440 242	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-240 360	-249 281
27. Alapítókcal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (±)	-29 234	81 462
III. Finanszírozási cash flow (19-27. sorok)	-709 836	-167 819
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	-1 700 802	249 932
28. Devizás pénzeszközök ártértékelése (±)	7 291	-15 815
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+28. sorok)	-1 693 511	234 117
Nyitó pénzállomány	2 165 560	472 049
Pénzeszközök változása	-1 693 511	234 117
Záró pénzállomány	472 049	706 166

⁽¹⁾ A kapott osztalék, részesedés értékével (750 E Ft) és a devizás pénzeszközök ártértékelése összegével (-15 815 E Ft) korrigálva.

^{(2), (4)} Nem tartalmazza a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni állományváltozást.

^{(3), (5)} Tartalmazza a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni állományváltozást.

Budapest, 2026.02.26.

Csörnyei Géza
Vezérigazgató

Lebovits Gábor
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes