

TÁJÉKOZTATÓ VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOKRÓL

A hatályos jogszabályok értelmében vízvezetési szolgalmi jog alapítására az illetékes vízügyi hatóság jogosult. Szolgáltatási területünkön ezen jogkört korábban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya látta el. 2024 október 1-től a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet módosítását követően a hivatásos katasztrófavédelmi szervek vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerültek át. Ennek értelmében az illetékes vízügyi hatóság a szolgáltatási területünkön a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi, és Vízvédelmi Osztálya lett.

Vízvezetési szolgalmi jog fennállása esetén a szolgalmi joggal terhelt ingatlan tulajdonosát a mindenkor hatályos jogszabályokban - a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben - meghatározott mértékű jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Konkrét előírások tekintetében jelenleg a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya által korábban kiadott szolgalmi jogot megállapító határozat ide vonatkozó részeit tudjuk idézni:

- „A szolgalmi jogból gyakorlása során az abból származó jogok gyakorlója jogosult a létesítményeket fenntartani, a vízhasználatot gyakorolni és az ezzel járó karbantartási, javítási és felújítási munkákat elvégezni, ám köteles az okozott károkat a szolgalommal terhelt ingatlan tulajdonosának, használójának megtéríteni. A szolgalmi jogból származó jogok gyakorlója az ingatlanokon az esetleges munkavégzéssel természetben okozott károkat a szolgalommal érintett terület használójának, míg az ingatlanok esetleges értékcsökkenésében okozott károkat az ingatlanok tulajdonosainak (kezelőinek) köteles megtéríteni.
- A kárigényt a szolgalmi jogból származó jogok gyakorlójához kell bejelenteni. Kártalanítás ügyében egyezség hiányában bírósághoz kell fordulni.
- A szolgalommal terhelt ingatlanok mindenkori tulajdonosai (kezelői, használói) követelhetik, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kíméllettel, az ingatlanok rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
- A szolgalommal terhelt ingatlanok mindenkori tulajdonosai (kezelői, használói) tűrni kötelesek a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, tűrni kötelesek továbbá, hogy ingatlanukon a szolgalmi jogból származó jogok gyakorlója vagy munkavállalója a szolgalom megállapítása során kijelölt úton és módon a vízellátási rendszerekhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmunkát elvégezze, és a vízellátási rendszert a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
- A szolgalmi jog kötelezettjei kötelesek tűrni a területükön a karbantartási munkálatokat, valamint ebből a célból a területén történő átjárást. A szolgalommal terhelt ingatlanok mindenkori tulajdonosai (kezelői, használói) a vízellátó csővezeték biztonsága érdekében a védősáv által érintett területen:
 - o fás szárú növény nem telepíthetnek,
 - o szilárd burkolatot, kerítést - a keresztezés kivételével - nem építhetnek, földmunkát, tereprendezést csak az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően, a szolgalmi jogból származó jogok gyakorlójával való előzetes egyeztetés alapján végezhetnek.
- A meglévő állapotot a jelen határozatba foglalt vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása nem befolyásolja, az ingatlanokon meglévő felépítmények (pl.:kerítés), növények, burkolatok változatlan állapotban fennmaradhatnak.
- Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján vízgazdálkodási bírság kiszabásáról rendelkezik a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO).”