

Ajánlás a földfelszín alatti helyiségekben elhelyezett anyagok, értékes berendezések és eszközök tárolására

A Fővárosi Vízművek több mint 140 éves vízszolgáltatói tapasztalatai alapján hívja fel fogyasztói figyelmét a pincékben, alagsori helyiségekben, mélygarázsokban – a földfelszín alatti helyiségekben elhelyezett anyagok, értékes berendezések, eszközök szakszerű tárolására és a vonatkozó jogszabályok betartására.

Ezekben a helyiségekben a tárolás, a tárolási feltételek és körülmények kialakítása fokozott körültekintést és gondosságot igényel, **ezért javasoljuk, amennyiben lehetséges kerüljék az értékek, fontosabb berendezések földszint alatti tárolását.**

Az ide vonatkozó szabályok szigorú betartása és betartatása társaságunk és ügyfelei közös érdeke, ennek különösen kiemelt szerepe van az esetleges közterületi víziközmű-meghibásodásokból eredő, a tárolt anyagokban és eszközökben keletkező károk megtérítésekor. A jogszabályokban előírt helyes és szabályos tárolás nem csak feltétele a kárigények befogadásának és érvényesítésének, hanem tapasztalataink alapján ezek betartásával a keletkező károk mértéke is csökkenthető.

A Fővárosi Vízművek ajánlásában összegyűjtötte azokat a jogszabályokat, amelyek a földfelszín alatti tárolás körülményeit, feltételeit szabályozzák, és ismételten felhívja fogyasztói figyelmét ezek szigorú betartására és fokozott ellenőrzésére.

Jogszabályok:

- **1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról**
III. Fejezet A MAGÁNSZEMÉLYEK, A JOGI SZEMÉLYEK, VALAMINT A MAGÁN- ÉS JOGI SZEMÉLYEK JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ SZERVEZETEINEK TŰZVÉDELMEML ÉS MŰSZAKI MENTÉSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI
- **1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről**
IV. Fejezet AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET FENNTARTÁSA, HASZNÁLATA ÉS ÉRTÉKEINEK VÉDELME
- **253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (u.n. OTÉK),**
IV. Fejezet ÉPÍTMÉNYEK LÉTESÍTÉSI ELŐÍRÁSA,
 - ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK, Építmények egyes hatások elleni védelme
 - HELYSÉGEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI
 - EGYES HELYSÉGEK, TEREK

- a fejezet tartalmazza az épületszerkezetek víz, nedvesség (talajvíz, talajnedvesség, talajpára, csapadékvíz, üzemi víz, pára stb.) elleni védelmére vonatkozó előírásokat.
- **9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról**
OTSZ 5. rész ÉPÍTMÉNYEK TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEI, ÉPÍTMÉNYEK TŰZVÉDELME
II. FEJEZET ÉPÍTMÉNYEK ÉS SZABAD TEREK HASZNÁLATI SZABÁLYAI

Ajánlások:

- a térszín alatti 0,70 m padozati mélységet meghaladó helyiségeket (*garázs, pince, raktár, gyümölcsstároló stb.*), csak a jóváhagyott építési engedélyezési terv alapján kiadott használatbavételi engedélyben meghatározott funkció szerint, rendeltetésüknek megfelelő módon lehet használni.
- A helyiségek funkciói meghatározzák az ott elhelyezendő különféle anyagok, termékek, berendezések tárolási körülményeit.
- Az elvárható gondosság értelmében a padozaton csak szén és üres dobozok helyezhetők el. Minden más termék és termény raklapon vagy polcon tárolható.
- Térszín alatti helyiségben parketta, gipszkartonfal, faltapéta nem építhető be, mert azok az ottani körülményektől azonnal károsodhatnak.